**ПРОТОКОЛ**

Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.

от «12» июля 2024 г. р.п. Горный

Всего членов комиссии 3 человек:

Гончарова Елена Анатольевна,

Конухова Юлия Ивановна,

Антошин Александр Анатольевич.

Присутствовали:

Жукова Наталья Николаевна – председатель комиссии,

Глухова Виктория Дмитриевна-секретарь комиссии.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.

СЛУШАЛИ:

1. Ведущего специалиста-землеустроителя Жукову Н.Н.:

В целях проведения кадастровых работ по постановки на государственный кадастровый учет территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)», было выявлено, что в правилах землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее-Правила) в ст. 25 Правил отсутствует параметр предельного (минимального и(или) максимального размера земельного участка и предельные параметры разрешенного строительств, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования Санаторная деятельность (9.2.1). Для продолжения кадастровых работ в отношении территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» необходимо внести изменения в Правила.

1. И.о. председателя Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области Антошина А.А., депутата Гончарову Е.А.:

Членами комиссии был поднят вопрос о ремонте автомобильной дороги до п. Никольский, которая на сегодняшний день требует реконструкции. Для улучшения передвижения от п. Никольский к другим населенным пунктам (р.п. Горный, г. Тогучин, и т.д.).

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в Правила. Добавить в ст. 25 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в отношении вида разрешенного использования Санаторная деятельность (9.2.1):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, (га) | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (ед.) | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, (%) | |
| Санаторная деятельность (9.2.1). | 0,17-1,0 | Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (%) | Процент застройки max, (%) |
| 1 | 3 | 3 | 80 |

1. Составить письменное обращение к главе р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области по реконструкции автомобильной дороги до п. Никольский.

И. О. председателя Совета депутатов

рабочего поселка Горный

Тогучинского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Антошин

Депутат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Гончарова

Депутат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Конухова