

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проектам постановлений администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в отношении земельных участков, расположенных под многоквартирными домами по улицам Космическая, 1, 4, 6, 8, 8А, Молодежная, 4, Первомайская, 5, Советская, 2, 19, 22

от «17» ноября 2022

р.п. Горный

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний – ведущий специалист-землеустроитель Жукова Н.Н.

Секретарь публичных слушаний – градостроитель Мальцева А.М.

Участники публичных слушаний: 13 человек.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение по проектам постановлений администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в отношении земельных участков, расположенных под многоквартирными домами по улицам Космическая, 1, 4, 6, 8, 8А, Молодежная, 4, Первомайская, 5, Советская, 2, 19, 22 (далее – Проект).

**Организатор публичных слушаний:** администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – администрация р.п. Горный).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Оповещение о начале публичных слушаний содержало следующую информацию:

1) В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области на основании постановления администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 10.10.2022 № 301/93.002 с 10.10.2022 объявлено начало публичных слушаний по Проекту.

2) Дата проведения публичных слушаний назначена на 17.11.2022.

3) С информацией о Проекте и с перечнем информационных материалов к Проекту можно ознакомиться на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<https://gorniy.nso.ru>) в разделе «Градостроительство» в подразделе «Публичные слушания/Публичные слушания действующие» (ссылка в сети Интернет: <https://gorniy.nso.ru/page/756>).

4) Место проведения публичных слушаний по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, №15а, каб.4 (здание КДЦ), начало слушаний в 18.00 часов.

5) Открытие экспозиции Проекта состоится 17.10.2022 по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10, в помещ. администрации р.п. Горный в 8.30 часов.

6) Посещение экспозиции возможно с 17.10.2022 с 8.30 ч. по 16.30 ч. по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10, в помещ. администрации р.п. Горный, ежедневно, кроме праздничных дней, субботы и воскресенье до завершения публичных слушаний.

7) Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления. За консультацией можно обращаться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 10, помещение администрации (кабинет № 2). Номер телефона для получения консультации: 8-383-40-23-127 (Земельный отдел).

8) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано 17.10.2022 на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<https://gorniy.nso.ru/news>, <https://gorniy.nso.ru/page/756>), в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» № 29 от 14.10.2022; размещено в помещ. администрации по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** с 17.10.2022 ежедневно, кроме субботы и воскресенье до завершения публичных слушаний.

**Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

поступили следующие предложения:

1) От Фурсовой Елены Ивановны, являющейся участком публичных слушаний и постоянно проживающей в многоквартирном доме по ул. Космическая, 1, следующего содержания:

«Предлагаю сместить границу земельного участка от нашего многоквартирного дома на расстояние 10 метров с противоположной стороны от подъездов. Этой площади будет достаточно для последующей организации детской площадки, которую планируется перенести со стороны подъездов на другую сторону дома (противоположную от подъездов). Так как существующее положение площадки не является безопасной для детей. Рядом проходит дорога к детскому саду и школе, на которую зачастую дети выбегают, то за мячом, то просто заигравшись».

2) От Ромашко Михаила Андреевича, являющегося участком публичных слушаний и постоянно проживающего в многоквартирном доме по ул. Космическая, 4, следующего содержания:

«Учитывая, что если вернется налогообложение земельного участка под многоквартирным домом, то будет начисляться земельный налог на каждого собственника и размер этого налога будет приличный за площадь земельного участка в 5000 кв.м. Предлагаю внести изменение в схему расположения земельного участка или земельных участков под многоквартирным домом по ул. Космическая, 4:

- со стороны подъездов дома: от дальней стороны проезжей части отступить 10 метров в сторону школы для последующей организации парковки;

- с правой стороны от четвертого подъезда сместит границу земельного участка на расстояние 15 метров, т.к. в 20 метрах от четвертого подъезда с правой стороны дома проложена теплотрасса;

- с левой стороны от первого подъезда отобразить границу земельного участка на расстояние 3 метра от многоквартирного дома.

Остальную часть исключить из площади земельного участка».

3) От Гришиной Любовь Ивановны, являющейся участником публичных слушаний и постоянно проживающей в многоквартирном доме по ул. Космическая, 6, следующего содержания:

«Если вернется налогообложение земельного участка под многоквартирным домом, то начисление земельного налога будет на каждого собственника в доме и за площадь земельного участка 5627 кв.м. придется выложить приличную сумму. Предлагаю внести изменение в схему расположения земельного участка или земельных участков под многоквартирным домом по ул. Космическая, 6:

- со стороны подъездов дома: от дальней стороны проезжей части отступить 10 метров в сторону детского сада для последующей организации парковки и границу отобразить так, чтобы на территорию земельного участка не попадала мусорная площадка и площадка около магазина;

- с правой стороны от шестого подъезда отобразить границу земельного участка на расстояние 3 метра от многоквартирного дома.

**Выступила Жукова Н.Н.**

На основании поступивших предложений предлагаю внести изменения в схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по ул. Космическая, 1, ул. Космическая, 4 и ул. Космическая, 6. Площади земельных участков уменьшаться за счет изменения границ земельных участков. Примерно площади земельных участков будут такими: по ул. Космическая, 1 – 3000 кв.м., по ул. Космическая, 4 – 2500 кв.м., по ул. Космическая, 6 – 3500 кв.м.

В отношении остальных земельных участков схемы оставить без изменений:

ул. Космическая, 8 – 2852 кв.м., ул. Космическая, 8А – 2800 кв.м., ул. Молодежная, 4 – 2468 кв.м., по ул. Первомайская, 5 – 2857 кв.м., по ул. Советская, 2 – 1000 кв.м., по ул. Советская, 19 – 2600 кв.м., по ул. Советская, 22 – 2936 кв.м.

**Решили:**

1. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить кадастровому инженеру схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по ул. Космическая, д.1, д.4 и д.6 на изменение границы земельного участка, согласно предложениям участников публичных слушаний. В отношении остальных земельных участков схемы оставить без изменений.

3. Протокол публичных слушаний направить Главе рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Протокол публичных слушаний по Проекту опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» и на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://gorniy.nso.ru>).

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_ Н.Н.Жукова

Секретарь публичных слушаний

\_\_\_\_\_ А.М.Мальцева

**Реестр участников публичных слушаний от 17.11.2022**  
по проектам постановлений администрации рабочего поселка Горный  
Тогучинского района Новосибирской области «Об утверждении схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории» в отношении земельных участков, расположенных под  
многоквартирными домами по улицам Космическая, 1, 4, 6, 8, 8А, Молодежная,  
4, Первомайская, 5, Советская, 2, 19, 22

п/п	ФИО	Адрес проживания: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный	Подпись
1	Ромашко М.А.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
2	Андреева М.В.	ул. Советская, д. __, кв. __	Подпись
3	Рождественская В.Н.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
4	Травникова З.А.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
5	Травников Н.В.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
6	Казаков С.В.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
7	Никулина Н.Л.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
8	Накаренко В.А.	ул. Советская, д. __, кв. __	Подпись
9	Поробов В.А.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
10	Фурсова Е.И.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
11	Царев К.А.	ул. Космическая, д. __, кв. __	Подпись
12	Мужьев Г.П.	ул. Советская, д. __, кв. __	Подпись
13	Зиборова А.П.	ул. Советская, д. __, кв. __	Подпись