

Заказчик: Администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района
Новосибирской области

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I
Положение о территориальном планировании



Директор

Заусаев С. А.

Новосибирск
2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

1. Пояснительная записка – том III
2. Электронная версия

Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоев MapInfo 11.5
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/п	Наименование	№ листа
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенного пункта рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	1
2	Карта границ населенного пункта деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	2
3	Карта границ населенного пункта поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	4
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	5
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	6
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	7
8	Карта развития транспортной инфраструктуры городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	8
9	Карта развития транспортной инфраструктуры рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	9
10	Карта развития транспортной инфраструктуры деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	10
11	Карта развития транспортной инфраструктуры поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	11
12	Карта развития инженерной инфраструктуры городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	12
13	Карта развития инженерной инфраструктуры рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	13
14	Карта развития инженерной инфраструктуры деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	14
15	Карта развития инженерной инфраструктуры поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	15
16	Карта функциональных зон городского поселения рабочего поселка	16

№ п/п	Наименование	№ листа
	Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	
17	Карта функциональных зон рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	17
18	Карта функциональных зон деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	18
19	Карта функциональных зон поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	19

Материалы по обоснованию

20	Карта положения территории городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в структуре Новосибирской агломерации, М 1:300 000	20
21	Карта современного использования территории (опорный план) городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	21
22	Карта современного использования территории (опорный план) рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	22
23	Карта современного использования территории (опорный план) деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	23
24	Карта современного использования территории (опорный план) поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	24
25	Карта зон с особыми условиями использования территории, результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	25

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Аникина С.С.	
		Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
		Экономист	Лело-юр Е.И.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
4	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Кулеш Ю.А.	
5	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
6	Подготовка исходных данных	Главный инженер проекта	Воробьев В. Н.	

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	8
1. Планируемое функциональное зонирование территории	
муниципального образования	11
2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования.	12
2.1. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, утвержденных в установленном порядке.....	12
2.2. Перечень планируемых объектов в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития	17
3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования	17
3.1. Демографический прогноз	17
3.2. Жилищное строительство	19
3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения	20
3.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры	22
3.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.....	24
3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов	34
4. Планировочная организация территории	38
5. Планируемые границы населенных пунктов	40
6. Технико-экономические показатели проекта	41
Приложение 1	44

Введение

Проект генерального плана городского поселения рабочий поселок Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Проект) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2005 № 131-ФЗ, а также Законом Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010 № 481-ОЗ.

В состав муниципального образования рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – муниципальное образование) входят следующие населенные пункты: рабочий поселок Горный (далее – р.п. Горный), поселок Никольский (далее – п. Никольский) и деревня Ермачиха (далее – д. Ермачиха). Граница муниципального образования и статус его как городского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Исходный год Проекта – 2017 г.;

Первая очередь реализации Проекта – 2027 г.;

Расчетный срок реализации Проекта – 2037 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Администрация р.п. Горный).

Проект выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления.

Реализация Положений о территориальном планировании Проекта, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются Администрацией р.п. Горный за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами.

Нормативная и правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особых охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 44.1330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр. и введенный в действие 01.12.2014;

- Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Совета Федерации от 28.05.2014 № 221-СФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Новосибирской области»;
- Распоряжение правительства РФ от 05.07.2010 № 1120-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
- Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
- Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;
- Постановление правительства Новосибирской области от 01.04.2016 № 89-п «Об утверждении Программы реиндустириализации экономики Новосибирской области до 2025 года»;
- Соглашение № 29 «Об информационном взаимодействии между Правительством Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности»;
- Решение 7-й сессии второго созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 20.05.2011 № 91 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области»;
- Устав рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.

1. Планируемое функциональное зонирование территории муниципального образования

Таблица 1-1
Проектируемый баланс территории муниципального образования по функциональному назначению

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Код зоны</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Общая площадь муниципального образования	-	7605,08	100,00
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства	Жин	299,23	3,93
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами*	Жмл	17,64	0,23
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами**	Жс	23,12	0,30
4	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	ОмО	4,11	0,05
5	зона объектов бытового обслуживания	ОсБ	0,02	0,00
6	зона объектов здравоохранения	ОсЗ	1,87	0,02
7	зона объектов культуры	ОсКи	1,54	0,02
8	зона объектов религиозного использования	ОсРи	0,22	0,00
9	зона объектов торговли	ОсТ	3,14	0,04
10	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	ОсДШ	7,51	0,10
11	производственная зона	П	290,19	3,82
12	зона объектов недропользования	ПН	332,35	4,37
13	зона объектов строительной промышленности	ПС	57,08	0,75
14	коммунально-складская зона	К	26,42	0,35
15	зона инженерной инфраструктуры	И	10,34	0,14
16	зона объектов связи	ИС	0,38	0,00
17	зона объектов автомобильного транспорта	ТА	65,47	0,86
18	зона объектов железнодорожного транспорта	ТЖ	24,74	0,33
19	зона улично-дорожной сети	УДС	100,26	1,32
20	зона объектов отдыха (рекреации)	Р	12,41	0,16
21	зона объектов спорта	Рс	4,02	0,05
22	зона территорий общего пользования	ТОП	70,11	0,92
23	зона лесов	Л	1584,83	20,84
24	зона водных объектов	В	78,68	1,03
25	зона особой охраны и изучения природы	ООип	164,59	2,16
26	зона охраны природных территорий	Опт	178,18	2,34
27	зона сельскохозяйственного использования	Си	39,61	0,52
28	зона сельскохозяйственных угодий	Су	3942,95	51,82

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Код зоны</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
29	зона ведения садового хозяйства	Ссх	156,93	2,06
30	зона ведения огородничества	Со	14,29	0,19
31	зона ритуальной деятельности	ДРит	20,42	0,27
32	зона объектов специальной деятельности	ДСп	15,74	0,21
33	зона режимных территорий	РежТ	54,55	0,72

Примечания:
 * – от 1 до 4 этажей
 ** – от 5 до 8 этажей

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования

2.1. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, утвержденных в установленном порядке

1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

5. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

6. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, на территории

муниципального образования планируется для размещения объект федерального значения, условное наименование – 50-226392.

Перечень объектов регионального и местного значения, предусмотренных на территории муниципального образования Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п (далее – СТП НСА), Схемой территориального планирования Тогучинского района, утвержденной Решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области седьмой сессии второго созыва от 20.05.2011 № 91 (далее – СТП ТР), приведен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1

Сведения об объектах регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

N/N	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
II	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, необходимые для осуществления полномочия «Предупреждение чрезвычайных ситуаций международного и регионального характера»			
1	объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Организация поверхностного стока (I-ая очередь*, расчетный срок*)	1.Строительство коллекторов ливневой канализации 2.Строительство очистных сооружений л. к.	2. Санитарно-защитная зона ЛОСЛК открытого типа – 100 м, закрытого типа – 50 м – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая ред.).
2	объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Мероприятия по борьбе с подтоплением (I-ая очередь*, расчетный срок*)	Строительство дренажных систем. Тип дренажа – лучевой	
VI	Объекты капитального строительства регионального значения в области физкультуры и спорта, необходимые для реализации полномочия «Осуществление региональных и межмуниципальных программ в области физкультуры и спорта»			
3	объект капитального строительства в области физкультуры и спорта	Спортивный комплекс	-	
VIII	Объекты капитального строительства регионального значения в области туризма, необходимые для реализации полномочия «Осуществление региональных и межмуниципальных программ в области туризма»			
4	объект капитального строительства в области туризма	Туристический комплекс	50 – 100 мест	
XI	Объекты капитального строительства регионального значения в области газоснабжения			

N/N	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
5	Транспортировка природного газа	Газопроводы высокого давления от ГРС «Заря» на ГРП р.п. Горный, а также промышленные предприятия (расчетный срок*)	$P \leq 0,6$ МПа	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
6	Обеспечение потребителей природным газом	Газификация р.п. Горный (I-ая очередь*)	Предусмотреть от проектируемой ГРС Заря с выходным давлением $P \leq 1,2$ МПа	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
7	Транспортировка природного газа	Газопроводы высокого давления Проложить от проектируемого ГГРП Горный на н.п. п. Ермачиха, п. Никольский, р.п. Горный (I-ая очередь*)	В соответствии со схемой газификации Тогучинского района	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
XIII	Объекты капитального строительства регионального и местного значения в области водоснабжения			
8	Очистка питьевой воды	Водопроводные очистные сооружения р.п. Горный (реконструкция) (I-ая очередь*)	Производительность 7,0 тыс. куб. м/ сут	Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом
9	Транспортировка питьевой воды в р.п. Горный	Магистральные сети водопровода (реконструкция) (I-ая очередь*)	Протяженность 7,1 км (от р. Иня до НФС)	Санитарно-защитная полоса водовода 10 м (20 м – при диаметре водовода более 1000 мм), при наличии грунтовых вод – не менее 50 м независимо от диаметра
10	Подача питьевой воды в р.п. Горный в случае ЧС	Резервный водозабор на базе Буготакского участка мониторинга подземных вод (МПВ) (I-ая очередь*)	Производительность 1,5 тыс. куб. м/ сут	Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом
11	Доставка питьевой воды до	Уличные сети (реконструкция и	Определяется на следующих	Санитарно-защитная полоса

N/N	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	потребителя	строительство) (I-ая очередь*)	стадиях проектирования	водовода 10 м (20 м – при диаметре водовода более 1000 мм), при наличии грунтовых вод – не менее 50 м независимо от диаметра
Объекты капитального строительства местного значения в области водоотведения бытовых стоков				
12	Перекачка и очистка сточных вод	КНС и канализационные очистные сооружения (реконструкция) (I-ая очередь*)	Производительность 7,5 тыс. куб. м/сут	С33 КНС – 20 м, С33 ОСК – 400 м (табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
13	Транспортировка сточных вод на очистные сооружения	КНС, канализационные коллектора (строительство и реконструкция) (I-ая очередь*, расчетный срок*)	Определяется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона – в зависимости от производительности КНС
Объекты капитального строительства местного значения в области транспорта				
14	Пересечение автомобильной дороги регионального значения «Тогучин –Карпышак» с железной дорогой в разных уровнях	Мост (расчетный срок)	-	-
Объекты капитального строительства местного значения в области связи				
15	Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи	Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи (реализовано)	-	-
Примечания: * – Согласно СТП НСА: 1-ая очередь – до 2017 г., расчетный срок – до 2032 г.				

2.2. Перечень планируемых объектов в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития

Согласно данным, предоставленным Агентством инвестиционного развития Новосибирской области, на территории муниципального образования в рамках ТОСЭР планируются следующие инвестиционные проекты (приложение 1, том 2):

1. Сибирский битумный терминал. Инициатор проекта ООО «Битумные терминалы». Площадь участка 11 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 100.
2. Создание предприятия угледобывающей промышленности. Инициатор проекта АО «Строительная компания «Объединение инженеров – Строителей». Площадь участка 3 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 300.
3. Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор». Инициатор проекта ООО «Минерал». Площадь участка 1 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 260.
4. Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов. Инициатор проекта ООО «Новые технологии Сибири». Площадь участка 10 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 40.
5. Создание транспортно – логистического комплекса. Инициатор проекта «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЕЛС). Площадь участка 4 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 87.
6. Инвестиционный проект ООО «Кроношпан». Площадь земельного участка 200 га.

Информация о классе опасности указанных предприятий отсутствует (ответ АО «Агентства инвестиционного развития Новосибирской области»), определение зон с особыми условиями использования территории определяется на последующих стадиях реализации инвестиционных проектов, при размещении предприятий необходимо обеспечить соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и других документов, регламентирующих максимально допустимый уровень загрязнения.

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования

3.1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания

на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

муниципальное образование расположено в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит рост численности населения в перспективе. На основе комплексной оценки территории выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов.

Для расчета численности населения муниципального образования на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития, а также прогнозные значения, обозначенные в Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации (Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»).

Согласно принятому в Проекте сценарию развития расчетная численность населения муниципального образования составит около 11360 человек к 2027 г., около 14640 человек – к 2037 г.

Таблица 3.1-1
Прогноз численность населения муниципального образования

Населенный пункт	Численность населения		
	Существующее положение (2017 г.)	Первая очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
р.п. Горный	9164	10755	13755
п. Никольский	158	520	800
д. Ермачиха	82	85	85
Муниципальное образование всего	9404	11360	14640

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Новосибирской области до 2035 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения муниципального образования представлено *таблице 3.1-2*.

Таблица 3.1-2

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения муниципального образования

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2017 г.	2027 г.	2037 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	16,9	18,2	16,1
Доля населения трудоспособного возраста, %	59,8	57,8	59,1
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	22,4	23,1	23,9

В соответствии с полученными прогнозными величинами численности населения, показателями возрастной структуры и наличием сложной ситуации с занятостью населения, определены основные параметры развития муниципального образования.

3.2. Жилищное строительство

Реализация жилищной программы, намеченной Проектом, предусматривает новое жилищное строительство.

По данным Администрации р.п. Горный жилой фонд на 01.01.2017 составил 178,84 тыс. кв. м общей площади, из них 154,7 тыс. кв. м – многоквартирные дома до 5-ти этажей, индивидуальное жилое строительство. Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Средняя обеспеченность общей площадью на одного жителя составляет 19 кв. м.

С учетом прогнозируемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд муниципального образования рекомендуется увеличить до 483,12 тыс. кв. м, с учетом увеличения показателя средней жилищной обеспеченности новой постройки (27,0 кв. м общей площади на человека) для I очереди и увеличения показателя для расчетного срока до 33,0 кв. м общей площади на человека.

Объем нового жилищного строительства составит 304,28 тыс. кв. м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 23,4 тыс. кв. м.

Таблица 3.2-1

Рекомендуемое изменение жилищного фонда муниципального образования, тыс. кв. м

Мероприятия	Фактическая общая площадь жилищного фонда (2017 г.)	Общая площадь жилищного фонда на начало 2027 г.	Общая площадь жилищного фонда на начало 2037 г.
Сохранение существующего жилищного фонда, тыс.кв.м.	178,84	178,84	178,84
Новое строительство домов 5-ти этажей, тыс.кв.м.	-	-	24,7
Новое строительство домов 2 – 4-х этажей, тыс.кв.м.	-	2,51	80,40
Новое строительство индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м.	-	125,37	199,18
Жилищный фонд, тыс.кв.м.	178,84	306,72	483,12

В муниципальном образовании выделены территории под жилищное строительство общей площадью 99,63 га. Рекомендуется строительство на перспективу домов этажностью до 5 этажей эконом и комфорт-класса на территории 12,8 га и индивидуальное жилое строительство с приусадебными участками на территории площадью 86,83 га.

3.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Предложения по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

Мероприятия на первую очередь (2027 г.):

- организация дошкольных групп при общеобразовательных учреждениях для решения проблемы очередности в дошкольных учреждениях;
- организация групп дополнительного образования детей при общеобразовательных школах, при МБУК «Горновский КДЦ», при Горновской спортивной школе, общая мощность групп – 760 мест;
- реконструкция ФАП в п. Никольский;
- реконструкция клуба в п. Никольский на 50 мест;
- обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный – 0,92 га (в т.ч. 0,32 га в Северном районе);
- пополнение книжного фонда существующей библиотеки р.п. Горный на 9302 экз.

Мероприятия на расчетный срок (2037 г.):

- строительство детского сада – яслей на 95 мест в Северном районе;
- строительство начальной школы - сада на 60 мест (с детским садом на 30 мест) в п. Никольский;

- организация групп дополнительного образования детей при общеобразовательных школах, при МБУК «Горновский КДЦ», при Горновской спортивной школе, общая мощность групп – 340 мест;

- организация групп дополнительного образования на 40 мест для дошкольников от 5 лет и детей (1 – 4 класса) на базе планируемой начальной школы - детского сада (в том числе 5 мест для дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства) в п. Никольский;

- создание 25 дополнительных мест дополнительного образования в сфере культуры и искусства при образовательных учреждениях р.п. Горный;

- реконструкция с расширением «Горновской средней школы» до 925 мест;

- строительство здания школы искусств (объект дополнительного образования);

- обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный – 0,8га(в т.ч 0,16 га в «северном районе»), в п. Никольский – 0,16 га, в п. Ермачиха – 0,02га;

- строительство КДЦ р.п. Горный на 470 мест ;

- строительство библиотеки с детским отделением в р.п. Горный на 3000 экземпляров;

- организация точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в здании клуба в п. Никольский;

- строительство здания автостанции;

- строительство нового здания Администрации муниципального образования с помещениями для краеведческого музея и отделения банка в р.п. Горный.

На территории муниципального образования не достаточно торговых объектов. Предлагаются к строительству на расчетный срок торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции в количестве 10 объектов, по продаже продукции общественного питания – 2 объекта и по продаже печатной продукции – 3 объекта. Предлагается увеличение количества посадочных мест в предприятиях общественного питания до 586 посадочных мест на расчетный срок. Предлагается организация новых предприятий бытового обслуживания для увеличения общего количества рабочих мест в муниципальном образовании до 132 мест на расчетный срок. Также на расчетный срок необходимо увеличение площади торговых объектов:

- увеличение площади стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров до 2323,4 кв. м площади торговых объектов,

- увеличение площади стационарных торговых объектов по продаже непродовольственных товаров до 4689,2 кв. м площади торговых объектов.

Обслуживание дошкольников и школьников д. Ермачиха осуществляется образовательными учреждениями р.п. Горный, организуется подвоз детей. Также подвоз организуется для учеников средней школы п. Никольский до общеобразовательных учреждений в р.п. Горный.

3.4. Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт.

Значительных изменений в железнодорожном транспорте муниципального образования не предусматривается.

В связи с общим ростом грузоперевозок ж/д транспортом по всей Новосибирской области объемы грузоперевозок в муниципальном образовании также возрастут. Структура перевозок изменится мало. Предусматривается текущий ремонт путей, подвижного состава.

Для удобства жителей муниципального образования и близлежащих населенных пунктов рекомендуется ввести регулярную ж/д связь р.п. Горный со станцией Изынский. Осуществление данного варианта пассажироперевозок возможно только при реконструкции пассажирских устройств на станции Изынский, электрификации ж/д ветки, строительстве в р.п. Горный пассажирской платформы и дополнительного пути длиной 1100 м между двумя переездами.

Таким образом, железнодорожный транспорт сохраняет свое важнейшее место в грузо- и пассажироперевозках как в ближайшее время, так и на перспективу развития муниципального образования.

Проектом предусматривается устройство охраняемых ж/д переездов на всех пересечениях магистральных поселковых дорог с подъездными ж/д ветками, с обеспечением условий видимости.

Автомобильный транспорт

Все местные дороги должны иметь твердое покрытие по IV категории, с проезжей частью 7 м, на земляном полотне 10 м.

Для обеспечения планируемых к размещению производств согласно планам ТОСЭР, для которых сформированы земельные участки (ООО «Минерал» – участок 54:24:020224:30 и ООО «Битумные Терминалы» – участок 54:24:021101:276), предусматривается реконструкция подъездной дороги в производственной зоне на первую очередь с доведением ее до автомобильной дороги с твердым покрытием 3 категории.

Общественный транспорт

Существующие внешние автобусные маршруты на расчетный срок сохраняются. В связи с ростом пассажироперевозок частота рейсов увеличивается. Возможно введение дополнительных маршрутов.

Сохраняется существующий маршрут до станции Изынский, в связи с предполагаемым ростом внутриобластных пассажироперевозок ж/д транспортом, ко времени прибытия пригородных поездов, до введения ж/д маршрута ст. Изынский – р.п. Горный.

В связи с большой протяженностью муниципального образования, удаленностью районов, предусматривается введение автобусного маршрута, связывающего п. Никольский с р.п. Горный, а также Северный, Центральный, Восточный районы в р.п. Горный; строительство остановок. Длина маршрута – 14,0 км.

Проектом предусматривается к расчетному сроку строительство здания для автостанции, существующая автостанция в здании магазина предполагается к закрытию.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования проектировалась с учетом существующего положения, ранее выполненных проектов и согласно требованиям СП 42.13330.2016.

Выработанная схема улично-дорожной сети муниципального образования близка к существующей, дополняет и развивает ее, что будет способствовать более рациональной организации движения транспорта и пешеходов, обеспечит необходимую пропускную способность улиц и дорог.

Улица Советская сохранит функцию главной магистральной улицы с шириной проезжей части 7 – 10 м. По улице будет осуществляться связь жилых кварталов с центром, местами приложения труда, движение общественного транспорта, выходы на внешние дороги.

В Центральном и Северном районах проектируются улицы, выполняющие функции основных улиц местного значения, с шириной проезжей части 7 м, которые будут служить для связи с магистральной улицей, выхода на внешние дороги, движения общественного транспорта.

Второстепенные улицы местного значения с шириной 6 м, будут осуществлять связи между основной улицей и жилыми кварталами. Сеть внутрипоселковых дорог будет играть значительную роль в транспортном сообщении, в связи со значительной удаленностью и протяженностью промзоны, большой долей грузоперевозок.

В д. Ермачиха планируется к расчетному сроку реконструкция (по III категории) основной улицы (1 км), выходящей на планируемую дорогу III категории (на поселок Пермский, к дороге регионального значения Р384).

В связи с небольшой интенсивностью движения все пересечения улиц и дорог решены в одном уровне, регулируемые и саморегулируемые.

Таблица 3.4-1
Развитие улично-дорожной сети

	Единица изменения	2017 г.	Первая очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	-	-	14,0
Протяженность автомобильных дорог всего	км	61,4	74,6	85,7
В том числе:				
Магистральные улицы	км	3,9	3,9	3,9
Основные улицы местного значения	км	14,4	17,0	21,0
Второстепенные улицы местного значения	км	16,0	22,1	33,3
Улицы и дороги в производственных зонах	км	27,1	31,6	31,6
Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,8	1,0	1,1
Количество индивидуальных легковых автомобилей	автомобилей	нет данных	4544	5856

Индивидуальный автотранспорт должен размещаться в боксовых гаражах отдельно стоящих, и на участках индивидуальной застройки. Основная часть боксовых гаражей размещается в восточной промзоне.

Для временного хранения автомобилей устраиваются открытые автостоянки, для проживающих в данном районе. Стоянки планируются у общественных зданий, предприятий, в местах отдыха.

На территории муниципального образования на расчетный срок предполагается проживание 14640 человек. Расчет уровня автомобилизации, количества автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей, исходя из проектной численности населения, приведен в таблице 3.4-2.

Таблица 3.4-2

Проектируемая численность парка автомобилей, автозаправочных станций и станций технического обслуживания

	Население муниципального образования, чел	Расчетная автомобилизация			Расчетное кол-во АЗС (при норм 1 колонка на 1200 легков. авт.), колонок	Расчетное кол-во СТО (при норм 1 пост на 200 легков. авт.), постов
		легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норме 100 ед./1000 жит.		
Первая очередь (2027 г.)	11360	4544	454	1136	4	23
Расчетный срок (2037 г.)	14640	5856	586	1464	5	29

Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

3.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

p.п. Горный

В Центральном и Восточном районах р.п. Горный запроектированы кольцевые сети водоснабжения для обеспечения водой новых территорий.

На территории Северного района р.п. Горный предусмотрены новые водозаборные сооружения и хозяйственно - бытовой водопровод, объединенный с противопожарным, предназначенные для обеспечения водой хоз. питьевого назначения и для нужд пожаротушения.

Система водоснабжения района Северный в р.п. Горный принята централизованная, схема водоснабжения – кольцевая.

В состав водозаборных сооружений входят:

- две проектируемые скважины (насосная станция I подъема);
- два резервуара чистой воды объем 200 куб.м;
- насосная станция II подъема;
- станция водоподготовки.

Характеристики скважин см. таблицу 3.5-1

Таблица 3.5-1
Характеристика существующих скважин

№	Наименование	Состояние (раб./резерв /не рабочая)	Оборудование	Дебит, куб. м/час	Динамический уровень, м	Год ввода, г	Производительность, куб. м/час
р.п. Горный							
1	Скважина №1	рабочая	ЭЦВ 6-10-80	10	24,00	-	10
2	Скважина №2	резервная	ЭЦВ 6-10-80	10	24,00	-	10

Насосная станция II подъема оборудована двумя группами насосов:

- первая группа насосов на хоз. питьевые нужды фирмы «Lowara», с частотным регулированием ITT HYDRO VAR, марки GHVA 30/5SV09F01 5T/QSFh – 33/1,5 (2 рабочих, 1 резервный), с мембранным напорным баком объемом 50,00л;
- вторая группа насосов на противопожарные нужды фирмы «Lowara», марки GSDA 30/22SV06F075T/QFR - d – 30/7,5 (2 рабочих, 1 резервный).

Данные на проектируемый водозабор приняты согласно П, Р документации, проект «Комплексная застройка «Северный жилмассив» в р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области». Водоснабжение», выполненная ООО «Водохозяйственное проектирование Сибири».

n. Никольский

Для обеспечения новых потребителей водой, предусмотрено строительство магистральной кольцевой водопроводной сети с тупиковыми ответвлениями.

д. Ермачиха

Водоснабжение деревни предусмотрено автономно от проектируемых скважин (одна рабочая, одна резервная). Место положение скважин уточнится на последующих стадиях проектирования.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных

систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

- реконструкция сетей водопровода;
- диагностика и замена оборудования в скважинах.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- инвентаризация всех водопользователей населенных пунктов;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- установление границ водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, принятым Государственной Думой 12.04.2006, одобренным Советом Федерации 26.05.2006.

Подача питьевой воды в р.п. Горный в случае ЧС (резервный водозабор) будет осуществляться от водозабора на базе Буготакского участка МПВ, либо от проектируемой резервной скважины, расположенных на территории р.п. Горный. Место положение скважин определится на последующих стадиях проектирования, после проведения изысканий.

Система и схема водоснабжения

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Схема водоснабжения

Сети водопровода кольцевые. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нитки.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, полив территорий и на противопожарные нужды. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей и сооружений водопровода.

Норма водопотребления р.п. Горный принята 220,00 л/сут на человека.

Норма водопотребления п. Никольский, д. Ермачиха принята 127,00 л/сут на человека.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со СП 31.13330.2012 п. 5 табл. 1 и табл. 2.

Расход на наружное пожаротушение школы принят 15,00 л/сек. Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расчетное время тушения пожара – 3 часа.

Норма расхода воды на полив принимается 80 л/сут на человека.

Проектируемая нагрузка на водопроводные сети приведена в *таблице 3.5-2*.

Таблица 3.5-2
Суммарное водопотребление

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут			Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут			Полив, расход воды, куб. м/сут			Всего, расход воды, куб. м/сут		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037 г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	2111	3407	4358	108	216	216	458	860	1100	2242	5413	6862
п. Никольский	158	520	800	29	95	146	54	54	54	8	42	64	91	191	264
д. Ермачиха	82	85	85	0	16	16	-	54	54	-	4	4	-	74	74
Всего:	9404	11360	14640	2140	3518	4520	162	324	324	458	906	1168	2333	5678	7200

Водоотведение

р.п. Горный

В связи с развитием застройки в районе улиц Планетная и Советская необходимо строительство новой КНС-4 по ул. Планетная, № 1/1, с подключением напорного коллектора в существующую камеру гашения.

В районе зоны режимных территорий запроектирована КНС-5 с последующим поступлением стоков напорным и самотечными сетям в существующую КНС-3.

В связи с планируемой посадкой новых предприятий в проекте предусмотрено расширение и реконструкция существующих канализационных очистных сооружений.

п. Никольский

Новое строительство сетей и объектов водоотведения не предусмотрено.

д. Ермачиха

Новое строительство сетей и объектов водоотведения не предусмотрено.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению, без учета воды на пожаротушение и полив.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Таблица 3.5-3

Суммарное водоотведение

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход стоков, куб. м/сут		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	2111	3407	4358

Теплоснабжение

В планах администрации на ближайшие годы существуют мероприятия, связанные с созданием объектов, которые могли бы повлиять на баланс потребления коммунальных ресурсов:

- строительство новых теплотрасс и оборудование ЦТП;
- модернизация оборудования котельных;
- замена трубопроводов;
- установка новых насосов.

Расходы теплоснабжения см. таблицу 3.5-4.

Таблица 3.5-4

Теплоснабжение

№, п/п	Расходы	2017 г	2027 г	2037 г
1	2	3	4	5
1	Расход, Вт·ч/(м ² · °С·сут)	13413,00	19684,20	19684,20

Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующая ГРС «Заря» в п.Репьево Тогучинского района Новосибирской области.

На основании расчётов предлагается следующая схема газоснабжения р.п. Горный – отопительные котельные, промышленные потребители и газорегуляторные пункты, предназначенные для газоснабжения жилых домов и мелких коммунально-бытовых потребителей, подключаются к газопроводам высокого давления Р до 6 кгс/см².

Для жилых домов р.п. Горный газ низкого давления поступает от ГРП№1, ГРП№2, ГРП№3 и ГРП№4 и пяти проектируемых газовых котельных; в д. Ермачиха от ГРП№5; в п. Никольский от ГРП№6.

Проектом предусматривается развитие газовых сетей. Природным газом намечается обеспечить новых потребителей.

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;
- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности, либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Проектируемая нагрузка на сети газоснабжения приведена в таблице 3.5-5.

Таблица 3.5-5

Расход газа

Наименование	Численность населения,			Расход газа,			Расход газа,		
	населённых пунктов			куб. м/мес			куб. м/год		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	-	16900	16900	-	202800	202800
п. Никольский	158	520	800	-	6760	10400	-	81120	124800
д. Ермачиха	82	85	85	-	1105	1105	-	13260	13260
Всего:	9404	11360	14640	-	24765	28405	-	297180	340860

Электроснабжение

p.п. Горный

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

На территории Северного района предусмотрено строительство новых электрических сетей и трансформаторных подстанций (ТП).

В связи с отсутствием резервных мощностей предусмотрено строительство новой распределительной подстанции (РП) в районе посадки газовой котельной по ул. Советская.

Так же при размещении производств в районе инвестиционных площадок в рамках ТОСЭР, Проектом предусмотрено строительство распределительной подстанции (РП), место положение которой определится на последующих стадиях проектирования.

д. Ермачиха

На территории деревни предусмотрено строительство новой трансформаторной подстанции (ТП) запитанной от подстанции «Горный» и строительство линий электропередач (ВЛ 6кВ).

Таблица 3.5-6

Электрические нагрузки

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Электропотребление, кВт*ч/год		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	2812	3300	4122
п. Никольский	158	520	800	49	170	262
д. Ермачиха	82	85	85	26	27	27
Всего:	9404	11360	14640	2887	3497	4411

Окончательная мощность ТП, их месторасположение и количество трансформаторов уточнится на последующей стадии проектирования.

Связь

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевещание, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Таблица 3.5-7

Потребное количество телефонов

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел			Число телефонов, шт.		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	943	5162	6602
п. Никольский	158	520	800	76	250	384
д. Ермачиха	82	85	85	39	41	41
Всего:	9404	11360	14640	1058	5753	7027

3.6. Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

Проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Расчетное количество отходов муниципального образования представлено в таблице 3.6-1.

Таблица 3.6-1

Годовое количество отходов

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Норма накопления твердых коммунальных отходов	
			на 1 расчетную единицу	Объем отходов, куб. м/год
1.	Многоквартирные и индивидуальные жилые дома	1 проживающий	2,38	392,95
2.	Административные здания, учреждения, конторы			
2.1.	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 кв. м общей площади	0,12	12,126
2.2.	Банки, финансовые учреждения	1 кв. м общей площади	0,099	8,503
2.3.	Отделения связи	1 кв. м общей площади	0,155	5,488
2.4.	Административные, офисные учреждения	1 сотрудник	1,641	203,359
3.	Предприятия торговли			
3.1.	Продовольственный магазин	1 кв. м общей площади	0,457	53,514
3.2.	Промтоварный магазин	1 кв. м общей площади	0,221	15,564
3.3.	Павильон	1 кв. м общей	0,198	25,121

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Норма накопления твёрдых коммунальных отходов	
			на 1 расчетную единицу	
			Объем отходов, куб. м/год	Масса отходов, кг/год
		площади		
3.4.	Палатка, киоск	1 кв. м общей площади	0,326	87,404
3.5.	Супермаркет (универмаг)	1 кв. м общей площади	0,338	61,177
3.6.	Рынки продовольственные	1 кв. м общей площади	0,136	8,165
3.7.	Аптеки	1 сотрудник	2,864	53,619
4.	Предприятия транспортной инфраструктуры			
4.1.	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино- место	2,168	153,242
4.2.	АЗС	1 машиноместо	2,573	282,586
4.3.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино- место	0,379	76,754
4.4.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	0,575	56,979
5.	Дошкольные и учебные заведения			
5.1.	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	0,772	89,74
5.2.	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	0,231	30,14
5.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	0,84	90,273
5.4.	Детские дома, интернаты	1 место	0,295	34,42
6.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
6.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,157	20,669
6.2.	Библиотеки, архивы	1 место	0,316	34,675
6.3.	Выставочные залы, музеи	1 м ² общей площади	0,033	2,249
6.4.	Спортивные арены, стадионы	1 место	0,056	5,858
6.5.	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,425	49,451
6.6.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	3,754	326,88
6.7.	Храм	1 кв. м общей площади	0,199	22,531
7.	Предприятия общественного питания			

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Норма накопления твёрдых коммунальных отходов	
			на 1 расчетную единицу	Объем отходов, куб. м/год
7.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	3,235	196,704
8.	Предприятия службы быта			
8.1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. м общей площади	0,254	30,62
8.2.	Ремонт и пошив одежды	1 кв. м общей площади	0,146	11,284
8.3.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	2,329	266,508
8.4.	Гостиницы	1 место	2,309	228,692
8.5.	Общежития	1 место	1,966	323,4
8.6.	Бани, сауны	1 место	0,749	94,562
9.	Предприятия в сфере похоронных услуг			
9.1.	Кладбища	1 место	0,074	3,878
9.2.	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 сотрудник	0,217	12,484
10.	Прочие			
10.1.	Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. м общей площади	0,202	35,811
10.2.	Учреждения здравоохранения	1 сотрудник	1,413	186,381
10.3.	Пожарные части	1 сотрудник	0,867	19,778
Примечание – Норма накопления твёрдых коммунальных отходов в соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ.				

Предлагается следующая схема санитарной очистки муниципального образования:

1. Очистка от твёрдых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,75 куб. м.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованный полигон ТКО, который расположен восточнее карьера.

Уличный смет и строительный мусор будут использоваться в качестве изолирующего слоя.

Для захоронения трупов павших домашних животных необходимо предусмотреть в составе полигона скотомогильник.

После завершения эксплуатации полигона будут должны быть выполнены работы по рекультивации земель.

Мониторинг окружающей среды в районе полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) ведется центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Контроль ведется по таким параметрам, как состояние почв, подземных вод и атмосферного воздуха. Почва исследуется на радиологические, паразитологические, санитарно-бактериологические показатели, а также на токсичные элементы и наличие тяжелых металлов, нитратов. Подземные воды исследуются на радиологические, санитарные и бактериологические показатели.

К расчетному сроку предусматривается открытие нового полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) (в 2 километрах на юго-восток от р.п. Горный), а действующий полигон ТКО в Восточном районе на расчетный срок предусматривается к закрытию.

2. Очистка неканализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собирать в водонепронециаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную станцию КОС.

Проектом рекомендуется к использованию автономные системы канализации, которые предназначены для обработки фекалий от отдельно стоящих зданий и домов. Производительность установки 0,5 – 1,0 куб.м/сут.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы сдаются в специализированные организации, имеющие лицензии, согласно заключенных договоров.

Места временного складирования промышленных отходов – на отведенных площадках, в емкостях, в контейнерах на производственных базах и объектах.

На территории муниципального образования расположен полигон завод СЖБ.

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечается следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство промышленных территорий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог необходим парк автотранспорта: мусоровозы, ассенизационные машины, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы.

Уборочный транспорт будет храниться в гараже на территории базы ООО «Энергоресурс».

4. Планировочная организация территории

Муниципальное образование включено в полосу расселения, ориентированную с запада на восток, в которой проходит автомобильная дорога регионального значения, связывающая муниципальное образование с г. Новосибирском и г. Тогучином. В 8 км к северу от р.п. Горный расположена ближайшая железнодорожная станция Изынский, с которой он связан технологической железнодорожной веткой и автомобильной дорогой межмуниципального значения. Муниципальное образование входит в перспективные границы Новосибирской агломерации.

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории, создания благоприятных условий для проживания людей, максимально возможный учет существующего положения.

В населенном пункте р.п. Горный, наиболее освоенной части муниципального образования, комплексный градостроительный анализ существующего положения выявил дефицит свободных территорий, благоприятных для размещения жилья и многофункциональной городской застройки. Наиболее ценным в градостроительном плане резервом поселка является территория, прилегающая к центральной зоне с северо-запада, которая занята садовыми участками. Однако освоение ее под жилую застройку предполагается постепенным и рассчитано на длительный период времени (в том числе и за расчетный срок). Исходя из сложившейся ситуации проектом предлагается освоение свободной от застройки площадки для размещения жилья и формирование нового планировочного района – «Северный район».

Таким образом, планировочная структура поселка вытягивается в северном направлении. Центральный район р.п. Горный оставляет за собой ведущие позиции для всего муниципального образования по набору и плотности функций, численности населения, капитальности застройки.

Общественный центр рабочего поселка Горный формируется в зоне пересечения улиц Советской и Космической. Проектом предлагается дальнейшее насыщение данной зоны функциями в культурно-просветительской и спортивной сфере. В поселке Никольский планируется формирование местного подцентра, где размещается клуб, библиотека и фельдшерско-акушерский пункт.

К расчетному сроку предусматривается открытие нового полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) (в 2 км на юго-восток от р.п. Горный), а действующий полигон ТКО в Восточном районе на расчетный срок предусматривается к закрытию.

Структура муниципального образования делится на 5 планировочных районов, где выделяются 46 элементов планировочной структуры (табл. 4-1).

1-й планировочный район – «Центральный район». В данном районе расположена центральная часть р.п. Горный. Северная и западная граница совпадает с границей муниципального образования, с юга ограничен дорогой регионального значения (50 ОП Р3 50 К-16), с востока –войсковой частью, исправительной колонией и дорогой опоясывающей промышленную зону (ул. Транспортная, ул. Линейная). Включает в себя 19 планировочных кварталов: 54:24:01:01 – 54:24:01:19. В кварталах 54:24:01:04 – 54:24:01:06 дачная застройка планируется к освоению под жилую застройку. Квартал 54:24:01:04 относится к первой очереди реализации Проекта, где планируется застройка индивидуальными жилыми домами. Кварталы 54:24:01:05 и 54:24:01:06 планируются на расчетный срок (с возможным выходом за расчетный срок). В квартале 54:24:01:05 планируется застройка малоэтажными жилыми домами, в квартале 54:24:01:06 – индивидуальными жилыми домами. В квартале 54:24:01:11 к расчетному сроку предполагается вынос полигона твердых коммунальных отходов (участок 54:24:021101:92). В квартале 54:24:01:13 на расчетный срок планируется размещение здание Администрации р.п. Горный с краеведческим музеем и отделением банка, строительство автостанции. В квартале 54:24:01:05 на расчетный срок планируется размещение библиотеки, строительство школы искусств (объект дополнительного образования) и культурно-досугового центра. В квартале 54:24:01:01 к расчетному сроку планируется вынос автостанции, реконструкция школы. В районе пересечения ул. Советской с региональной дорогой (южнее участка 54:24:020219:21) планируется создание сквера «Участников боевых действий локальных войн».

2-й планировочный район – «Северный район». С севера, запада и востока ограничен границей муниципального образования и землями лесного фонда, с юга – огородами. В данном районе располагается новая застройка индивидуальными жилыми домами. Включает в себя 3 планировочных квартала: 54:24:02:01 – 54:24:02:03. Квартал 54:24:02:01 предполагается к освоению на первую очередь, 54:24:02:02 – к расчетному сроку.

3-й планировочный район – «Восточный район». Северная и южная граница района совпадает с границей муниципального образования, восточной границей является граница памятника природы регионального значения «Буготакские сопки». С запада ограничен дорогой, опоясывающей промышленную зону (ул. Транспортная, ул. Линейная). Включает в себя 13 планировочных кварталов: 54:24:03:01 – 54:24:03:13. В квартале 54:24:03:07 планируется к ликвидации садовое общество «Березка (1)», расположенное в памятнике природы «Буготакские сопки», так как данная хозяйственная деятельность нарушает режим охраны памятника природы.

4-й планировочный район – д. Ермачиха. Северная и восточная граница района совпадает с границей населенного пункта р.п. Горный, южная и западная – с границей муниципального образования. Включает в себя 7 планировочных кварталов: 54:24:04:01 – 54:24:04:07.

5-й планировочный район – п. Никольский. Северная, восточная и южная граница района совпадает с границей муниципального образования, западная – с границей памятника природы «Буготакские сопки». Район включает в себя 4 планировочных квартала: 54:24:05:01 – 54:24:05:04. В квартале 54:24:05:01 на первую очередь реализации Проекта запланирована реконструкция клуба и фельдшерско-акушерского пункта. В квартале 54:24:05:02 планируется расширение зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства. В квартале 54:24:05:03 на расчетный срок планируется размещение полигона твердых коммунальных отходов (участок 54:24:042607:106), размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения.

Таблица 4-1
Элементы планировочной структуры

Номер элемента	Площадь, га	Номер элемента	Площадь, га	Номер элемента	Площадь, га
54:24:01:01	47,35	54:24:01:17	5,88	54:24:03:11	86,61
54:24:01:02	32,81	54:24:01:18	21,77	54:24:03:12	2,79
54:24:01:03	34,12	54:24:01:19	13,72	54:24:03:13	35,80
54:24:01:04	21,06	54:24:02:01	27,72	54:24:04:01	23,72
54:24:01:05	18,90	54:24:02:02	18,64	54:24:04:02	38,26
54:24:01:06	29,64	54:24:02:03	16,18	54:24:04:03	12,39
54:24:01:07	15,92	54:24:03:01	255,03	54:24:04:04	18,49
54:24:01:08	25,49	54:24:03:02	5,77	54:24:04:05	13,67
54:24:01:09	3,51	54:24:03:03	2,12	54:24:04:06	77,49
54:24:01:10	99,75	54:24:03:04	2,15	54:24:04:07	0,26
54:24:01:11	661,19	54:24:03:05	16,36	54:24:05:01	13,81
54:24:01:12	85,33	54:24:03:06	44,68	54:24:05:02	51,98
54:24:01:13	9,69	54:24:03:07	254,01	54:24:05:03	2900,03
54:24:01:14	15,64	54:24:03:08	83,65	54:24:05:04	2433,84
54:24:01:15	2,74	54:24:03:09	10,55		
54:24:01:16	5,88	54:24:03:10	8,71		

5. Планируемые границы населенных пунктов

Проектом устанавливаются границы следующих населенных пунктов: р.п. Горный, д. Ермачиха и п. Никольский.

Координаты поворотных точек границ населенных пунктов представлены в Приложении 1.

6. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 6-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2017 г.	Первая очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах	га	7605,08	7605,08	7605,08
	в том числе площадь населенных пунктов:				
	р.п. Горный	га	-	1564,86	1564,86
	д. Ермачиха	га	-	61,98	61,98
	п. Никольский	га	-	65,78	65,78
по функциональному назначению					
1.2	Общая площадь муниципального образования	га	-	-	7605,08
	зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	га	-	-	299,23
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	га	-	-	17,64
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)	га	-	-	23,12
	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)	га	-	-	4,11
	зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	га	-	-	0,02
	зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	га	-	-	1,87
	зона объектов культуры (ОсКи)	га	-	-	1,54
	зона объектов религиозного использования (ОсРи)	га	-	-	0,22
	зона объектов торговли (ОсТ)	га	-	-	3,14
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	га	-	-	7,51
	производственная зона (П)	га	-	-	290,19
	зона объектов недропользования (ПН)	га	-	-	332,35
	зона объектов строительной промышленности (ПС)	га	-	-	57,08
	коммунально-складская зона (К)	га	-	-	26,42
	зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	-	10,34
	зона объектов связи (ИС)	га	-	-	0,38
	зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	га	-	-	65,47
	зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	га	-	-	24,74
	зона улично-дорожной сети (УДС)	га	-	-	100,26
зона объектов отдыха (рекреации) (Р)	га	-	-	12,41	
зона объектов спорта (Рс)	га	-	-	4,02	
зона территорий общего пользования (ТОП)	га	-	-	70,11	

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2017 г.	Первая очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	зона лесов (Л)	га	-	-	1584,83
	зона водных объектов (В)	га	-	-	78,68
	зона особой охраны и изучения природы (ООип)	га	-	-	164,59
	зона охраны природных территорий (Опт)	га	-	-	178,18
	зона сельскохозяйственного использования (Си)	га	-	-	39,61
	зона сельскохозяйственных угодий (Су)	га	-	-	3942,95
	зона ведения садового хозяйства (Ссх)	га	-	-	156,93
	зона ведения огородничества (Со)	га	-	-	14,29
	зона ритуальной деятельности (ДРит)	га	-	-	20,42
	зона объектов специальной деятельности (ДСп)	га	-	-	15,74
	зона режимных территорий (РежТ)	га	-	-	54,55
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	9404	11360	14640
2.2	Возрастная структура населения:	%	100	100	100
	дети до 15 лет	-"-	16,9	18,2	16,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет)	-"-	59,8	57,8	59,1
	население старше трудоспособного возраста	-"-	22,4	23,1	23,9
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс.кв.м общей площади квартир	178,84	306,72	483,12
	В том числе существующий сохраняемый жилищный фонд:	-"-	178,84	178,84	178,84
	В том числе новое жилищное строительство:	-"-	-	127,88	304,28
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел	19,0	27,0	33,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	540	635	665
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	1100	1100	1455
4.3	Больничные учреждения	коек	110	110	110
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений	240	240	240
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	544	544	1014
4.6	Кинотеатр	объект	1	1	1
4.7	Краеведческий музей	объект	0	0	1
4.8	Спортивные залы общего пользования	кв.м	5167	5167	5167
4.9	Плоскостные сооружения	га	0,96	1,88	2,86
4.10	Бассейны общего пользования	кв.м зеркала воды	566	566	566
4.11	Объекты торговли				

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2017 г.	Первая очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
4.11.1	Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	кв.м площади торгового объекта	2005,9	2005,9	2323,4
4.11.2	Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	кв.м площади торгового объекта	2731,7	3638,6	4689,2
4.11.3	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	объект	2	9	12
4.11.4	Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	объект	0	1	2
4.11.5	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	объект	0	2	3
4.11.6	Торговые объекты местного значения	объект	78	78	78
4.11.7	Торговые места для продажи продовольственных товаров на розничных рынках	объект	65	65	65
4.12	Предприятия общественного питания	посадочное место	412	372	586
4.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	37	102	132
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	-	-	14,0
	Протяженность автомобильных дорог всего	км	61,4	74,6	85,7
	В том числе:				
	Магистральные улицы	км	3,9	3,9	3,9
	Основные улицы местного значения	км	14,4	17,0	21,0
	Второстепенные улицы местного значения	км	16,0	22,1	33,3
5.2	Улицы и дороги в производственных зонах	км	27,1	31,6	31,6
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,8	1,0	1,1
	Количество индивидуальных легковых автомобилей	автомобилей	нет данных	4544	5856
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	куб. м/сут	2333	5678	7200
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	2111	3407	4358
6.3	Теплоснабжение	кВт*ч/(м ² * °C·сут)	13,4	19,7	19,7
6.4	Электропотребление	кВт*ч/год	2812	3497	4411
6.5	Расход газа	Тыс. куб. м/год	-	297,18	340,86
6.5	Санитарная очистка территории				
6.5.1	Полигоны ТКО	га	5,02	5,7	5,7
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	15,7	15,7	15,7

Приложение 1

Каталоги координат поворотных точек границ населенных пунктов

N_тчк	X	Y
Горный		
1	501419.19	4260050.68
2	501421.29	4260047.46
3	501511.63	4259792.66
4	501463.83	4259793.92
5	501385.27	4259786.13
6	501376.63	4259781.34
7	501388.76	4259747.50
8	501406.83	4259704.14
9	501412.25	4259688.27
10	501410.58	4259668.13
11	501372.02	4259627.04
12	501367.82	4259613.62
13	501378.72	4259587.63
14	501379.56	4259562.47
15	501370.32	4259538.17
16	501343.50	4259498.75
17	501341.79	4259492.72
18	501286.07	4259458.50
19	501265.49	4259447.99
20	501240.47	4259427.97
21	501176.23	4259367.09
22	501137.67	4259333.54
23	501092.38	4259284.92
24	501077.39	4259277.43
25	501035.37	4259323.49
26	501006.86	4259362.06
27	500975.21	4259394.76

N_тчк	X	Y
28	500959.91	4259419.09
29	500949.01	4259438.37
30	500936.84	4259451.89
31	501239.96	4259651.24
32	501097.70	4259874.55
33	501088.84	4259888.45
34	501085.48	4259897.64
35	501112.16	4259912.26
36	501186.79	4259960.91
37	501257.22	4259999.48
38	501288.24	4260013.74
39	501324.28	4260039.73
40	501351.96	4260041.40
41	501393.05	4260038.05
42	501407.30	4260038.89
43	499605.76	4263909.73
44	499675.68	4263697.20
45	499476.54	4263652.12
46	499473.29	4263493.87
47	499462.26	4263338.39
48	499449.36	4263179.23
49	499522.97	4262844.33
50	499580.94	4262579.37
51	499603.61	4262475.21
52	499660.06	4262215.97
53	499664.09	4262198.10
54	499671.03	4262189.12
55	499728.64	4262060.40

N_тчк	X	Y
56	499795.48	4261918.45
57	499866.60	4261841.70
58	499979.92	4261798.57
59	500258.48	4261654.49
60	500566.53	4261716.93
61	500693.76	4261644.67
62	500467.39	4261290.02
63	500449.95	4261271.13
64	500044.07	4261097.25
65	499892.11	4260544.61
66	499848.66	4260461.53
67	499867.06	4260339.15
68	499904.77	4260078.77
69	499938.81	4259852.15
70	499952.61	4259749.11
71	499969.17	4259634.11
72	500050.13	4259633.19
73	500071.29	4259677.36
74	500180.66	4259712.30
75	500189.86	4259691.14
76	500276.34	4259710.46
77	500286.46	4259677.34
78	500207.34	4259652.50
79	500226.66	4259584.42
80	500252.99	4259580.27
81	500259.56	4259621.05
82	500281.25	4259644.53
83	500342.68	4259673.45

N_тчк	X	Y
84	500396.32	4259703.74
85	500447.47	4259763.78
86	500494.46	4259790.94
87	500540.60	4259799.60
88	500557.29	4259784.90
89	500606.85	4259765.33
90	500642.40	4259749.14
91	500656.46	4259733.85
92	500661.65	4259709.65
93	500633.55	4259691.60
94	500611.30	4259681.15
95	500586.15	4259666.05
96	500556.40	4259638.80
97	500538.40	4259615.75
98	500532.95	4259591.85
99	500534.20	4259566.25
100	500545.10	4259541.10
101	500561.00	4259531.45
102	500596.20	4259523.50
103	500613.85	4259517.20
104	500631.45	4259498.75
105	500651.55	4259477.80
106	500665.80	4259473.60
107	500687.60	4259475.70
108	500702.30	4259482.40
109	500708.15	4259489.95
110	500706.50	4259507.55
111	500683.40	4259511.75

N_тчк	X	Y
112	500668.75	4259518.90
113	500660.35	4259530.60
114	500655.75	4259547.00
115	500661.60	4259555.75
116	500682.60	4259570.45
117	500688.45	4259579.25
118	500688.45	4259588.90
119	500683.85	4259609.05
120	500674.20	4259636.30
121	500667.90	4259661.85
122	500667.50	4259669.40
123	500668.35	4259677.35
124	500675.90	4259681.15
125	500683.85	4259675.70
126	500689.70	4259661.00
127	500693.05	4259625.40
128	500696.84	4259604.83
129	500704.81	4259596.88
130	500708.16	4259600.65
131	500711.10	4259611.55
132	500699.78	4259652.21
133	500699.78	4259662.70
134	500710.26	4259677.38
135	500711.99	4259677.93
136	500723.25	4259681.56
137	500733.74	4259677.38
138	500738.77	4259670.25
139	500740.44	4259648.44

N_тчк	X	Y
140	500737.09	4259628.32
141	500741.70	4259619.09
142	500788.17	4259605.19
143	500784.73	4259553.87
144	500806.39	4259507.77
145	500842.94	4259483.27
146	500846.43	4259480.93
147	500850.07	4259475.27
148	500876.50	4259466.90
149	500896.20	4259447.60
150	500906.25	4259433.75
151	500910.65	4259436.70
152	500926.35	4259431.65
153	500933.90	4259430.85
154	500940.51	4259423.16
155	500945.65	4259415.73
156	500943.98	4259404.83
157	500942.30	4259385.54
158	500932.24	4259372.96
159	500920.50	4259368.78
160	500922.17	4259342.77
161	500923.84	4259316.78
162	500922.17	4259292.46
163	500929.72	4259281.56
164	500944.59	4259241.44
165	500939.47	4259222.11
166	500917.16	4259216.08
167	500894.34	4259129.91

N_тчк	X	Y
168	500840.45	4259143.18
169	500838.29	4259135.05
170	500818.52	4259139.96
171	500820.54	4259148.09
172	500749.18	4259165.68
173	500722.13	4259175.54
174	500588.88	4259210.83
175	500585.72	4259198.89
176	500569.77	4259203.14
177	500572.93	4259215.06
178	500311.93	4259284.20
179	500309.55	4259275.22
180	500289.23	4259280.60
181	500286.86	4259282.14
182	500282.41	4259265.54
183	500281.45	4259262.29
184	500270.24	4259220.73
185	500260.17	4259182.42
186	499878.64	4259122.76
187	499831.16	4259110.38
188	499756.71	4259098.97
189	499696.40	4259096.15
190	499350.61	4259101.26
191	499237.91	4259102.46
192	499078.62	4259085.04
193	499044.43	4259062.50
194	499033.54	4259055.31
195	499016.53	4259044.18

N_тчк	X	Y
196	498966.13	4259012.84
197	498917.72	4258983.15
198	498702.94	4258828.31
199	498284.55	4258543.01
200	498164.63	4258465.40
201	498051.55	4258394.08
202	497981.96	4258350.09
203	497953.38	4258331.15
204	497892.14	4258294.59
205	497859.79	4258275.28
206	497819.84	4258251.42
207	497773.81	4258208.27
208	497819.88	4258170.48
209	497908.03	4258097.35
210	497946.84	4258063.66
211	497965.33	4258046.14
212	497908.33	4257963.15
213	497838.64	4257862.51
214	497732.56	4257712.72
215	497509.36	4257571.24
216	497511.33	4257570.20
217	497517.78	4257567.56
218	497499.19	4257543.29
219	497458.79	4257506.59
220	497434.12	4257497.17
221	497421.80	4257506.71
222	497393.33	4257530.18
223	497390.05	4257535.50

N_тчк	X	Y
224	497377.90	4257559.50
225	497377.08	4257570.33
226	497290.10	4257729.35
227	497172.10	4257951.35
228	496997.10	4258276.35
229	496990.10	4258307.35
230	496982.08	4258426.32
231	496964.10	4258675.35
232	496946.09	4258967.33
233	496942.03	4259011.69
234	496927.30	4259172.46
235	496925.66	4259190.32
236	496922.09	4259229.34
237	496910.25	4259368.20
238	496900.09	4259487.33
239	496883.50	4259834.00
240	496883.10	4259848.33
241	496875.22	4259914.48
242	496864.87	4259912.09
243	496872.74	4259849.42
244	496819.20	4259841.99
245	496814.35	4259852.00
246	496804.30	4259852.40
247	496801.35	4259853.35
248	496752.37	4259868.64
249	496751.81	4259868.88
250	496739.08	4259862.95
251	496690.36	4259830.47

N_тчк	X	Y
252	496643.96	4259787.56
253	496620.76	4259771.32
254	496576.10	4259758.57
255	496513.46	4259736.52
256	496492.57	4259728.98
257	496480.68	4259715.06
258	496472.05	4259703.00
259	496460.35	4259680.90
260	496370.80	4259744.66
261	496344.40	4259745.24
262	496338.24	4259767.80
263	496337.75	4259784.32
264	496344.75	4259806.80
265	496346.25	4259829.79
266	496349.25	4259844.82
267	496351.03	4259849.13
268	496360.65	4259848.50
269	496384.55	4259851.40
270	496399.05	4259853.65
271	496410.60	4259865.45
272	496411.35	4259884.15
273	496408.51	4259903.63
274	496407.48	4259942.80
275	496408.30	4259945.84
276	496407.98	4259948.50
277	496409.36	4259951.04
278	496410.48	4259953.36
279	496410.83	4259956.35

N_тчк	X	Y
280	496410.40	4259958.60
281	496411.66	4259961.64
282	496411.08	4259964.23
283	496408.14	4259967.29
284	496406.62	4259971.17
285	496406.09	4259975.05
286	496405.09	4259978.45
287	496407.10	4260008.15
288	496415.16	4260043.08
289	496411.81	4260065.37
290	496447.57	4260117.20
291	496469.87	4260140.42
292	496492.73	4260192.25
293	496509.82	4260246.82
294	496499.53	4260279.52
295	496462.67	4260315.76
296	496417.11	4260379.17
297	496403.35	4260408.58
298	496401.77	4260437.91
299	496377.88	4260469.33
300	496353.28	4260527.27
301	496343.63	4260564.15
302	496345.69	4260590.75
303	496320.93	4260681.55
304	496326.47	4260737.48
305	496378.75	4260734.83
306	496386.19	4260795.50
307	496455.71	4260787.47

N_тчк	X	Y
308	496459.43	4260816.80
309	496480.47	4260813.98
310	496483.48	4260839.86
311	496494.71	4260839.14
312	496499.93	4260885.42
313	496387.61	4260899.16
314	496394.97	4260953.73
315	496378.83	4260956.54
316	496386.98	4261015.76
317	496432.62	4261010.70
318	496439.26	4261063.17
319	496470.98	4261059.72
320	496510.85	4261178.49
321	496691.03	4261166.03
322	496768.71	4261238.03
323	496829.14	4261272.34
324	496858.25	4261329.00
325	496802.72	4261314.13
326	496770.45	4261316.70
327	496750.52	4261364.68
328	496735.41	4261407.10
329	496731.61	4261473.40
330	496695.38	4261549.02
331	496641.36	4261659.11
332	496624.55	4261685.90
333	496619.93	4261687.45
334	496611.84	4261682.06
335	496600.72	4261670.87

N_тчк	X	Y
336	496592.40	4261667.48
337	496584.58	4261670.46
338	496575.40	4261686.37
339	496567.84	4261689.62
340	496561.63	4261683.68
341	496554.89	4261678.82
342	496548.41	4261685.83
343	496528.16	4261719.57
344	496521.69	4261725.78
345	496511.43	4261720.93
346	496505.76	4261715.78
347	496508.73	4261704.19
348	496517.37	4261684.76
349	496519.53	4261672.88
350	496514.13	4261666.13
351	496501.17	4261665.59
352	496491.19	4261672.61
353	496484.98	4261684.22
354	496481.20	4261706.08
355	496480.12	4261728.48
356	496482.82	4261746.02
357	496482.01	4261751.04
358	496480.39	4261761.13
359	496476.88	4261774.89
360	496473.67	4261784.04
361	496473.37	4261784.88
362	496469.87	4261801.89
363	496472.56	4261816.73

N_тчк	X	Y
364	496475.53	4261828.61
365	496486.60	4261838.86
366	496487.14	4261849.93
367	496497.94	4261868.55
368	496494.43	4261873.96
369	496493.62	4261881.78
370	496490.38	4261887.18
371	496476.34	4261894.20
372	496461.50	4261894.20
373	496438.02	4261893.66
374	496426.14	4261889.33
375	496415.88	4261889.33
376	496408.33	4261890.41
377	496389.43	4261895.00
378	496380.80	4261897.70
379	496355.43	4261910.38
380	496347.87	4261913.35
381	496332.48	4261926.86
382	496317.10	4261940.08
383	496313.33	4261942.91
384	496393.24	4262025.68
385	496412.34	4262000.67
386	496686.21	4262281.00
387	496771.21	4262240.85
388	496798.19	4262221.78
389	496823.70	4262197.60
390	496852.84	4262166.10
391	496880.92	4262143.49

N_тчк	X	Y
392	496919.25	4262129.93
393	496950.50	4262127.58
394	496984.41	4262128.45
395	497012.71	4262142.61
396	497111.27	4262159.54
397	497133.41	4262181.27
398	497160.80	4262208.20
399	497179.78	4262292.96
400	497205.83	4262421.19
401	497244.45	4262612.91
402	497251.02	4262674.71
403	497256.80	4262707.60
404	497277.20	4262684.71
405	497309.99	4262697.15
406	497316.98	4262700.67
407	497344.85	4262749.28
408	497566.98	4262961.28
409	497567.02	4262961.33
410	497628.93	4262993.88
411	497661.60	4262985.74
412	497686.80	4262964.26
413	497694.71	4262976.90
414	497719.80	4262965.17
415	497727.96	4262954.83
416	497753.80	4262933.05
417	497829.24	4262975.15
418	497906.88	4262989.50
419	497912.30	4262990.50

N_тчк	X	Y
420	497963.28	4262987.55
421	497985.04	4263008.78
422	498039.28	4263061.71
423	498165.00	4263184.35
424	498265.45	4263283.35
425	498305.40	4263323.50
426	498315.54	4263333.01
427	498282.42	4263342.89
428	497970.98	4263440.18
429	497961.90	4263447.15
430	497951.95	4263481.90
431	498168.86	4263804.83
432	498181.05	4263769.58
433	498211.84	4263678.96
434	498243.46	4263585.93
435	498296.11	4263430.99
436	498298.81	4263423.01
437	498302.18	4263413.11
438	498312.09	4263383.92
439	498325.70	4263343.86
440	498589.96	4263459.68
441	498592.30	4263457.66
442	498713.78	4263512.22
443	498712.82	4263513.54
444	499128.09	4263695.56
445	499174.31	4263716.26
446	499342.28	4263791.58
447	499364.47	4263801.53

N_тчк	X	Y
Ермачиха		
1	496241.25	4258157.03
2	496230.26	4258147.14
3	496269.27	4258096.02
4	496247.29	4258076.24
5	496245.09	4258058.10
6	496252.84	4258048.37
7	496259.30	4258055.32
8	496263.50	4258042.74
9	496269.36	4258014.25
10	496268.05	4257966.64
11	496261.32	4257967.03
12	496257.36	4257919.49
13	496272.41	4257917.89
14	496272.62	4257912.50
15	496270.90	4257894.11
16	496270.90	4257894.10
17	496274.80	4257874.20
18	496277.02	4257872.59
19	496281.32	4257877.77
20	496312.68	4257879.60
21	496332.25	4257880.75
22	496341.17	4257873.19
23	496362.30	4257869.55
24	496439.86	4257870.63
25	496454.65	4257889.50
26	496466.41	4257902.95
27	496466.68	4257936.39

N_тчк	X	Y
28	496488.72	4257936.48
29	496491.00	4257947.86
30	496498.29	4257988.19
31	496500.27	4258031.84
32	496517.70	4258035.49
33	496523.43	4258101.96
34	496572.38	4258226.31
35	496584.25	4258262.10
36	496599.30	4258313.07
37	496582.25	4258316.78
38	496560.16	4258323.16
39	496569.07	4258348.01
40	496575.40	4258370.80
41	496575.50	4258370.80
42	496573.45	4258363.43
43	496577.03	4258376.29
44	496581.91	4258376.50
45	496591.13	4258393.27
46	496607.06	4258395.77
47	496606.12	4258405.56
48	496615.05	4258435.94
49	496649.81	4258459.51
50	496665.02	4258515.73
51	496666.49	4258542.93
52	496666.41	4258576.53
53	496666.50	4258576.49
54	496666.37	4258593.07
55	496680.21	4258615.48

N_тчк	X	Y
56	496723.80	4258632.26
57	496755.45	4258766.00
58	496660.18	4258788.86
59	496531.45	4258813.82
60	496514.90	4258817.03
61	496500.54	4258825.92
62	496452.95	4258811.63
63	496440.81	4258819.26
64	496457.28	4258849.41
65	496476.46	4258840.81
66	496497.63	4258867.27
67	496521.92	4258898.10
68	496527.95	4258906.60
69	496655.25	4259075.60
70	496677.06	4259126.90
71	496689.45	4259165.23
72	496700.06	4259191.78
73	496705.96	4259221.85
74	496828.71	4259473.11
75	496828.76	4259473.20
76	496840.76	4259562.19
77	496850.88	4259637.21
78	496841.79	4259750.70
79	496835.60	4259767.85
80	496827.77	4259789.70
81	496823.32	4259789.06
82	496819.20	4259841.99
83	496814.35	4259852.00

N_тчк	X	Y
84	496804.30	4259852.40
85	496752.45	4259868.70
86	496739.08	4259862.95
87	496690.36	4259830.47
88	496690.32	4259830.43
89	496643.95	4259787.55
90	496620.75	4259771.30
91	496445.60	4259532.50
92	496353.46	4259389.16
93	496337.55	4259360.06
94	496184.75	4259003.56
95	496183.42	4258961.19
96	496190.70	4258943.33
97	496194.03	4258936.17
98	496186.31	4258936.63
99	496183.58	4258913.60
100	496190.55	4258895.11
101	496195.48	4258886.31
102	496203.49	4258880.26
103	496219.50	4258870.60
104	496216.15	4258861.92
105	496227.84	4258850.32
106	496256.34	4258810.07
107	496268.08	4258797.49
108	496278.14	4258794.13
109	496288.20	4258788.28
110	496307.48	4258762.26
111	496333.47	4258746.34

N_тчк	X	Y
112	496352.87	4258746.34
113	496361.98	4258746.34
114	496368.62	4258744.02
115	496381.26	4258739.62
116	496388.11	4258736.01
117	496393.82	4258721.21
118	496390.48	4258696.86
119	496388.81	4258653.27
120	496381.26	4258622.23
121	496381.26	4258607.97
122	496391.32	4258595.39
123	496399.70	4258576.10
124	496403.06	4258544.25
125	496403.06	4258501.47
126	496403.06	4258440.25
127	496393.84	4258401.68
128	496390.48	4258373.17
129	496382.94	4258358.07
130	496370.54	4258342.72
131	496372.16	4258312.53
132	496364.88	4258309.62
133	496362.51	4258277.58
134	496347.95	4258237.16
135	496336.29	4258218.95
136	496333.38	4258208.76
137	496329.01	4258185.81
138	496328.65	4258163.24
139	496325.00	4258135.56

N_тчк	X	Y
140	496308.62	4258103.14
141	496283.03	4258111.16
142	496277.57	4258113.16
143	496244.41	4258167.91
Никольский		
1	496621.35	4267561.20
2	497027.30	4267265.10
3	496582.15	4266654.85
4	496568.80	4266635.27
5	496336.75	4266642.70
6	496279.30	4266644.55
7	496231.70	4266645.85
8	496216.70	4266645.40
9	496191.25	4266635.60
10	496171.35	4266622.65
11	496141.70	4266600.50
12	496111.65	4266575.30
13	496088.95	4266551.95
14	496086.85	4266550.35
15	496083.75	4266548.85
16	496080.45	4266547.85
17	496076.80	4266547.30
18	496072.75	4266547.55
19	496070.18	4266548.54
20	496068.16	4266545.51
21	496013.31	4266487.34
22	495840.42	4266317.89
23	495785.07	4266263.45
24	495784.27	4266262.85

N_тчк	X	Y
25	495783.77	4266262.60
26	495763.59	4266254.42
27	495749.14	4266252.62
28	495735.37	4266259.07
29	495721.60	4266264.59
30	495705.07	4266278.41
31	495692.22	4266294.06
32	495675.70	4266309.71
33	495668.36	4266324.44
34	495667.36	4266331.66
35	495670.50	4266335.56
36	495671.42	4266336.71
37	495674.52	4266342.92
38	495677.07	4266349.61
39	495678.19	4266375.38
40	495669.23	4266405.61
41	495656.91	4266435.84
42	495643.47	4266459.36
43	495625.55	4266477.28
44	495606.51	4266496.32
45	495593.07	4266513.12
46	495582.99	4266534.40
47	495585.23	4266552.33
48	495574.03	4266572.49
49	495591.95	4266591.53
50	495602.03	4266629.61
51	495624.43	4266647.53
52	495633.09	4266656.83
53	495641.22	4266665.45

N_тчк	X	Y
54	495654.58	4266650.42
55	495673.91	4266645.15
56	495731.15	4266661.84
57	495776.48	4266683.31
58	495817.03	4266695.24
59	495852.81	4266695.24
60	495881.43	4266702.40
61	495910.06	4266733.41
62	495924.37	4266766.80
63	495923.45	4266779.71
64	495907.78	4266795.38
65	495911.34	4266799.59
66	495920.10	4266809.94
67	495935.27	4266819.74
68	495992.90	4266856.97
69	496063.46	4266909.63
70	496063.45	4266909.64
71	496108.75	4266965.01
72	496121.55	4266977.15
73	496154.30	4266999.95
74	496198.30	4267016.95
75	496246.00	4267061.20
76	496326.05	4267160.40
77	496413.30	4267276.81
78	496421.00	4267287.50
79	496458.35	4267336.75
80	496544.95	4267455.60