

Заказчик: Администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района
Новосибирской области

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II
Материалы по обоснованию



Директор

Заусаев С. А.

Новосибирск
2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

1. Пояснительная записка – том III
2. Электронная версия

Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоев MapInfo 11.5
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/п	Наименование	№ листа
Утверждаемая часть		
1	Карта границ населенного пункта рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	1
2	Карта границ населенного пункта деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	2
3	Карта границ населенного пункта поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	4
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	5
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	6
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	7
8	Карта развития транспортной инфраструктуры городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	8
9	Карта развития транспортной инфраструктуры рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	9
10	Карта развития транспортной инфраструктуры деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	10
11	Карта развития транспортной инфраструктуры поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	11
12	Карта развития инженерной инфраструктуры городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	12
13	Карта развития инженерной инфраструктуры рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	13
14	Карта развития инженерной инфраструктуры деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	14
15	Карта развития инженерной инфраструктуры поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	15
16	Карта функциональных зон городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	16

№ п/п	Наименование	№ листа
17	Карта функциональных зон рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	17
18	Карта функциональных зон деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	18
19	Карта функциональных зон поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	19
Материалы по обоснованию		
20	Карта положения территории городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в структуре Новосибирской агломерации, М 1:300 000	20
21	Карта современного использования территории (опорный план) городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	21
22	Карта современного использования территории (опорный план) рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	22
23	Карта современного использования территории (опорный план) деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	23
24	Карта современного использования территории (опорный план) поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	24
25	Карта зон с особыми условиями использования территории, результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000	25

02 Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Аникина С.С.	
		Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
		Экономист	Лело-юр Е.И.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
4	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Кулеш Ю.А.	
5	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Ведущий градостроитель проекта	Бегеза С.Е.	
6	Подготовка исходных данных	Главный инженер проекта	Воробьев В. Н.	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	9
1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории.....	12
1.1. Природные условия и ресурсы территории	12
1.1.1. Климат	12
1.1.2. Гидрография	14
1.1.3. Рельеф.....	14
1.1.4. Геологическая характеристика	14
1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	15
1.1.6. Инженерно-геологические условия	17
1.1.7. Гидрогеологические условия	20
1.1.8. Геолого-экологическая обстановка территории	21
1.1.9. Рекреационные ресурсы	24
1.1.10. Ландшафты	24
1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории	25
1.2.1. Положение в структуре Новосибирской агломерации	25
1.2.2. Сложившаяся структура землепользования.....	25
1.2.3. Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	26
1.2.4. Демографическая ситуация.....	26
1.2.5. Трудовой потенциал и занятость населения	31
1.2.6. Экономическая база развития территории	32
1.2.7. Жилищный фонд	37
1.2.8. Учреждения и предприятия обслуживания населения	38
1.2.9. Транспортное обеспечение территории.....	43
1.2.10. Инженерное обеспечение территории	46
1.2.11. Экологическое состояние.....	49
2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования ..	54
2.1. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, утвержденных в установленном порядке	54
2.2. Перечень планируемых объектов в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития	59
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения.....	59
3.1. Демографический прогноз	59

3.2. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории.....	61
3.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	65
3.4. Развитие жилищного строительства	67
3.5. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения.....	68
3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры...	78
3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	81
3.8. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории ..	90
3.9. Санитарная очистка	92
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на изменение экологической ситуации.....	94
5. Планируемые границы населенных пунктов	98
6. Техничко-экономические показатели проекта.....	107
Приложение 1	110

Введение

Проект генерального плана городского поселения рабочий поселок Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Проект) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2005 № 131-ФЗ, а также Законом Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010 № 481-ОЗ.

В состав муниципального образования рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – муниципальное образование) входят следующие населенные пункты: рабочий поселок Горный (далее – р. п. Горный), поселок Никольский (далее – п. Никольский) и деревня Ермачиха (далее – д. Ермачиха). Граница муниципального образования и статус его как городского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Исходный год Проекта – 2017 г.;

Первая очередь реализации Проекта – 2027 г.;

Расчетный срок реализации Проекта – 2037 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Администрация р. п. Горный).

Проект выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления.

Реализация Положений о территориальном планировании Проекта, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией р. п. Горный за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами.

Нормативная и правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр. и введенный в действие 01.12.2014;

- Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Совета Федерации от 28.05.2014 № 221-СФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Новосибирской области»;
- Распоряжение правительства РФ от 05.07.2010 № 1120-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
- Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
- Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;
- Постановление правительства Новосибирской области от 01.04.2016 № 89-п «Об утверждении Программы реиндустриализации экономики Новосибирской области до 2025 года»;
- Соглашение № 29 «Об информационном взаимодействии между Правительством Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности»;
- Решение 7-й сессии второго созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 20.05.2011 № 91 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области»;
- Устав рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории

1.1. Природные условия и ресурсы территории

1.1.1. Климат

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория рабочего поселка Горный относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

В соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» территория расположена в следующих районах:

- по весу снегового покрова – IV;
- по средней скорости ветра в зимний период – 4-5;
- по давлению ветра – III;
- по толщине стенки гололеда – II-III;
- по средней месячной температуре воздуха в январе – -20°C ;
- по средней месячной температуре воздуха в июле – $+20^{\circ}\text{C}$;
- по отклонениям средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе – 20°C .

Климат района умеренно-континентальный с одинаковой продолжительностью теплого и холодного периодов. Среднегодовая температура воздуха равна $-0,4^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха $-18,8^{\circ}\text{C}$ и абсолютным минимумом ее -52°C . Средняя температура наиболее холодной пятидневки равна -38°C , холодного периода -24°C . Продолжительность отопительного периода (среднесуточная температура воздуха менее $+8^{\circ}\text{C}$) составляет 228 дней при средней температуре за этот период $-9,6^{\circ}\text{C}$.

Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха $+18^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимумом ее $+37^{\circ}\text{C}$. Средняя максимальная температура равна $+24^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода составляет 118 дней с колебаниями из года в год от 95 до 142 дней. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной и осенью в среднем происходит 13.04 и 20.10, через $+10^{\circ}\text{C}$ происходит 18.05 и 13.09 соответственно.

Первый заморозок в среднем может наблюдаться 18 сентября, а последний 22 мая.

Среднегодовая относительная влажность воздуха за многолетний период равна 77%, в январе она составляет 82%, а в июле – 74%. Наименьшая влажность воздуха в мае – июне (60 – 65%).

Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек. Для рассматриваемого района преобладающими являются ветры юго-западного направления, имеющие повторяемость 37%. Наибольшую повторяемость (36 – 50%) эти ветры имеют в холодный период и наименьшую – в июле-августе (21 – 23%).

Таблица 1.1.1 - 1

Повторяемость и средняя скорость ветра за год, в январе и июле

Характеристика		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
январь	Повторяемость %	2	4	7	13	16	46	8	4	35
	Средняя скорость, м/с	3,0	1,8	2,3	2,4	4,7	6,1	3,8	2,6	-
июль	Повторяемость, %	15	13	10	8	10	21	12	11	33
	Средняя скорость, м/с	3,5	3,4	2,8	2,7	3,6	4,2	3,6	3,2	-
Средняя повторяемость за год, %		7	6	7	10	12	37	14	7	29

Среднемесячная скорость ветра имеет наибольшие значения в холодный период при преобладающих ветрах. Наибольшая скорость ветра, возможная ежегодно, равна 20 м/сек., а повторяемостью один раз в двадцать лет – 26 м/сек.

Годовая сумма осадков, приведенная к показателям осадкомера, равна 676 мм, причем в летний период их выпадает 419 мм, или 62% годовой суммы. Число дней с осадками более 0,1 мм, равно 178, более 1 мм – 106, а более 5 мм – 30 дням.

Наибольшее число дней с осадками приходится на зимний период (16 – 19 дней в месяц), а наименьшее (11 – 13 дней в весенний период (апрель – май), максимальное количество осадков, выпадающих за сутки, зафиксировано величиной 77 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 1 ноября, а разрушается 11 апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом равно 170. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на открытых участках составляет 34 см, а расчетная величина ее 5%-ной обеспеченности для открытых участков равна 55 см.

Среднее число дней с туманом за год равно 23, а наибольшее – 39 дням. Средняя продолжительность туманов за год равна 130 часам, наиболее часто туманы образуются при штиле и слабом ветре (до 2 м/сек) метели в среднем за год наблюдаются в течение 49 дней, средняя продолжительность их составляет 434 часа в год, 48 часов в месяц и 9,5 часа в день. Максимальный объем снегопереноса за зиму при общих и низовых метелях составляет 1000 м.куб./пог.м.

При преобладающем ЮЗ ветре максимальный снегоперенос равен 500 м.куб./пог.м., а при северном ветре с наименьшей повторяемостью в году - 40 м.куб./пог.м.

В рассматриваемом районе распространения вечномёрзлых грунтов и карста не наблюдается, но данный район относится к зоне со слабой подверженностью оползневым процессам (единичные проявления).

1.1.2. Гидрография

Поверхностные воды муниципального образования представлены следующими водными объектами: реки, ручьи, озера, пруды, болота. Наиболее крупными реками Муниципального образования являются реки: Каменка, Изылы и Канарбуга, которые относятся к левым притокам бассейна реки Ини.

Река Каменка протекает в районе р. п. Горный и д. Ермачиха. Впадает в реку Буготак в 8 км от устья. Относится к Верхнеобскому бассейновому округу, речному бассейну – (Верхняя) Обь до впадения Иртыша, к водохозяйственному участку реки Ини. Имеет длину водотока 14 км. Река Изылы протекает в южной части муниципального образования, впадает в реку Иню в 194 км от устья. Относится к Верхнеобскому бассейновому округу, речному бассейну – (Верхняя) Обь до впадения Иртыша, к водохозяйственному участку реки Ини. Имеет длину водотока 62 км. Водосборную площадь 937 кв. км. Река Канабурга протекает в восточной части муниципального образования, впадает в реку Иню в 111 км от устья, является ее левым притоком. Относится к Верхнеобскому бассейновому округу, речному бассейну – (Верхняя) Обь до впадения Иртыша, к водохозяйственному участку реки Ини. Имеет длину водотока 36 км.

На территории муниципального образования имеется множество водоемов, наиболее крупные из них, имеющие названия: пруд Деминский, пруд 6-км, пруд Сахалинский, пруд Чижик, озеро Мелиорация, пруд-отстойник Грязнушка. Акваторией меньше: пруд Бричевский, пруд Сопочный.

1.1.3. Рельеф

Рельеф местности довольно сильно расчленен, перепад высот колеблется от 200,0 до 362,7 м. Наивысшей точкой является сопка Большая.

1.1.4. Геологическая характеристика

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие породы различного возраста и состава.

В основании разреза залегают глинистые сланцы и песчаники девонского возраста, сильно трещиноватые, выветренные. В центральной и юго-восточной части территории они прерваны интрузиями основного состава, представленными диабазами, также выветренными и трещиноватыми. Коры выветривания метаморфических и жильных пород (e,dk-f) представлены всеми литологическими типами пород: щебнем, дресвой, супесями, суглинками и глинами.

Кровля пород палеозойского фундамента неровная, отметки ее поверхности колеблются в широких пределах.

Нижне- и среднечетвертичные образования представлены суглинками и глинами краснодубровской свиты субаквального и эолово-делювиального генезиса (Sag I – II kd. Vd II kd). Субаквальные суглинки, как правило, голубовато-серого, серого цвета, местами гумусированные, насыщенные водой, тугопластичные. Лессовые суглинки и глины бурого цвета, высокопористые, обладают в верхней части разреза просадочными свойствами. На отдельных участках в разрезе лессовой толщи отмечен горизонт погребенной почвы.

Днища логов с поверхности представлены заторфованными суглинками.

На большей части застроенной территории р. п. Горный и на участках, отведенных под промышленные предприятия, широко распространены насыпные грунты. Это свалки строительного мусора, а также планомерные отсыпанные отвалы карьеров и насыпи автомобильных и железных дорог.

Данные о геологическом строении площадки взяты из «Отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки генерального плана р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области», выполненным в 1989 г. трестом «ЗапСибТИСИЗ» (шифр проекта 64 – 84). Там же приведены более подробные сведения о геологических условиях проектируемой территории.

1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому Федеральному округу по состоянию на 01.01.2017 г. минерально-сырьевая база полезных ископаемых муниципального образования представлена шестью месторождениями из разряда общераспространенных – это 3 участка месторождения строительного камня Буготакское, расположенные у северной окраины поселка и 3 месторождения торфа низинного типа (вид сырья – удобрение) учтенных Государственным (территориальным) балансом запасов в нераспределенном фонде недр, за исключением лицензированного участка месторождения Буготакское, сопки №13,14,15 (таблица 1.1.5-1).

Таблица 1.1.5-1

Минерально-сырьевая база на 01.01.2017 г.

№ п/п	Название месторождения, полезное ископаемое	Ед. изм	Запасы на 01.01.2017 г.		Фонд недр, недропользователь
			Кат. А+В+С ₁	Кат. С ₂	
1	Буготакское, сопка №12 строительные камни	тыс. куб.м	6882		нераспределенный
2	Буготакское, сопка №11	тыс. куб.м	3023		нераспределенный
3	Буготакское, сопка №13, 14, 15	тыс. куб.м	49025		НОВ80021ТЭ ОАО «Новосибирское карьероуправление»
4	Холодное, торф	тыс.т	62		нераспределенный
5	Канарбугал, торф	тыс.т	192		нераспределенный

№ п/п	Название месторождения, полезное ископаемое	Ед. изм	Запасы на 01.01.2017 г.		Фонд недр, недропользователь
			Кат. А+В+С ₁	Кат. С ₂	
6	Кузнецкое, торф	тыс.т	46		нераспределенный
7	Буготакское, МПВ	<u>тыс.куб</u> м сут	1,5		распределенный

В границах территории муниципального образования расположено 4 лицензированных водозабора, использующих подземные воды для питьевых и хозяйственных нужд (таблица 1.1.5-2).

Таблица 1.1.5-2

Список действующих водозаборов по состоянию на 01.01.2017 г.

№ п/п	Наименование участка, водозабора	№ лицензии	Недропользователь
1	Горный	НОВ 02631 ВЭ	ООО «Энергоресурс»
2	Горный-1	НОВ 02775 ВЭ	ФУК «Исправительная колония №21»
3	Горный-2	НОВ 02288 ВЭ	ОАО «БэтЭлТранс»
4	Горный-3	НОВ 80233 ВР	ООО «Предприятие железнодорожного транспорта»

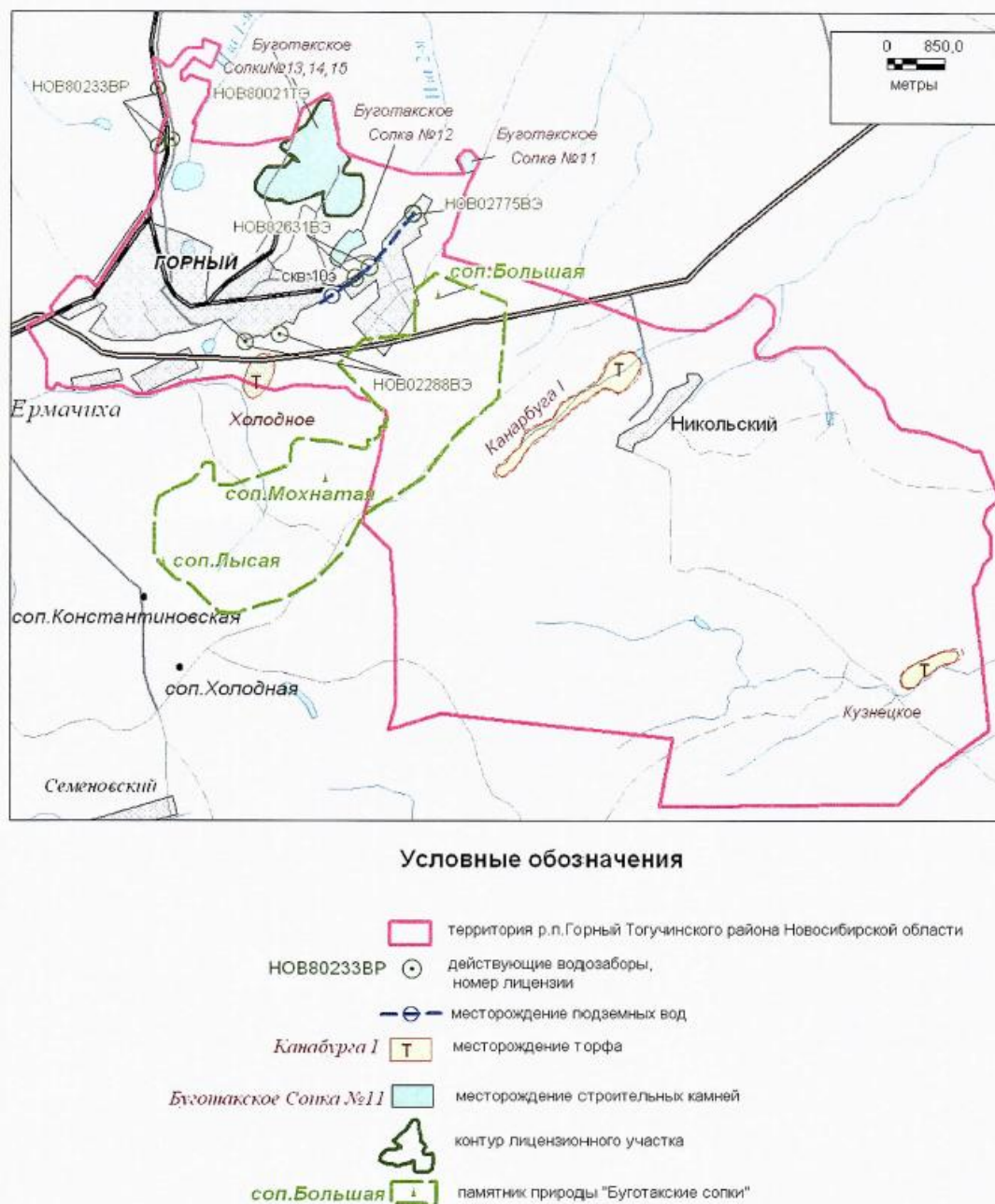


Рисунок 1.1.5-1. Схема размещения полезных ископаемых на территории муниципального образования

1.1.6. Инженерно-геологические условия

По физико-механическим свойствам в соответствии с ГОСТ 25100-82 в разрезе выделено 12 инженерно-геологических слоев, характеристика которых приводится ниже:

Слой-1. Насыпной грунт представляет собой смесь грунтов (почва, суглинок) с примесью строительного мусора (шлак, битый кирпич, стекло) (t Q IV).

Слой –1а. Насыпной грунт – отвалы и хвосты разработки карьера, по составу – щебень с суглинистым заполнителем (t Q IV).

Слой-2. Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный (ped Q IV).

Слой-3. Суглинок лессовидный высокопористый от маловлажного до влажного, твердой и полутвердой консистенции, просадочный, ненабухающий (vd QII kd).

Число пластичности 0,12 – 0,17 при значениях влажности на границе текучести 0,28 – 0,37 и на границе раскатывания 0,17 – 0,23. Природная влажность по слою изменяется от 0,09 до 0,23.

По степени влажности 0,30 – 0,57 суглинок находится в состоянии от маловлажного до влажного, по показателю влажности от меньше нуля до 0,23 – от твердого до полутвердого.

Плотность грунта природной влажности изменяется от 1,51 до 1,72 г/см.куб, в водонасыщенном состоянии она составит 1,82 – 1,88 г/см.куб.

Коэффициент пористости изменяется от 0,800 до 1,248 – суглинок высокопористый.

Прямыми определениями установлено наличие просадочных свойств при замачивании и дополнительной нагрузке. Начальное давление просадочности 0,02 – 0,27 Мпа. При природном давлении грунт непросадочный – значения относительной просадочности 0,000 – 0,009, но на отдельных участках – 0,010 – 0,029.

Грунт ненабухающий - значения относительного набухания без нагрузки 0,001 – 0,021.

Модули деформации природной влажности суглинка изменяются от 2,7 до 11,0 Мпа, в водонасыщенном состоянии он снижается от 1,3 – 5,8 Мпа.

Показатели прочности при естественной влажности равны:

-угол внутреннего трения 23 - 28°

-удельное сцепление 22 – 37 кПа

-в водонасыщенном состоянии:

угол внутреннего трения – 19 °

удельное сцепление 15 кПа.

Слой 3-а. Суглинок лессовый с прослоями глины высоко- и низкопористый от влажного до насыщенного водой, от полутвердого до тугопластичного, непросадочный, ненабухающий (vd QII kd).

Число пластичности 0,11 – 0,20 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,30 – 0,38 и на границе раскатывания 0,15 – 0,22.

Природная влажность изменяется от 0,19 до 0,27.

По степени влажности суглинок находится в состоянии от влажного до насыщенного водой.

По показателю текучести 0,08 – 0,44 суглинок – полутвердой и тугопластичной консистенции.

Плотность грунта природной влажности изменяется от 1,63 до 1,87 г/см.куб., в водонасыщенном состоянии составит 1,89 – 1,94 г/см.куб., при коэффициенте пористости 0,784 – 1,037.

По прямым определениям относительной просадочности (0,000 – 0,006) суглинок непросадочный.

Грунт ненабухающий.

Модули деформации грунта при природной влажности равны 5,8 – 17,8 МПа, в водонасыщенном состоянии 4,5 – 7,4 МПа. Показатели прочности грунта при природной влажности составляют:

- угол внутреннего трения - 15 – 27°
- удельное сцепление - 38 – 62 кПа

Слой-3б. Суглинок лессовый, высоко- и низкопористый, насыщенный водой, мягко- и текучепластичный, непросадочный, ненабухающий (vd QII kd).

Число пластичности 0,10 – 0,17 при разбросе значений влажности на границе текучести и раскатывания соответственно равных 0,29 – 0,38 и 0,16 – 0,24.

Природная влажность изменяется от 0,25 до 0,36.

По степени влажности 0,89 – 1,00 суглинок по показателю текучести 0,53 – 0,92 мягко- и текучепластичный.

Суглинок непросадочный и ненабухающий.

Плотность грунта составляет 1,67 – 2,02 г/см.куб. при коэффициенте пористости 0,719 – 1,100.

Модуль деформации изменяется от 2,7 до 10,0 МПа.

Показатели прочности равны:

- угол внутреннего трения - 11 – 20°
- удельное сцепление - 11- 30 кПа.

Слой – 4. Суглинок без примеси органических веществ насыщенный водой, от полутвердого до тугопластичного, с прослоями мягкопластичного (Sag Q I – II kd).

В гранулометрическом составе грунта содержится песчаных частиц 17,3%, пылеватых – 50,5%, глинистых – 32,2%. Число пластичности 0,12 – 0,17 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,30 – 0,41, на границе раскатывания 0,18 – 0,24.

Природная влажность изменяется от 0,20 до 0,33.

По степени влажности 0,85 – 1,00 суглинок насыщенный водой, по показателю текучести 0,07 – 0,50 от полутвердого до тугопластичного, но в слое отмечаются прослои мягкопластичного.

Плотность грунта изменяется от 1,82 до 2,00 г/см.куб., при коэффициенте пористости 0,648 – 0,909.

Модуль деформации равен 3,6 – 9,5 МПа.

Показатели прочности на сдвиг равны:

- угол внутреннего трения 12 - 23°
- удельное сцепление 34 – 52 кПа.

Слой – 5. Глина без примеси органических веществ с включением карбонатов и редкой гальки, насыщенная водой, полутвердая и тугопластичная (ad N2 – QI).

В гранулометрическом составе грунта содержится песчаных частиц 30%, пылеватых – 60,2%, глинистых - 36,8 %.

Число пластичности 0,18 – 0,21 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,38 – 0,46 и на границе раскатывания 0,17 – 0,26.

Природная влажность составляет 0,23 – 0,28.

По степени влажности 0,83 – 1,00 глина насыщенная водой, по показателю текучести 0,06 – 0,35 - от полутвердой до тугопластичной.

Плотность грунта составляет 1,90 – 2,04 г/см.куб. при коэффициенте пористости 0,655 – 0,791.

Модуль деформации колеблется от 4,0 до 12,4 МПа.

Показатели прочности на сдвиг равны:

угол внутреннего трения $9 - 23^\circ$

удельное сцепление 47 – 93 кПа.

Слой-6. Суглинок элювиальный дресвяный с примесями супеси и глины твердой консистенции (ed K – f).

В грунте содержится частиц крупнее 2 мм – более 25 %.

Число пластичности 0,08 – 0,24 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,24 – 0,58 и на границе раскатывания 0,16 – 0,34.

Природная влажность изменяется от 0,03 до 0,28.

По степени влажности 0,47 – 0,87 грунт находится в состоянии от маловлажного до насыщенного водой.

По показателю текучести менее нуля грунт твердой консистенции.

Плотность грунта составляет 1,91 – 2,08 г/см.куб., коэффициент пористости 0,526 – 0,716.

Модуль деформации по результатам компрессионных испытаний равен 12,0 – 17,0 МПа.

Расчетное сопротивление грунта принято равным 400 кПа.

Слой-7. Щебенистый элювиальный грунт с пылевато-глинистым заполнителем маловлажный (ed K – f).

По содержанию частиц крупнее 10 мм (50 %) грунт отнесен к щебенистым грунтам.

Природная влажность грунта составляет 0,04 – 0,07, грунт маловлажный.

Расчетное сопротивление грунта принято равным 450 кПа.

Слой-8. Диабаз трещиноватый, слабовыветрелый.

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии принят 50 МПа (Pz3).

Слой-9. Песчано-глинистые сланцы сильновыветрелые (Д2 – С1).

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии принят по таблице – 10 МПа.

Инженерно-геологическое районирование с учетом дополнительных природных факторов для определения условий пригодности территории для строительства дана на схеме планировочных ограничений.

Данные о физико-механических свойствах грунтов приведены из «Отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки генплана р.п. Горный», ЗапСибТИСИЗ, 1989 г., шифр 64 – 84.

1.1.7. Гидрогеологические условия

На исследуемой территории установлено наличие двух водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к среднечетвертичным рыхлым отложениям, представленным суглинками лессовыми.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта залегают на глубине от 0,0 до 14,0 м., в зависимости от отметок рельефа (отметки замеренного уровня составляют 206,97 – 276,33 м). Замеренный уровень является минимальным.

Максимальный подъем уровня происходит в конце апреля – начале мая. На водораздельном плато подъем уровня составляет 1,5 м, в долинах ручьев – 1,5 м от замеренного.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и частично техногенных факторов.

Воды пресные (сухой остаток 310,00 – 920,0 мг/л) по всей исследуемой территории, за исключением вод из отстойника, где они слабоминеральные (сухой остаток 1120,0 – 1160,0 мг/л).

Воды от умеренно жестких до очень жестких (общая жесткость 5,4 – 10,2 мг-экв./литр). Реакция воды слабощелочная (pH = 7,1 – 7, 9).

Второй водоносный горизонт приурочен к трещиноватым породам верхнего палеозоя, выход его подземных вод наблюдается в карьере.

Характеристика подземных вод второго водоносного горизонта приводится по фоновым данным (разведочно – эксплуатационной скважине на северо-восточной окраине поселка).

Водовмещающими породами служат трещиноватые диабазы среднего девона, залегающие на глубине порядка 46 м.

Вода без цвета, прозрачная, с затхлым запахом, осадок хлопьевидный незначительный.

По химическому составу воды гидрокарбонатного класса, кальциевой группы, первого типа.

Вода пресная (сухой остаток 640 мг/л), умеренно жесткая (общая жесткость 8,04 мг- экв./л). Реакция воды щелочная (pH = 7,2).

Скважина используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Дебит составляет 2,5 л/сек при понижении 27 м. Удельный дебит 0,08 л/сек.

1.1.8. Геолого-экологическая обстановка территории

Основными критериями оценки экологического состояния геологической среды являются природные факторы: геологическое строение территории, качество подземных вод, гамма-излучение, экзогенные геологические процессы (ЭГП), уровень и характер антропогенного воздействия.

Природные условия обусловили распространение на территории района различных экзогенных геологических процессов.

Водно-эрозионные процессы. Развитие водной эрозии тесно связано с рельефом местности. Важнейшими характеристиками рельефа, от которых зависит эрозия почв, являются крутизна, длина, форма и экспозиция склонов. Сток формируется тогда, когда есть уклон поверхности. Поэтому крутизна склона

является важнейшим показателем рельефа. Пороговая величина крутизны, при которой начинается эрозия, может быть весьма различной, что зависит от других сопутствующих факторов.

Просадочность

Этот процесс проявляется в виде естественных просадок дневной поверхности, образуя западины, а также при дополнительном увлажнении пород, обладающих просадочными свойствами (вследствие уменьшения их структурной прочности). Просадочность проявляется и при процессах подтопления, так как в этом случае ухудшаются физико-механические свойства грунтов, что ведет к неравномерным осадкам зданий и их деформациям.

Процесс просадочности сопровождается процессом выщелачивания и переноса солей в более глубокие горизонты, что влечет за собой изменения состава и свойств пород, приводит к заболачиванию просадочных западин.

При строительстве на лессовых грунтах необходимо учитывать просадочные свойства, предусматривать противопросадочные мероприятия.

Подтопление

Основными причинами подтопления являются:

- широкое региональное распространение слабофильтрующихся фильтрационно-анизотропных лессовых грунтов, способных ухудшать свои фильтрационные свойства под воздействием строительства и эксплуатации;
- плоский рельеф, характеризующийся низкими фильтрационными свойствами грунтов, близким залеганием водоупора, слабой дренированностью;
- техногенное влияние, нарушившее сложившееся равновесие природной среды;
- засыпка естественных водоемов, служивших местом сбора поверхностных вод с окружающей территории, без организации поверхностного стока с застраиваемой площади, нарушение исторически сложившегося стока поверхностных вод с избытком стариц, проток, и болот;
- отсутствие соответствующей вертикальной планировки при строительстве и системы дренажных и ливневых коллекторов;
- наличие на территории железнодорожных насыпей и автодорог, препятствующих естественному стоку.

Основным критерием при отнесении территории к категории подтопленных является критическая глубина залегания уровней грунтовых вод (<2), следовательно, подтопление зависит от сезонных и многолетних особенностей уровня режима грунтовых вод этой территории. На естественное подтопление, связанное с сезонными и многолетними подъемами уровней грунтовых вод, накладываются процессы техногенного подтопления на застроенных территориях.

На территории муниципального образования болотистая местность преобладает в районе дороги «Горный - ст. Изынский».

Недооценка опасности техногенного подтопления территорий всегда приводила к неоправданным затратам, связанным с переносом зданий и их восстановлением, переселением людей, строительством дорогостоящих защитных

сооружений. Для уменьшения и ликвидации процессов техногенного подтопления территорий населенных пунктов, необходимо на долговременной основе планировать и осуществлять комплекс инженерных и коммунальных мероприятий - упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) сток; вертикальную планировку и подсыпку строительных площадок; предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций.

Антропогенное воздействие на природную среду (в т. ч. и на геологическую), усложняет и видоизменяет природные ландшафты и ландшафтно-геологические системы, формируя новые ландшафтно-техногенные комплексы, обладающие специфическими особенностями природного фона, отдельных компонентов геологической и сопредельных сред особой ландшафтной структурой.

Существует несколько типов антропогенной деятельности:

- сельскохозяйственный (земледельческий, пастбищный, сенокосный, залежных и целинных земель, животноводческие комплексы, птицефермы, приусадебные участки) и в первую очередь земледелие (загрязнение геологической среды носит, как правило, локальный характер и довольно четко контролируется нарушениями режимов природопользования – удобрения, ядохимикаты, неорганизованные свалки, сплошная вспашка и т.д.);
- населенных пунктов (жилищно-бытовой застройки, промышленной застройки, внутренних рекреационных зон, внутригородских транспортных зон);
- промышленных объектов (открытой разработки – карьеры, разрезы и т.п.; подземной разработки – шахты; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; линии связи и электропередач; гидроэлектростанции; пруды и отстойники строительных систем).

Техногенное загрязнение подземных вод. Береговая зона водотоков в пределах муниципального образования захламлена. Территория муниципального образования характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Проникновение загрязнений в подземные воды происходит главным образом путем инфильтрации с атмосферными осадками, а также стока в естественные дренирующие системы.

В период прохождения паводка уровень грунтовых вод поднимается и происходит подтопление территории. В связи с неблагоприятными условиями стока поверхностных вод в период интенсивного выпадения осадков, происходит скопление вод в пониженных местах рельефа и инфильтрация ее в грунт, что приводит также к значительному колебанию уровня грунтовых вод.

Существенной причиной процесса подтопления в муниципальном образовании являются утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

Оценка состояния геологической среды в условиях техногенного воздействия основывается на информации о пространственно-временной

изменчивости показателей определяющих ее состояние. Полнота и достоверность этой информации весьма неоднородны. В наиболее отчетливом виде многие нарушения геологической среды, особенно ее загрязнения токсикантами, отражаются в загрязнении вод верхней части разреза геологических структур.

В рассматриваемом районе распространения вечномёрзлых грунтов и карста не наблюдается, но данный район относится к зоне со слабой подверженностью оползневым процессам (единичные проявления).

1.1.9. Рекреационные ресурсы

При разработке Проекта проведен анализ территории с учетом выявления рекреационных ресурсов, которые могут быть использованы для удовлетворения потребностей населения в отдыхе и туризме. К данным ресурсам отнесены как природные, так и антропогенные объекты, которые обладают такими свойствами, как уникальность, историческая или художественная ценность, эстетическая привлекательность, оздоровительная значимость.

На территории муниципального образования частично располагается памятник природы регионального значения «Буготакские сопки» (поставлен на учет 23.03.1998 г.). Общая площадь памятника составляет 701 га, в том числе в границах муниципального образования – 398 га. Профиль памятника – ботанический. Памятник природы «Буготакские сопки» имеет особый порядок и режим использования земель. Описание памятника природы в том числе, его границ, значения, особенности использования его территории см.: Кадастровое дело № 010. Памятник природы регионального значения «Буготакские сопки». / Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области. – Новосибирск : б. и., 2013. – 90 с.

В Центральном районе р. п. Горный благоустроен детский парк «Солнечный», на северо-западе – парк «Победы».

На территории муниципального образования у подножия сопки Большой (362,7 м) находится горнолыжный комплекс «Горный». Комплекс состоит из двух горнолыжных трасс с подъемником, гостиницей и домиками для размещения туристов.

Восточный берег пруда Деминский благоустроен и используется населением для купания и отдыха.

1.1.10. Ландшафты

Большая часть Тогучинского района расположена в пределах холмистой равнины, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами.

Особенностью ландшафта муниципального образования является его природная уникальность. Буготакские сопки - это украшение местной природы, среда обитания редких для Новосибирской области видов растений и насекомых. Оригинальный, необычный, в наших равнинных краях, ландшафт Буготакских сопкок уже давно привлекает ученых, краеведов, любителей природы.

Сопки представляют собой холмы, на 50-150 метров, возвышающиеся над местностью. Их южные склоны открытые и остепненные. Северные покрыты лесом и более пологи. Считается, что всего сопков 12, хотя число это относительно. На небольших сопках насчитывается около 260 видов растений. Многие из них внесены в «Красную книгу Новосибирской области». Первое, что поражает воображение при посещении Буготакских сопков, - резкое отличие растительного мира их южных и северных склонов. Главной особенностью Буготакских сопков является то, что их северные склоны покрыты березовыми и осиновыми лесами с густым травостоем, а южные – это сплошная голая каменистая степь. Поэтому природа сопков представлена своеобразным животным и растительным миром (лесные и степные сообщества).

На территории муниципального образования степные злаково-разнотравные луга, чередующиеся с березовыми, березово-осиновыми колками, постепенно сменяются смешанными и хвойными лесами.

Различия природных условий отдельных участков территории муниципального образования проявляются в геологическом строении, рельефе, почвах, биоте, определяя внутренние различия, имеющие значения для условий хозяйствования, жизни населения, оценки экологической направленности.

Длительное и интенсивное использование природной среды и ее ресурсов на территории муниципального образования привело к значительным изменениям в ландшафтах, ухудшению качества природных условий хозяйствования и жизни населения.

1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1. Положение в структуре Новосибирской агломерации

Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации (утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п) территория муниципального образования входит в перспективные границы Новосибирской агломерации. Муниципальное образование расположено за пределами двухчасовой доступности на общественном транспорте, но в пределах двухчасовой доступности на индивидуальном транспорте (населенные пункты: р. п. Горный, д. Ермачиха, п. Никольский).

1.2.2. Сложившаяся структура землепользования

В настоящее время муниципальное образование состоит из трех неравномерных по своему размеру и характеру планировочных образований – это прежде всего собственно р. п. Горный, возникший при начале освоения Горновского карьера и два более старых населенных пункта: на юге – д. Ермачиха,

на востоке – п. Никольский, вошедшие в состав муниципального образования позднее.

С запада на восток муниципальное образование пересекает дорога регионального значения «Тогучин – Карпысак», интенсивность движения – около 3 тыс. авт/сут. Значительна доля потока составляет транзит.

Сложившаяся функционально-планировочная структура р. п. Горный характеризуется значительной разобщенностью: производственная зона разделяет восточную часть (старый поселок) и центральную часть (новый поселок). Жилая зона представлена как секционным жильем (средней и малой этажности), так и усадебной застройкой. В д. Ермачиха и п. Никольский жилье представлено малоэтажной усадебной застройкой.

Относительное размещение жилья и промышленной зоны, с точки зрения направления господствующих ветров, вполне благоприятное. Связь жилой территории с промзоной осуществляется по автодороге местного значения.

Главной улицей является ул. Советская, на которой концентрируются основные учреждения культурно-бытового обслуживания, встроенные в пятиэтажные жилые дома, а также дом культуры, сквер, церковь, магазины, детский парк.

К р. п. Горный лес подходит березовыми колками, которые концентрируются в районе существующего водоема – Деминского пруда.

Памятников истории и архитектуры, имеющих культурную ценность, в муниципальном образовании не имеется.

На территории муниципального образования размещается ряд садоводческих обществ. Наиболее крупные расположены: с юга от дороги «Тогучин-Карпысак», вдоль дороги Горный-Изынский (садовое общество «Витаминка»).

Между д. Ермачиха и р. п. Горный размещается кладбище, закрытое в 2013 г.

1.2.3. Объекты историко-культурного и археологического наследия

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах муниципального образования отсутствуют. Территория муниципального образования не входит границы зон охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области.

1.2.4. Демографическая ситуация

Комплексный анализ территории и определение направления социально-экономического развития муниципального образования – один из важнейших

инструментов регионального управления. Его базовой задачей является анализ социально-демографической ситуации, т.е. количественная характеристика и качественная оценка демографических процессов (динамика численности населения, показатели естественного и механического прироста (убыли), динамика половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных).

Анализ демографической структуры населения основывается на ретроспективных данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики Новосибирской области, данных, предоставленных Администрацией р. п. Горный. Качественная оценка ситуации производится методом сравнительного анализа демографических параметров на анализируемой территории относительно региона или ситуации по Российской Федерации в целом. Данный подход позволяет выявить общие и специфические черты демографических процессов.

В состав муниципального образования входят следующие населенные пункты: р. п. Горный, д. Ермачиха и п. Никольский.

Численность населения муниципального образования составила на 01.01.2017г. 9404 человека. В р.п. Горный проживает 9164 человека, в д. Ермачиха -82 человека, в п. Никольский – 158 человек.

Динамика численности населения с 2014г. по 2017г. на территории муниципального образования менялась в соответствии с графиком (рисунок 1.2.4-1).

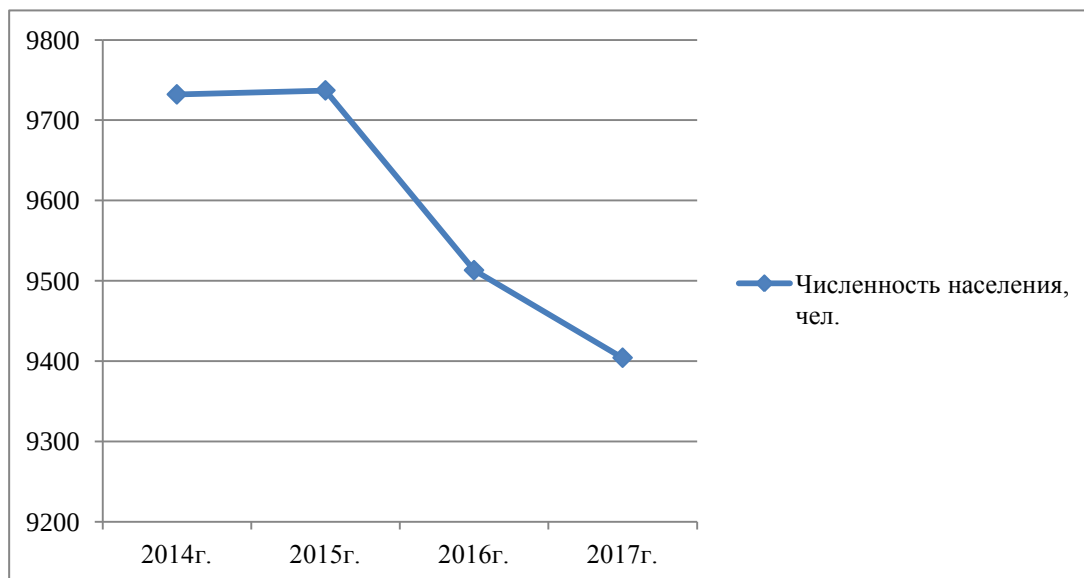


Рисунок 1.2.4-1 – Динамика численности населения муниципального образования

Изменение численности населения происходит под влиянием естественного и миграционного движения населения.

Естественное движение численности населения характеризуется двумя разнонаправленными процессами – рождаемостью и смертностью.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании, Тогучинском районе, Новосибирской области и на

территории РФ в течение периода с 2012 г. по 2015 г., представлены в *таблице 1.2.4-1*.

Таблица 1.2.4-1

*Динамика показателей естественного движения населения
(на 1000 человек)*

Показатель	2012.	2013г.	2014г.	2015г.
РФ				
Общий коэффициент рождаемости	13,3	13,2	13,3	13,3
Общий коэффициент смертности	13,3	13,0	13,1	13,0
Естественный прирост (убыль) населения	0,0	0,2	0,2	0,3
НСО				
Общий коэффициент рождаемости	13,9	14,1	14,0	14,2
Общий коэффициент смертности	13,6	13,4	13,3	13,1
Естественный прирост (убыль) населения	0,3	0,7	0,7	1,1
Тогучинский район				
Общий коэффициент рождаемости	15,7	15,9	15,1	13,7
Общий коэффициент смертности	17,3	16,6	17,2	15,5
Естественный прирост (убыль) населения	-1,6	-0,7	-2,1	-1,8
Муниципальное образование				
Общий коэффициент рождаемости	11,2	9,1	9,2	6,5
Общий коэффициент смертности	12,2	10,6	11,8	12,0
Естественный прирост (убыль) населения	-1,1	-1,4	-2,6	-5,5

Для населения Тогучинского района характерен процесс депопуляции (превышения числа умерших над числом родившихся). Данная тенденция распространяется и на муниципальное образование. Причиной снижения численности населения является естественная убыль. Тенденция естественной убыли выражена сильнее, чем в целом по РФ и Новосибирской области.

Тенденции рождаемости и смертности имеет неустойчивый характер. Коэффициент рождаемости в муниципальном образовании колеблется от 11,2 промилле до 6,5 промилле. Показатели по Тогучинскому району и региону превышают показатели по муниципальному образованию.

Коэффициент смертности за рассматриваемый период имел скачкообразную динамику, в 2015г. составил 12,0 на 1000 человек. Общероссийский показатель смертности в 2015г. отмечен на уровне 13,1 промилле.

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, сердечно - сосудистые, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы. Серьезной проблемой является смертность населения в трудоспособном возрасте, на данную группу приходится от 30 до 50 % смертей (особенно мужчин в трудоспособном возрасте).

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, также относятся: экологическая среда, наследственные факторы, уровень благосостояния населения, образ жизни, уровень развития здравоохранения и образования, развитие физической культуры и спорта.

Таблица 1.2.4-2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории муниципального образования

№ п/ п	Наименование показателя	Годы					Среднегодовое значение	
		2012	2013	2014	2015	2016	чело век	доля от общей численнос ти, %
1	Численность населения на начало года, чел.	9554	9658	9732	9737	9513	9639	100
2	Число родившихся, чел.	107	88	90	63	70	84	0,9
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,2	9,1	9,2	6,5	7,4	8,7	х
4	Число умерших, чел.	117	102	115	117	108	112	1,2
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	12,2	10,6	11,8	12,0	11,4	11,6	х
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-10	-14	-25	-54	-38	-28	-0,3
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	114	88	30	-279	-71	-24	-0,2
8	Общий прирост численности населения	104	74	5	-333	-109	-52	-0,5

Общий коэффициент рождаемости составил в 2016 г. 7,4 ‰, что значительно ниже значения аналогичного показателя по Тогучинскому району (13,7 ‰), Новосибирской области (14,2 ‰) и Российской Федерации (13,3‰). Среднее за период с 2012 г. по 2016 г. значение коэффициента рождаемости на территории муниципального образования составило 8,7 ‰.

Общий коэффициент смертности составил в 2015 г. 11,4 ‰, что ниже значения аналогичного показателя по Тогучинскому району (15,5‰), по Новосибирской области (13,1 ‰) и по Российской Федерации (13,0‰). Среднее за период с 2012 г. по 2016 г. значение коэффициента смертности составило 11,6 ‰.

Миграция является важным компонентом формирования численности населения и общего прироста (убыли) населения. В обозримый период наблюдалась естественная убыль и миграционный отток. Основными причинами миграции населения является отсутствие рабочих мест, неудовлетворительное состояние социальной инфраструктуры, низкий уровень благоустройства территории.

Динамика возрастной структуры населения определяет демографическую ситуацию территории. Изменение возрастного состава происходит под влиянием двух факторов: миграции и характера воспроизводства населения (взаимодействия процессов рождаемости и смертности). Существует взаимосвязь между структурой населения по возрасту и количеством рождений и смертей.

Интенсивность смертности выше среди лиц пожилого возраста, чем среди молодежи. Количество родившихся напрямую связано с численностью женщин детородного возраста (15-49 лет).

Возрастная структура населения муниципального образования представлена в таблице 1.2.4-3. Доля населения моложе трудоспособного возраста составила на начало 2016 г. 16,9 %. Доли населения трудоспособного и старше трудоспособного возрастов составили соответственно 59,8 % и 23,3 %.

Таблица 1.2.4-3

Возрастная структура населения, %

Возрастная категория	Муниципальное образование		Тогучинский район		НСО		РФ	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Моложе трудоспособного возраста	16,7	16,9	20,1	20,4	17,8	18,3	17,6	18,3
Трудоспособный возраст	60,9	59,8	54,5	53,5	57,9	57,0	58,4	56,7
Старше трудоспособного возраста	22,4	23,3	25,4	26,1	24,3	24,7	24,0	25,0

Особенностью возрастной структуры населения является существенное увеличение в его составе удельного веса пожилых людей, сокращение доли лиц детского населения, то есть старение населения. Доля населения старше трудоспособного возраста наблюдается в пределах 22,4-23,3%. Данный показатель находится ниже значений по региону и РФ.

Доля населения моложе трудоспособного возраста увеличилась на 0,2%. Величина данного показателя ниже значений по Новосибирской области и РФ.

Особенностью возрастной структуры населения муниципального образования является значительная доля населения трудоспособного возраста – 59,8%.

Таблица 1.2.4-4

Динамика возрастной структуры населения муниципального образования

Наименование возрастной группы	01.01.2015 г.		01.01.2016 г.	
	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1. Моложе трудоспособного возраста, из них:	1589	16,7	1646	16,9
2. Трудоспособный возраст, из них:	5793	60,9	5823	59,8
3. Старше трудоспособного возраста, из них:	2131	22,4	2131	23,3
Всего:	9513	100	9737	100

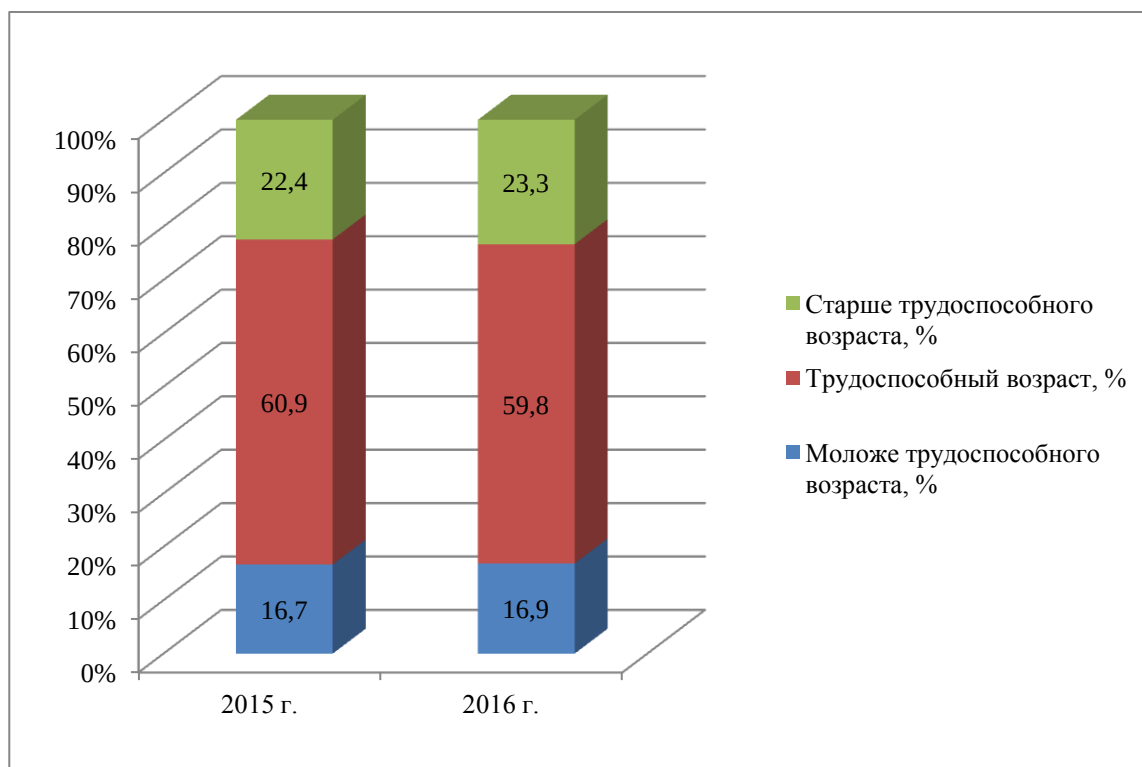


Рисунок 1.2.4-2 Изменение возрастной структуры населения муниципального образования

1.2.5. Трудовой потенциал и занятость населения

Численность трудовых ресурсов муниципального образования составила на 01.01.2016 г. 6374 человек. Основные показатели занятости населения представлены в *таблице 1.2.5-1*.

Таблице 1.2.5-1

Баланс трудовых ресурсов муниципального образования

№ п/п	Наименование группы	01.01.2016 г.	
		Численность, чел.	% от численности трудовых ресурсов
1	Трудовые ресурсы, всего, в т.ч.:	6367	100
	- трудоспособное население	5823	91,5
	- работающие пенсионеры	544	8,5
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике муниципального образования	4520	71,0
4	Население в трудоспособном возрасте, признанные безработными	55	0,9
5	Трудоспособное население, выезжающее на работу за пределы муниципального образования	1248	19,6
6	Маятниковая миграция	1689	26,5

В экономике муниципального образования занят 71,0 % трудовых ресурсов. Большая часть трудовых ресурсов занята в обрабатывающих производствах.

Маятниковая миграция составила 26,5% от общей численности трудовых ресурсов.

1.2.6. Экономическая база развития территории

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высоко оплачиваемых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Градообразующая сфера муниципального образования представлена следующими видами экономической деятельности:

- добывающие, обрабатывающие и другие производства;
- производство строительных материалов;
- сельское хозяйство и лесное хозяйство;
- транспорт;
- торговля;
- иные виды экономической деятельности.

Ведущей отраслью экономики муниципального образования является добывающая промышленность.

Муниципальное образование сегодня – мощный промышленный центр, продукция которого известна далеко за пределами Сибири. Здесь хорошо развита инфраструктура, большими темпами ведется благоустройство. На территории муниципального образования располагаются 8 садово-огороднических обществ, 4 гаражных общества.

Промышленность в экономике муниципального образования занимает ведущее место по объемам валового продукта, обеспечению занятости населения и доле налоговых платежей в бюджетную систему.

Промышленность муниципального образования – это два крупных предприятия: Горновский завод спецжелезобетона – филиал ОАО «БетЭлТранс» (далее – завод СЖБ) и Каменный карьер АО «Новосибирское карьероуправление» (далее – Каменный карьер). В июле 2013 года Каменный карьер запустил в работу новый дробильно-сортировочный завод мощностью 2,2 млн. тонн щебня в р.п. Горный. Завод оснащен современным технологическим оборудованием. Завод СЖБ занимается выпуском сборного железобетона, основной вид продукции – железобетонные шпалы. Завод СЖБ – градообразующее предприятие, на котором работает большая часть населения муниципального образования, в бюджет поступает основная часть налоговых доходов. Предприятие вносит существенный вклад в социально-экономическое развитие муниципального образования и всего Тогучинского района Новосибирской области. Среднесписочная численность работников за 2015 год составила 1294 чел., за 9 месяцев 2016 года – 1234 чел. На градообразующем промышленном предприятии трудится 28,5% всех занятых работников предприятий и организаций муниципального образования. Каменный карьер – предприятие по

добыче камня и производству щебня. На территории муниципального образования работают также: транспортное предприятие ООО ПЖТ «Изынское», ООО «Союз», исправительная колония ФКУ ИК-21ГУФСИН России по НСО, ООО «Энергоресурс», сельскохозяйственное предприятие ООО «Никольское», ООО ЗЖБИ «Производственный комплекс».

В настоящий момент муниципальное образование отнесено к третьей категории моногородов – монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации со стабильной социально-экономической ситуацией. Одним из основных преимуществ муниципального образования является его географическое положение, выгодное с логистической точки зрения. В 18 км от р.п. Горный проходит автомобильная дорога регионального значения Р 384 (Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий – Кемерово - Юрга).

Местоположение муниципального образования также обеспечивает возможность транспортной связи в южном направлении с Алтайским краем и северо-западном направлении с Омской областью. Участок расположен на расстоянии около 50 км от Восточного автодорожного обхода города Новосибирска, в дальнейшем связываемого с Северным обходом, что позволяет максимально эффективно использовать транспортные узлы, в том числе вне городской черты.

Новосибирским филиалом ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» была разработана «Схема газоснабжения р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области» в 2010г.

В последние годы положительную динамику развития имеют рекреационный и спортивный туризм. Одним из видов рекреационного туризма является оздоровительный туризм, на основе бальнеологических ресурсов. На территории муниципального образования услуги по спортивному туризму оказываются на горнолыжном комплексе ООО «Горный».

Активно развивается потребительский рынок - предприятия торговли, бытового обслуживания населения. Для укрепления внешнеэкономических связей в рамках областной программы проводятся универсальные оптово-розничные ярмарки, способствующие увеличению ассортимента товаров и дающих возможность расширения рынка сбыта для товаропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Междугородние перевозки осуществляют: Новосибирские и районное Тогучинское транспортные предприятия, и местное – поселковые предприятия (служебный автотранспорт). Жители муниципального образования пользуются ж/д транспортом, прибывая на станцию Изынский автобусными маршрутами к моменту подачи поездов, в основном пригородных.

Перевозкой граждан и грузов на территории муниципального образования и в близ лежащие населенные пункты занимаются частные перевозчики. Внутренних автобусных маршрутов по территории муниципального образования не существует, исключение составляет служебный транспорт.

Услуги почтовой связи оказывает отделение почтовой связи филиала ФГУП «Почта России». В настоящее время связью муниципальное образование обеспечивается от электронной телефонной станции Квант-Е, расположенной в узле связи.

Муниципальное образование обладает значительным инвестиционным потенциалом. К числу основных факторов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность относятся:

- диверсифицированность экономики;
- высокий уровень предпринимательской активности;
- выгодное экономико-географическое
- наличие свободных земель и трудовых ресурсов

Устойчивое развитие и повышение конкурентоспособности будет происходить за счет дальнейшего развития предприятий промышленной отрасли путем рационального использования технологических мощностей, обеспеченных энерго и трудовыми ресурсами.

Развитие будет зависеть от мер поддержки муниципального образования как моногорода, инвестиционного климата и наличия перспективных производственных площадок (подготовленная инфраструктура). Задачей территориального планирования является увязка ограничений природного, техногенного характера с эффективным использованием имеющегося производственного, ресурсного и трудового потенциала.

Агентством инвестиционного развития Новосибирской области (АИР) для муниципального образования был разработан проект «Рабочий поселок Горный. Комплексное развитие муниципального монопрофильного образования». Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) создаются в целях диверсификации экономики посредством снижения зависимости от градообразующих предприятий, привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест и улучшения социально-экономического положения монопрофильного муниципального образования в целом. Согласно данным, предоставленным Агентством инвестиционного развития Новосибирской области, на территории муниципального образования в рамках ТОСЭР планируются следующие инвестиционные проекты (рисунок 1.2.5-1):

1. Сибирский битумный терминал. Инициатор проекта ООО «Битумные терминалы». Площадь участка 11 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 100.

2. Создание предприятия угледобывающей промышленности. Инициатор проекта АО «Строительная компания «Объединение инженеров – Строителей». Площадь участка 3 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 300.

3. Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор». Инициатор проекта ООО «Минерал». Площадь участка 1 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 260.

4. Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов. Инициатор проекта ООО «Новые технологии Сибири». Площадь участка 10 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 40.

5. Создание транспортно – логистического комплекса. Инициатор проекта «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЕЛС). Площадь участка 4 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 87.

6. Инвестиционный проект ООО «Кроношпан». Площадь земельного участка 200 га.

Ресурсы площадок, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также статус ТОСЭР позволят расширить количество резидентов в перспективе.

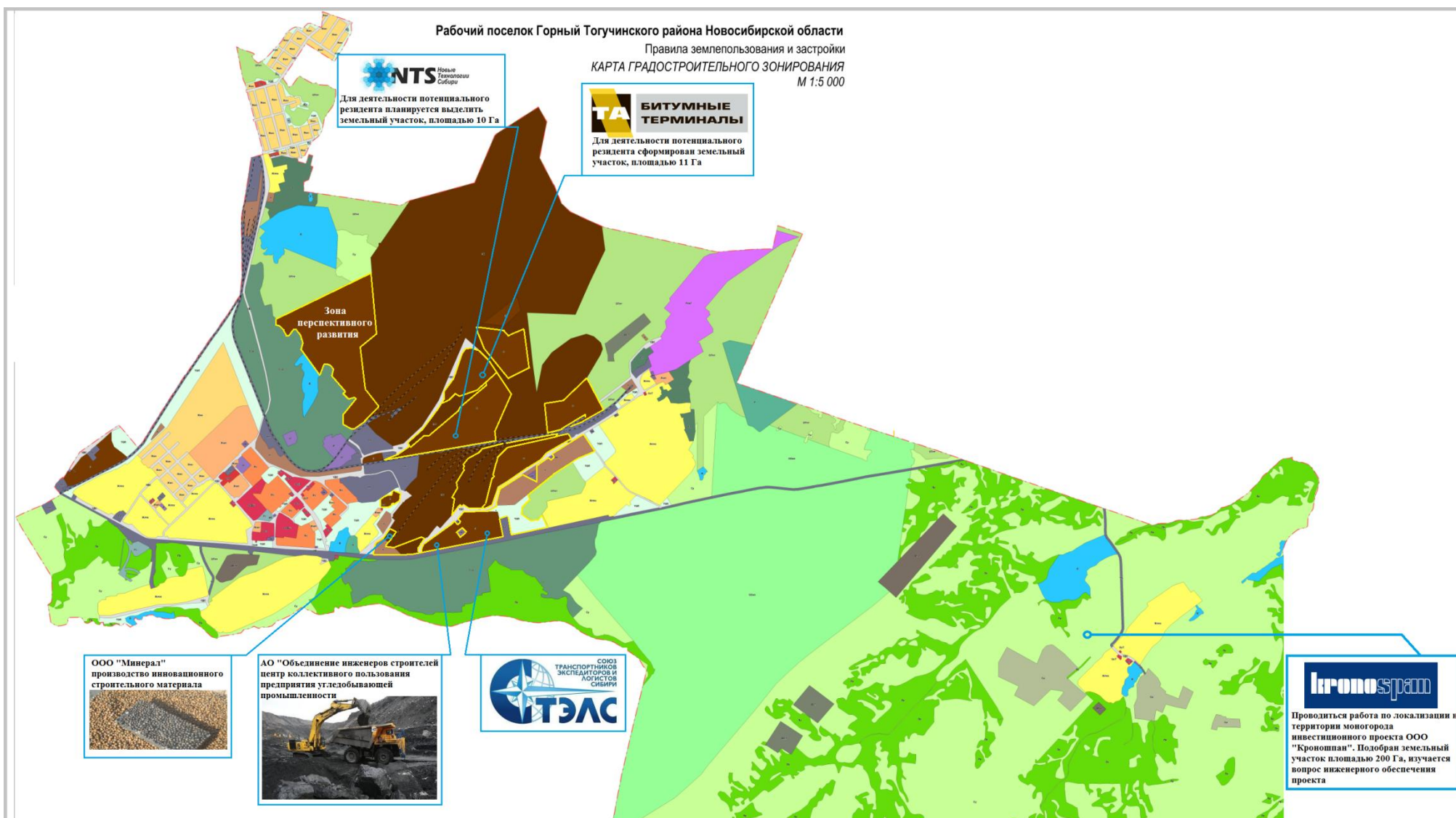


Рисунок 1.2.5-1 Площадки для реализации перспективных проектов ТОСЭР в муниципальном образовании.

1.2.7. Жилищный фонд

По данным Администрации р. п. Горный жилой фонд поселка на 01.01.17. составил 178,84 тыс. кв. м.

Жилой фонд р. п. Горный составляет 175,04 из которых:

- многоквартирные дома этажностью 2 этажа – 6,49 тыс.кв. м. – 3,7%;
- многоквартирные дома этажностью 3 этажа – 2,81 тыс.кв. м. – 1,6%;
- многоквартирные дома этажностью 4 этажа – 8,13 тыс.кв. м. – 4,6%;
- многоквартирные дома этажностью 5 этажей – 137,57 тыс.кв. м. – 78,4%;
- индивидуальное жилое строительство – 20,34 тыс.кв.м.- 11,6%.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Процент износа не превышает 65 %. Часть жилого фонда находится в санитарно-защитной зоне. Ветхий и аварийный жилой фонд отсутствует.

Обеспеченность населения инженерными коммуникациями составляет:

- централизованным водоснабжением 92,5%,
- централизованным водоотведением 87,6%,
- централизованным отоплением 87,0%,
- централизованным горячим водоснабжением 86,5%.

За период с 2011 по 2016 годы в р.п. Горный построены индивидуальные жилые дома, общей площадью 5,151 тыс.кв.м.

Жилой фонд д. Ермачиха составляет – 1,3 тыс.кв.м. , п. Никольский – 2,5 тыс.кв.м. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда – 19,0 кв.м на человека.

1.2.8. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образование

В системе образования муниципального образования функционируют 2 дошкольных учреждения – МКДОУ Тогучинского района «Горновский детский сад №1» и МКДОУ Тогучинского района «Горновский детский сад №2» в р. п. Горный. Согласно данным, представленным Администрацией р. п. Горный, проектная мощность составляет 320 и 280 мест соответственно. Согласно ответу администрации Тогучинского района Новосибирской области (от 13.09.2017 № 2370) проектная наполняемость по действующим СанПиН составляет 280 и 260 мест соответственно, фактическая численность обучающихся по состоянию на 01.09.2017 составляет 280 и 253 соответственно.

Общеобразовательные учреждения представлены 2 средними школами, общей вместимостью 1100 мест. В общеобразовательных учреждениях р. п. Горный на 01.10.2017 г. обучаются 992 человека, детские сады р.п. Горный посещают 533 дошкольника. На 01.01.2017 очередь в детские сады составляет 103 человека.

Учреждения дополнительного образования детей представлены МБОУ дополнительного образования детей Тогучинского района «Тогучинская спортивная школа», в которых обучаются 244 человека. При спортивной школе организовано 18 секций и кружков по 5 видам спорта: футбол, баскетбол, волейбол, горные лыжи, спортивная борьба). Также в поселке работает МКУДО Тогучинского района «Школа искусств р.п. Горный», которую посещает 148 детей.

Имеется необходимость организации мест дополнительного образования детей.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей муниципального образования осуществляет Горновская участковая больница ГБУЗ Новосибирской области «Тогучинская центральная районная больница», имеющая поликлиническое отделение, стационар и подстанцию скорой медицинской помощи на 2 бригады.

В состав больничного комплекса входят стационар на 110 коек, поликлиника мощностью 240 посещений в смену, дневной стационар на 20 коек.

На территории п. Никольский имеется ФАП, который в данный момент из-за 99 % физического износа здания, не функционирует. Рекомендуются реконструкция здания для осуществления медицинского обслуживания населения поселка.

Физическая культура и спорт

В р. п. Горный функционируют открытые площадки, организованные при общеобразовательных учреждениях, МАУ СК Атлант (Муниципальное автономное учреждение спортивный комплекс Атлант) и горнолыжная база «Горный». В МАУ СК Атлант входят спортивные залы общего пользования. Спортивные залы имеют общую мощность 5167 кв.м. При общеобразовательной

школе функционирует бассейн общего пользования, мощностью 566 кв.м. зеркала воды.

На территории р. п. Горный функционируют открытые площадки при образовательных учреждениях, общей мощностью 0,96 га.

Культура и искусство

Сеть учреждений культуры и искусства территории муниципального образования состоит из муниципального бюджетного учреждения культуры «Горновский культурно-досуговый центр» (далее – МБУК «Горновский КДЦ»), в которое входит Дом культуры, вместимостью 494 зрительских места и библиотека - структурное подразделение КДЦ, мощностью 29473 экземпляров. В Доме культуры имеется киноустановка.

На территории п. Никольский имеется клуб, мощностью 50 мест, который в данный момент из-за 99 % физического износа здания не функционирует. Рекомендуются реконструкция здания.

Учреждения социальной защиты населения

На территории муниципального образования ведет работу филиал «Консультативное отделение» является структурным подразделением муниципального бюджетного учреждения Тогучинского района «Комплексный центр социального обслуживания населения со стационаром социального обслуживания престарелых граждан и инвалидов», оказывающий услуги в полустационарной форме.

Также в р.п. Горный функционирует филиал отдела пособий и выплат Тогучинского района.

Учреждения торговли и общественного питания

На 01.01. 2017 г. в муниципальном образовании функционирует множество объектов потребительского рынка, а именно: 78 торговых объектов, 3 аптеки, 3 АЗС, 1 автосервис, 2 шиномонтажных мастерских и другие.

Сеть предприятий общественного питания на территории муниципального образования представлена 8 предприятиями на 412 посадочных мест.

На начало 2017 года функционируют 20 объектов бытового обслуживания. Количество работающих на предприятиях бытового обслуживания, по состоянию на 01.01.2017г. составило 37 человек.

На территории муниципального образования функционирует 1 рынок с 65 торговыми точками.

Площадь торговых помещений составляет 4737,6 кв.м. площадей торговых объектов, в том числе 2005,9 кв.м. площадей продовольственных магазинов и 2731,7 кв.м. – непродовольственных.

Состояние развития сферы бытовых услуг остается неоднозначным. Наряду с успешно работающими и вновь открывающимися предприятиями, имеет место закрытие ряда предприятий, по причине низкой рентабельности, смене места жительства либо убыточности.

Анализ показателей обеспеченности и потребности в новом строительстве учреждений социальной инфраструктуры произведен согласно:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Социальных нормативов и норм» (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р),

- Постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 №158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области,

-Приложения к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»,

-Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п),

- Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р),

- Постановления от 21.06.2017 г № 229-П «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 N 303-п».

В таблице 1.2.8-1 представлены результаты анализа обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет показателей обеспеченности произведен в соответствии с физическим износом зданий:

- МКДОУ Тогучинского района "Горновский детский сад" № 1 – 52%,
- МКДОУ Тогучинского района "Горновский детский сад" № 2 – 47,94%,
- МКДОУ Тогучинского района "Горновская средняя школа" – 60,22%,
- МКУДО "Школа искусств р.п. Горный" – 24%,
- ГБУЗ НСО "Тогучинская ЦРБ" Горновская больница – 46%,
- МБУК «Горновский КДЦ» – 24%,
- Библиотека р.п. Горный – 24%,
- МАУ СК Атлант – 30,04%,
- ФАП п. Никольский – 99%,
- Клуб п. Никольский – 99%.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура муниципального образования по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в учреждениях образования, культуры, социального обслуживания населения, физкультурно-спортивных сооружениях.

Таблица 1.2.8-1

Анализ обеспеченности населения муниципального образования учреждениями и предприятиями обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
1. Учреждения образования					
1	Детские дошкольные учреждения	35 мест на 1000 населения, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет	329	540	100
2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности – 100%, 100 учащихся на 1 тыс. человек	940	1100	100
3	Учреждения дополнительного образования	80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, место	978	384	39,3
4	В том числе учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства	12% от общего числа школьников 1-8 класс общеобразовательных школ, место	113	148	100
2. Учреждения здравоохранения					
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, количество	171	240	100
2	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	127	110	86,8
3. Физкультурно-спортивные сооружения					
1	Спортивные залы общего пользования	60-80 кв.м площади пола на 1 тыс. человек	658	5167	100,0
2	Плоскостные сооружения	1950 кв.м. на 1 тыс. человек	1,83	0,96	52,4
3	Бассейны общего пользования	75 кв.м. зеркала воды на 1 тыс. человек, кв.м. зеркала воды	705	566	80,2
4. Учреждения культуры и искусства					
1	Дома культуры, клубы	80 зрительских мест на каждые 1000 жителей для городских поселений с числом жителей от 5000 человек до 9999 человек	752	544	72,3

2	Массовые библиотеки	5 экземпляров на 1 человека, тыс. экз.	47020	29473,00	62,7
5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
1	Стационарные торговые объекты, в т.ч.:	479,0 кв.м площади торговых объектов на 1000 чел, кв.м площади торговых объектов	4479,1	4737,6	100,0
1_1	Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	158,7 кв.м площади торговых объектов на 1000 чел, кв.м площади торговых объектов	1484,0	2005,9	100,0
1_2	Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	320,3 кв.м площади торговых объектов на 1000 чел., кв.м площади торговых объектов	2995,2	2731,7	91,2
2	Торговые объекты местного значения	25 объектов для р.п. Горный	25	48	100
3	Места для продажи продовольственных товаров на розничных рынках	0,7 торгового места на 1000 человек, место	19	65,0	100,0
4	Предприятие общественного питания, посадочное место	40 посадочных места на 1 тыс. человек	376	412	100
5	Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	9 на 1 тыс. человек	85	37	44
6	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	8,1 торговых объектов на 10 тыс. человек (для Тогучинского района), объект	8	2	25
7	Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,9 торгового объекта на 10 тыс. человек (для Тогучинского района), объект	1	0	0
8	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,5 торгового объекта на 10 тыс. человек (для Тогучинского района), объект	2	0	0

1.2.9. Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Муниципальное образование имеет достаточно удаленное географическое положение и высокий уровень транспортной доступности по отношению к центру Новосибирской агломерации.

Автомобильный транспорт

Опорная дорожная сеть муниципального образования представлена дорогами регионального, межмуниципального и местного значения. Дорог федерального значения на территории муниципального образования не имеется. Сеть представлена дорогами III, IV и V технической категории с асфальтобетонным и переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог межмуниципального значения отнесенных к государственной собственности Новосибирской области приведена в таблице 1.2.9-1. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляет: для дорог III-IV категории – 50 м, для дорог V категории – 25 м.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются: дорога регионального значения 50 ОП РЗ 50К-16 - 130 км а/д "М-53" –Тогучин - Карпысак, обеспечивающая выход из южной части р.п. Горный в г. Тогучин и в с. Карпысак, далее на региональную дорогу Р-384 «Новосибирск-Юрга»; и дорога межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2630 – Горный – ст. Изынский, обеспечивающая выход из северной части р.п. Горный к станции Изынский.

На территории муниципального образования функционирует 2 автозаправочные станции, расположенные вдоль региональной дороги «Тогучин – Карпысак»: по адресу: К-16 «130 км ф/д «М-53» - «Тогучин – Карпысак» км 99+580 (справа от дороги) и в районе пересечения ул. Советской с региональной дорогой.

Муниципальное образование расположено на расстоянии 75 км от г. Новосибирска и в 45 км от районного центра г. Тогучин, а также в 8 км к югу от ст. Изынский железнодорожной магистрали Новосибирск - Новокузнецк.

Зона транспортной доступности р.п. Горный от г. Новосибирска составляет 1 час 23 минуты.

В целом характер дорожной сети муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре. Сеть дорог можно охарактеризовать как достаточно развитую, особенно в центральной части.

Железнодорожный, воздушный, водный транспорт

На территории муниципального образования функционирует железная

дорога для производственных целей. Ближайшая железнодорожная станция для пассажирского использования находится в 8 км от р.п. Горный – станция Изынский. От станции можно добраться до г. Новосибирска и других станций пригородного сообщения.

Воздушные и речные (по р. Обь) перевозки осуществляются из областного центра – г. Новосибирска.

Таблица 1.2.9-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области

№ № п/ п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер(код) дороги	Начало дороги, км	Конец дороги, км	Протяженность, км	Твердое покрытие, км	В том числе по типам покрытия, км						Техническая категория, км		
								Усовершенствованный			Переходный		грунтовые			
								ц/б	а/б	ч/щ	Щебен ь, гравий	грунт ощебен ь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	17	18	19
Автомобильные дороги регионального значения																
1	50 ОП РЗ 50К-16	130 км а/д «М-53» - Тогучин-Карпысак	К-16	24,493	58,766	86,074	86,074	-	51,801	-	34,273	-	-	57,001	29,073	-
				67,631	119,432											
Автомобильные дороги межмуниципального значения																
2	50 ОП МЗ 50Н-2630	Горный – ст. Изынский	Н-2630	1,425	9,161	7,736	7,736	-	2,155	-	5,581	-	-		5,575	2,161

Примечание: протяженности автомобильных дорог приведены в целом по Тогучинскому району.

1.2.10. Инженерное обеспечение территории

В состав муниципального образования входят три населенных пункта: р. п. Горный, п. Никольский и д. Ермачиха.

Система водоснабжения

р.п. Горный

В р.п. Горный существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Система водоснабжения кольцевая с тупиковыми ответвлениями.

Система водоснабжения является частью коммунальной инфраструктуры р.п. Горный и состоит из станции 1-го подъема с водозаборными сооружениями, водоводов диаметром 500мм (не действующий) и 300 мм (действующий) от станции 1-го подъема до НФС, насосно-фильтровальной станции (НФС), системы разводящих трубопроводов диаметром 200-50 мм. В насосной станции 1-го подъема установлены насосы: марки НЦ 180/212 (1 шт) год установки 2013г, (2 шт) год установки 2015г, вакуумный насос марки ВВН-1-0,75 (2 ШТ) год установки 2016г. На НФС установлены насосы: марки Д 200/50 год установки 1989г, Д320/50 год установки 1995г, марки Д320/50 год установки 1995г, марки Д320/50 год установки 1992г, Д 320/70 год установки 1989г, насос ВВН-1-3 вакуумный, насос ВВН 1-3 для промывки.

Все объекты водоснабжения являются собственностью администрации р.п. Горный по долгосрочному договору аренды объектов находятся в аренде у ООО «Энергоресурс», организации занимающейся подготовкой, поставкой воды в центральную часть р.п. Горный (жилой фонд, объекты соцкультбыта, предприятия и организации).

Восточный район р.п. Горный имеет питание по разводящим сетям от скважин №188 (рабочая) и №187 (законсервированная), очистные сооружения не предусмотрены, вода соответствует санитарным нормам.

Характеристики скважин см. *таблицу 1.2.10-1*

Таблица 1.2.10-1

Характеристика существующих скважин

№	Наименование	Состояние (раб./резерв/не рабочая)	Оборудование	Дебит, куб. м/час	Глубина заложения, м	Год ввода	Производительность, куб. м/час
р.п. Горный							
1	Скважина №187	законсервированная	ЭЦВ 6-10-85	12	81,00	1988	14
2	Скважина №188	рабочая	ЭЦВ 6,3-85	6,3	85,00	1988	до 20

Характеристика насосных станций НФС представлена в *таблице 1.2.10-2*
Таблица 1.2.10-2

Характеристика насосных станций НФС

Номер НФС	№1	№2
Напор куб. м	240,00	240,00
Расход перекачиваемой жидкости куб. м / сутки	160,00	160,00
Марка насоса	ЦНС 300-240	ЦНС 300-240
Производительность тыс. куб. в сутки	2,00	3,20
Дата ввода в эксплуатацию	1972 г.	1985 г.
Состояние	не работоспособная	работоспособная

Для обеспечения производственного водоснабжения на территории р.п. Горный расположены существующие рабочие скважины и одна затопонированная скважина.

п. Никольский

Источником водоснабжения потребителей в п. Никольский являются три скважины.

Характеристики скважин см. *таблицу 1.2.10-3*

Таблица 1.2.10-3

Характеристика существующих скважин

№	Наименование	Состояние (раб./резерв /не рабочая)	Оборудование	Дебит, куб. м/час	Глубина заложения, м	Год ввода, г	Производительность, куб. м/час
п. Никольский							
1	Скважина на животноводческой ферме	рабочая	ЭЦВ	-	-	-	10
2	Скважина для населения	рабочая	ЭЦВ	-	-	-	12
3	Скважина	резервная	-	-	-	-	10

д. Ермачиха

На территории деревни централизованное водоснабжение отсутствует, источником водоснабжения населения в д. Ермачиха служат колодцы.

Система водоотведения

р.п. Горный

Система водоотведения р.п. Горный является частью коммунальной системы, система состоит из канализационных очистных сооружений (КОС) расположенных 300м северо-восточнее жилой части центральной зоны р.п. Горный, 3-х канализационных насосных станций: КНС №1 по ул.

Первомайская, КНС №2 по ул. Молодежная, КНС №3 по ул. Космическая и сети самотечных и напорных коллекторов проложенных по центральной части р.п. Горный.

Существующие канализационные очистные сооружения требуют реконструкции.

Все объекты водоотведения являются собственностью администрации р.п. Горный и находятся в аренде ООО «Энергоресурс».

п. Никольский

На территории поселка централизованное водоотведение отсутствует.

д. Ермачиха

На территории деревни централизованное водоотведение отсутствует.

Теплоснабжение

р.п. Горный

В р.п. Горный предусмотрено централизованное теплоснабжение от существующих котельных обслуживаемых ООО «Энергоресурс».

В центральном районе р.п. Горный часть застройки представлена 5-ти этажными домами и 1-2 этажными домами усадебного типа. Отопление частного сектора – частично печное, на ул. Южная дома: 28, 30, 32, 36, 34, 51, 53 и 16 домов на ул. Заводская запитаны централизованно от тепловой сети.

Наиболее крупные тепловые источники теплоснабжения – котельная №1 (1хДКВР-20-13, 2хДКВР-10-13, 1хКЕ-25), котельная №2 (2хКТВ-300), котельная №3 (2хКВР0,6) котельная завода СЖБ (3хДКВР-20/13, 2хКЕ-25/14).

Установленная тепловая мощность котельных см. *таблицу 1.2.10-4*

Таблица 1.2.10-4

Установленная тепловая мощность котельных по их принадлежности

Наименование теплоисточников	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая, располагаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час
1	2	3	4
Котельная № 1 (основная)	38,76	37,0	22,225
Котельная № 2 ул.Центральная,7А	0,516	0,516	0,1671
Котельная № 3 ул.Дзержинского	1,04	1,04	0,265
ИТОГО:	40,32	38.556	22,657

Система теплоснабжения поселка закрытая, двухтрубная.

Схема присоединения системы отопления – зависимая.

Котельные работают по температурному графику 95-70 0С.

Топливо - уголь.

Подача тепла к потребителям осуществляется через 4 существующих центральных тепловых пункта (ЦТП 1, 2, 3, 4).

Подача тепла от котельных предусмотрена по тепломагистралям диаметром 250-200мм.

Большая часть тепловых сетей проложена подземно в непроходных каналах.

Часть промышленных предприятий р.п. Горный обеспечиваются теплом от собственных производственных котельных. Крупнейшей из них является котельная завода СЖБ.

п. Никольский

В п. Никольский – теплоснабжение частного сектора печное, объекты соцкультбыта запитаны от электрокотлов.

д. Ермачиха

Отопление д. Ермачиха – печное.

Газоснабжение

Существующих сетей газоснабжения на территории муниципального образования нет.

Электроснабжение

Электроснабжение территории муниципального образования осуществляется в настоящее время от источников Новосибирской энергосистемы через подстанцию 110/6 кВ «Горная». Питание подстанции производится по 2-х цепной ВЛ 110 кВ. На подстанции установлено два трансформатора 110/6 кВ мощностью по 16 МВА.

Резервное питание потребителей р. п. Горный осуществляется от ПС «Камнереченская».

Д. Ермачиха запитана от подстанции «Усть-Каменская».

Связь и информация

В настоящее время связью р. п. Горный обеспечивается от электронной телефонной станции Квант - Е, расположенной в поселковом узле связи.

Монтированная емкость станции 1800 номеров. В настоящее время задействованы все номера, свободной емкости нет.

Система построения городской телефонной сети – шкафная, прямого питания.

1.2.11. Экологическое состояние

Основу природоохранной стратегии муниципального образования составляют выявленные и сформулированные экологические проблемы, как

сложившиеся на ее территории, так и могущие возникнуть в процессе реализации намеченных инвестиционных проектов, а также система природоохранных мероприятий, определяемых необходимостью смягчения или предупреждения возможных экологических проблем.

Современная экологическая ситуация в муниципальном образовании весьма неоднородна как в компонентном, так и в территориальном разрезе. По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования:

Загрязнение атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения. Увеличение количества автомобильного транспорта в сочетании с отставанием развития соответствующей современной дорожно-транспортной инфраструктуры обуславливают интенсивное увеличение массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в муниципальном образовании являются промышленные предприятия, автомобильный транспорт, котельные и низкие источники выбросов частного сектора (печные трубы).

Основными загрязняющими веществами являются: взвешенные вещества, азота диоксид, а в сельских населенных пунктах – аммиак. Наибольшую долю в структуре выбросов составляют загрязняющие вещества, связанные с процессами сжигания различных видов топлива.

Загрязнение атмосферного воздуха оксидами азота и серы, углерод оксидом, фенолом, формальдегидом и другими органическими веществами, оказывающими раздражающее действие на дыхательные пути, относятся к фактору риска возникновения астмы и хронических заболеваний органов дыхания с астматоидным компонентом. Повышенное содержание оксида углерода способствует увеличению распространенности среди старшей возрастной группы населения - заболеваний сердечнососудистой системы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в муниципальном образовании являются: завод СЖБ и Каменный карьер.

Решение проблем загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования возможно осуществить с помощью:

- осуществления контроля по соблюдению нормативов загрязнения жилой и промышленной зон;
- реконструкции основного производства (новейшие конструкции фильтров);
- замены и модернизации на предприятиях старого автомобильного парка;
- обновления основных фондов пылегазоочистного оборудования;
- использования газа в качестве моторного топлива автотранспорта;
- установку систем очистки выбросов на производствах (аспирации);
- применения безотходного производства.

Загрязнение водного бассейна

В области водоснабжения и использования водных ресурсов базовым принципом государственной политики является обеспечение населения России качественной питьевой водой, что нашло свое отражение в Федеральном законе № 416-ФЗ от «О водоснабжении и водоотведении», Водной стратегии Российской Федерации до 2020 года.

Основной проблемой управленческого характера является недостаточное финансирование водной отрасли. В целом по Тогучинскому району удельный вес населения, обеспеченного питьевой водой, полностью соответствующей гигиеническим нормативам, составляет 97,8%. Удельный вес городского населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой составляет 87,9%, сельского – лишь 45,7%.

Река Иня – поверхностный источник водоснабжения р. п. Горный (водоем первой категории). По исследованным санитарно-химическим и микробиологическим показателям соответствует гигиеническим нормативам, установленным для поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Исходя из гигиенических позиций поверхностные источники водоснабжения являются менее надежными в силу нестабильности состава поверхностных вод, обусловленного природными и антропогенными воздействиями.

Загрязнение и эрозия почв

На территории Тогучинского района периодически проводятся исследования проб почвы по микробиологическим, санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям.

На территории муниципального образования работает предприятие (ООО «Энергоресурс») по сбору, транспортировке, утилизации, обезвреживанию отходов I- IV класса опасности. От населения и сторонних организаций сбор и транспортировку отходов предприятие осуществляет специализированным транспортом. Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО) осуществляется из металлических контейнеров, установленных на специализированных площадках, организованных непосредственно на предприятиях и в жилой застройке.

На территории р.п. Горный в Восточном районе находится полигон ТКО. Твердые коммунальные отходы специальной техникой вывозятся на существующую свалку (кадастровый участок 54:24:021101:92), площадью 5 га. Планируется закрытие этого полигона и открытие нового полигона (кадастровый участок 54:24:042607:106), расположенный в 2 километрах на юго-восток от р.п. Горный.

Почва один из важнейших элементов биосферы. Ежегодно в почву вносится огромное количество химических удобрений, пестицидов,

накопление производственных отходов и мусора, все это негативно сказывается на ее составе.

Основными причинами загрязнения почвы на территории жилой застройки продолжают оставаться:

- несовершенство схем очистки населенных мест;
- увеличение количества твердых бытовых отходов;
- отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения и возникновение;
- несанкционированные свалки.

Для решения данных проблем необходимо:

- повышение грамотности населения;
- складирование ТКО на полигонах;
- утилизация ТКО на мусоросжигательных заводах;
- озеленение населенных пунктов.

Отходы

Биологические отходы при несвоевременной утилизации (утилизации с нарушением установленных норм) представляют угрозу окружающей среде и здоровью человека, могут являться причиной вспышек опасных инфекционных болезней и при определенных условиях привести к эпидемиям и эпизоотиям.

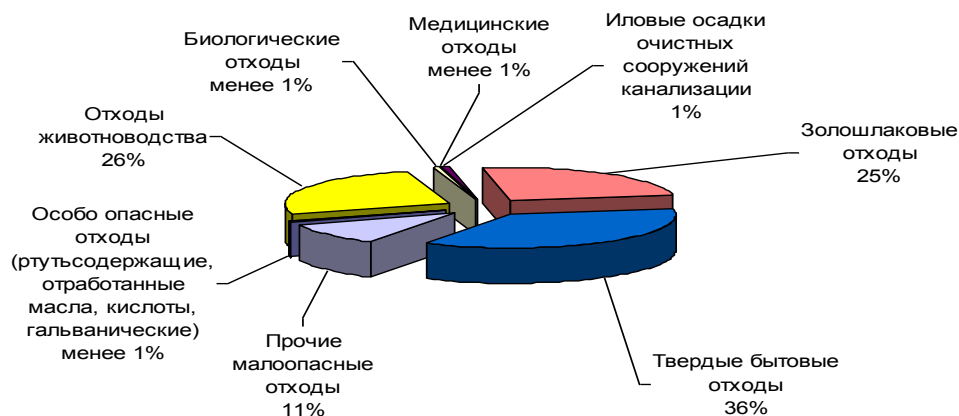


Рисунок 1.2.11-1 Структура отходов, образующихся в Новосибирской области

Наибольшую опасность в части биологических отходов представляют трупы животных и птиц. Неправильное захоронение павших от заболеваний животных в большинстве случаев становится источником вспышек самых разнообразных инфекционных заболеваний среди населения.

В настоящее время в Новосибирской области сбором и утилизацией биологических отходов, образующихся от падежа животных, занимаются 6 утилизационных заводов и цехов, осуществляющих переработку не более 20% от объема падежа животных. Данный объем переработки биологических

отходов не является предельным и обусловлен отсутствием на территории Новосибирской области системы обращения с биологическими отходами, в том числе сбора и временного хранения.

На территории муниципального образования размещен скотомогильник.

Отходы, являющиеся вторичными материальными ресурсами, образующиеся у населения, до начала реализации долгосрочной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.09.2011 № 413-п, в основном поступали на полигоны, свалки. Часть отходов выбиралась на полигонах и поступала на перерабатывающие предприятия (прежде всего, отходы полиэтиленовой, пластмассовой упаковки, отходы металла). При этом учет количества отходов, собранных на полигонах, не велся. А такие отходы, как отходы (лом) электронного оборудования, отработанные шины, как правило, не перерабатывались.

Компоненты, которые присутствуют в отходах электронного оборудования, содержат как вредные вещества, так и ценные материалы (железо, алюминий, стекло, вольфрам), которые являются вторичными ресурсами и могут повторно использоваться.

На территории муниципального образования располагается памятник природы регионального значения «Буготакские сопки». Общий режим охраны и использования памятника установлен Постановлением Администрации Новосибирской области от 02.11.2007 № 155-па, согласно которому на территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред окружающей среде, в том числе: предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества; деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; распашка земель; заготовка растительной земли; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов; проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых; взрывные работы; движение и стоянка автотранспорта; устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей; самовольное занятие земель; разведение костров, выжигание луговой растительности; загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, бытовыми отходами; пастьба и прогон сельскохозяйственных животных; заготовка лекарственного и технического сырья, добывание объектов животного и растительного мира; сбор редких и исчезающих, а также декоративных видов растений, грибов, уничтожение другой травянистой и древесно-кустарниковой растительности. На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, разрешается без нанесения ущерба охраняемым природным

комплексам: проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности на территории памятника природы; сбор ягод населением, любительское и спортивное рыболовство населением в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов; проведение научно-исследовательских работ без нанесения ущерба данному природному объекту; организация экскурсий в воспитательных целях; проезд транспортных средств специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, а также научных сотрудников до места проведения полевых исследований. Разрешается в исключительных случаях отстрел и отлов диких животных при возникновении опасных инфекционных заболеваний.

В целях соблюдения режима использования памятника проектом предлагается к ликвидации садовое общество «Березка (1)».

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории муниципального образования

2.1. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, утвержденных в установленном порядке

1. Схемой территориального планирования российской федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

5. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории муниципального образования размещение объектов федерального значения не запланировано.

6. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, на территории муниципального образования планируется для размещения объект федерального значения, условное наименование – 50-226392.

Перечень объектов регионального и местного значения, предусмотренных на территории муниципального образования Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п (далее – СТП НСА), Схемой территориального планирования Тогучинского района, утвержденной Решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области седьмой сессии второго созыва от 20.05.2011 № 91 (далее – СТП ТР), приведен в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1

Сведения об объектах регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации

N/N	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
II	Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, необходимые для осуществления полномочия «Предупреждение чрезвычайных ситуаций международного и регионального характера»			
1	объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Организация поверхностного стока (I-ая очередь*, расчетный срок*)	1.Строительство коллекторов ливневой канализации 2.Строительство очистных сооружений л. к.	2. Санитарно-защитная зона ЛОСЛК открытого типа – 100 м, закрытого типа – 50 м – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая ред.).
2	объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Мероприятия по борьбе с подтоплением (I-ая очередь*, расчетный срок*)	Строительство дренажных систем. Тип дренажа – лучевой	
VI	Объекты капитального строительства регионального значения в области физкультуры и спорта, необходимые для реализации полномочия "Осуществление региональных и межмуниципальных программ в области физкультуры и спорта"			
3	объект капитального строительства в области физкультуры и спорта	Спортивный комплекс	-	
VIII	Объекты капитального строительства регионального значения в области туризма, необходимые для реализации полномочия "Осуществление региональных и межмуниципальных программ в области туризма"			
4	объект капитального строительства в области туризма	Туристический комплекс	50-100 мест	
XI	Объекты капитального строительства регионального значения в области газоснабжения			

N/N	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
5	Транспортировка природного газа	Газопроводы высоко давления от ГРС «Заря» на ГРП р. п. Горный, а также промышленные предприятия (расчетный срок*)	$P \leq 0,6$ МПа	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
6	Обеспечение потребителей природным газом	Газификация р. п. Горный (I-ая очередь*)	Предусмотреть от проектируемой ГРС Заря с выходным давлением $P \leq 1,2$ МПа	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
7	Транспортировка природного газа	Газопроводы высоко давления Проложить от проектируемого ГРП Горный на н.п. п. Ермачиха, п.Никольский, р.п. Горный (I-ая очередь*)	В соответствии со схемой газификации Тогучинского района	Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода
XIII	Объекты капитального строительства регионального и местного значения в области водоснабжения			
8	Очистка питьевой воды	Водопроводные очистные сооружения р.п. Горный (реконструкция) (I-ая очередь*)	Производительность 7,0 тыс. куб. м/ сут	Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом
9	Транспортировка питьевой воды в р.п. Горный	Магистральные сети водопровода (реконструкция) (I-ая очередь*)	Протяженность 7,1 км (от р. Иня до НФС)	Санитарно-защитная полоса водовода 10 м (20 м – при диаметре водовода более 1000 мм), при наличии грунтовых вод – не менее 50 м независимо от диаметра
10	Подача питьевой воды в р.п. Горный в случае ЧС	Резервный водозабор на базе Буготакского участка мониторинга подземных вод (МПВ) (I-ая очередь*)	Производительность 1,5 тыс. куб. м/ сут	Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом
11	Доставка питьевой воды до	Уличные сети (реконструкция и	Определяется на следующих	Санитарно-защитная полоса

N/N	Назначение объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	потребителя	строительство) (I-ая очередь*)	стадиях проектирования	водовода 10 м (20 м – при диаметре водовода более 1000 мм), при наличии грунтовых вод – не менее 50 м независимо от диаметра
Объекты капитального строительства местного значения в области водоотведения бытовых стоков				
12	Перекачка и очистка сточных вод	КНС и канализационные очистные сооружения (реконструкция) (I-ая очередь*)	Производительность 7,5 тыс. куб. м/сут	СЗЗ КНС – 20 м, СЗЗ ОСК – 400 м (табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
13	Транспортировка сточных вод на очистные сооружения	КНС, канализационные коллектора (строительство и реконструкция) (I-ая очередь*, расчетный срок*)	Определяется на следующих стадиях проектирования	Санитарно-защитная зона – в зависимости от производительности КНС
Объекты капитального строительства местного значения в области транспорта				
14	Пересечение автомобильной дороги регионального значения «Тогучин –Карпысак» с железной дорогой в разных уровнях	Мост (расчетный срок)	-	-
Объекты капитального строительства местного значения в области связи				
15	Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи	Антенно-мачтовое сооружение сотовой связи (реализовано)	-	-
Примечания: * - Согласно СТП НСА: 1-ая очередь – до 2017 г., расчетный срок – до 2032 г.				

2.2. Перечень планируемых объектов в рамках создания территории опережающего социально-экономического развития

Согласно данным, предоставленным Агентством инвестиционного развития Новосибирской области, на территории муниципального образования в рамках ТОСЭР планируются следующие инвестиционные проекты (приложение 1):

1. Сибирский битумный терминал. Инициатор проекта ООО «Битумные терминалы». Площадь участка 11 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 100.

2. Создание предприятия угледобывающей промышленности. Инициатор проекта АО «Строительная компания «Объединение инженеров – Строителей». Площадь участка 3 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 300.

3. Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор». Инициатор проекта ООО «Минерал». Площадь участка 1 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 260.

4. Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов. Инициатор проекта ООО «Новые технологии Сибири». Площадь участка 10 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 40.

5. Создание транспортно – логистического комплекса. Инициатор проекта «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЕЛС). Площадь участка 4 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 87.

6. Инвестиционный проект ООО «Кроношпан». Площадь земельного участка 200 га.

Информация о классе опасности указанных предприятий отсутствует (ответ АО «Агентства инвестиционного развития Новосибирской области» на запрос от 14.11.2017 № 4468-38/8-Вн), определение зон с особыми условиями использования территории определяется на последующих стадиях реализации инвестиционных проектов, при размещении предприятий необходимо обеспечить соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", и других документов, регламентирующих максимально допустимый уровень загрязнения.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

3.1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания

на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Муниципальное образование расположено в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит рост численности населения в перспективе. На основе комплексной оценки территории выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов.

Для расчета численности населения муниципального образования на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития муниципального образования, а также прогнозные значения, обозначенные в Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации (Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 N 186-п "Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области").

Согласно принятому в Проекте сценарию развития расчетная численность населения муниципального образования составит около 11360 человек к 2027 г., около 14640 человек – к 2037 г.

Таблица 3.1-1

Прогноз численность населения муниципального образования

Населенный пункт	Численность населения		
	Существующее положение (2017г.)	Первая очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037г.)
р. п. Горный	9164	10755	13755
п. Никольский	158	520	800
д. Ермачиха	82	85	85
Муниципальное образование всего	9404	11360	14640

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Новосибирской области до 2035 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения муниципального образования представлено таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения муниципального образования

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2017 г.	2027 г.	2037 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	16,9	18,2	16,1
Доля населения трудоспособного возраста, %	59,8	57,8	59,1
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	22,4	23,1	23,9

В соответствии с полученными прогнозными величинами численности населения, показателями возрастной структуры и наличием сложной ситуации с занятостью населения, определены основные параметры развития муниципального образования.

3.2. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

Планировочная организация территории

Муниципальное образование включено в полосу расселения, сориентированную с запада на восток, в которой проходит автомобильная дорога регионального значения, связывающая муниципальное образование с г.Новосибирском и г.Тогучином. В 8 км к северу от р. п. Горный расположена ближайшая железнодорожная станция Изынский, с которой он связан технологической железнодорожной веткой и автомобильной дорогой межмуниципального значения. Муниципальное образование входит в перспективные границы Новосибирской агломерации.

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории, создания благоприятных условий для проживания людей, максимально возможный учет существующего положения.

В населенном пункте р. п. Горный, наиболее освоенной части муниципального образования, комплексный градостроительный анализ существующего положения выявил дефицит свободных территорий, благоприятных для размещения жилья и многофункциональной городской застройки. Наиболее ценным в градостроительном плане резервом поселка является территория, прилегающая к центральной зоне с северо-запада, которая занята садовыми участками. Однако освоение ее под жилую застройку предполагается постепенным и рассчитано на длительный период времени (в том числе и за расчетный срок). Исходя из сложившейся ситуации проектом предлагается освоение свободной от застройки площадки для размещения жилья и формирование нового планировочного района – «Северный район».

Таким образом, планировочная структура поселка вытягивается в северном направлении. Центральный район р. п. Горный оставляет за собой ведущие позиции для всего муниципального образования по набору и плотности функций, численности населения, капитальности застройки.

Общественный центр рабочего поселка Горный формируется в зоне пересечения улиц Советской и Космической. Проектом предлагается дальнейшее насыщение данной зоны функциями в культурно-просветительской и спортивной сфере. В поселке Никольский планируется формирование местного подцентра, где размещается клуб, библиотека и фельдшерско-акушерский пункт.

К расчетному сроку предусматривается открытие нового полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) (в 2 км на юго-восток от р.п. Горный), а действующий полигон ТКО в Восточном районе на расчетный срок предусматривается к закрытию.

Структура муниципального образования делится на 5 планировочных районов, где выделяются 46 элементов планировочной структуры (табл. 3.2-1).

1-й планировочный район – «Центральный район». В данном районе расположена центральная часть р.п. Горный. Северная и западная граница совпадает с границей муниципального образования, с юга ограничен дорогой регионального значения (50 ОП РЗ 50 К-16), с востока – войсковой частью, исправительной колонией и дорогой опоясывающей промышленную зону (ул. Транспортная, ул. Линейная). Включает в себя 19 планировочных кварталов: 54:24:01:01 – 54:24:01:19. В кварталах 54:24:01:04 – 54:24:01:06 дачная застройка планируется к освоению под жилую застройку. Квартал 54:24:01:04 относится к первой очереди реализации Проекта, где планируется застройка индивидуальными жилыми домами. Кварталы 54:24:01:05 и 54:24:01:06 планируются на расчетный срок (с возможным выходом за расчетный срок). В квартале 54:24:01:05 планируется застройка малоэтажными жилыми домами, в квартале 54:24:01:06 – индивидуальными жилыми домами. В квартале 54:24:01:11 к расчетному сроку предполагается вынос полигона твердых коммунальных отходов (участок 54:24:021101:92). В квартале 54:24:01:13 на расчетный срок планируется размещение здания Администрации р.п. Горный с краеведческим музеем и отделением банка, строительство автостанции. В квартале 54:24:01:05 на расчетный срок планируется размещение библиотеки, строительство школы искусств (объект дополнительного образования) и культурно-досугового центра. В квартале 54:24:01:01 к расчетному сроку планируется вынос автостанции, реконструкция школы и расширение стационара. В районе пересечения ул. Советской с региональной дорогой (южнее участка 54:24:020219:21) планируется создание сквера «Участников боевых действий локальных войн».

2-й планировочный район – «Северный район». С севера, запада и востока ограничен границей муниципального образования и землями лесного фонда, с юга – огородами. В данном районе располагается новая застройка индивидуальными жилыми домами. Включает в себя 3 планировочных квартала: 54:24:02:01 – 54:24:02:03. Квартал 54:24:02:01 предполагается к освоению на первую очередь, 54:24:02:02 – к расчетному сроку.

3-й планировочный район – «Восточный район». Северная и южная граница района совпадает с границей муниципального образования, восточной границей является граница памятника природы регионального значения «Буготакские сопки». С запада ограничен дорогой, опоясывающей промышленную зону (ул. Транспортная, ул. Линейная). Включает в себя 13 планировочных кварталов:

54:24:03:01 – 54:24:03:13. В квартале 54:24:03:07 планируется к ликвидации садовое общество «Березка (1)», расположенное в памятнике природы «Буготакские сопки», так как данная хозяйственная деятельность нарушает режим охраны памятника природы.

4-й планировочный район – д. Ермачиха. Северная и восточная граница района совпадает с границей населенного пункта р. п. Горный, южная и западная – с границей муниципального образования. Включает в себя 7 планировочных кварталов: 54:24:04:01 – 54:24:04:07.

5-й планировочный район – п. Никольский. Северная, восточная и южная граница района совпадает с границей муниципального образования, западная – с границей памятника природы «Буготакские сопки». Район включает в себя 4 планировочных квартала: 54:24:05:01 – 54:24:05:04. В квартале 54:24:05:01 на первую очередь реализации Проекта запланирована реконструкция клуба и фельдшерско-акушерского пункта. В квартале 54:24:05:02 планируется расширение зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства. В квартале 54:24:05:03 на расчетный срок планируется размещение полигона твердых коммунальных отходов (участок 54:24:042607:106), размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения.

Таблица 3.2-1

Элементы планировочной структуры

Номер элемента	Площадь, га	Номер элемента	Площадь, га	Номер элемента	Площадь, га
54:24:01:01	47,35	54:24:01:17	5,88	54:24:03:11	86,61
54:24:01:02	32,81	54:24:01:18	21,77	54:24:03:12	2,79
54:24:01:03	34,12	54:24:01:19	13,72	54:24:03:13	35,80
54:24:01:04	21,06	54:24:02:01	27,72	54:24:04:01	23,72
54:24:01:05	18,90	54:24:02:02	18,64	54:24:04:02	38,26
54:24:01:06	29,64	54:24:02:03	16,18	54:24:04:03	12,39
54:24:01:07	15,92	54:24:03:01	255,03	54:24:04:04	18,49
54:24:01:08	25,49	54:24:03:02	5,77	54:24:04:05	13,67
54:24:01:09	3,51	54:24:03:03	2,12	54:24:04:06	77,49
54:24:01:10	99,75	54:24:03:04	2,15	54:24:04:07	0,26
54:24:01:11	661,19	54:24:03:05	16,36	54:24:05:01	13,81
54:24:01:12	85,33	54:24:03:06	44,68	54:24:05:02	51,98
54:24:01:13	9,69	54:24:03:07	254,01	54:24:05:03	2900,03
54:24:01:14	15,64	54:24:03:08	83,65	54:24:05:04	2433,84
54:24:01:15	2,74	54:24:03:09	10,55		
54:24:01:16	5,88	54:24:03:10	8,71		

Функциональное зонирование территории

На территории муниципального образования проектом выделены функциональные зоны, представленные в таблице 3.2-2.

Таблица 3.2-2

*Проектируемый баланс территории муниципального образования по
функциональному назначению*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Код зоны</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
1	2	3	4	5
	Общая площадь муниципального образования	-	7605,08	100,00
1	зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства	Жин	299,23	3,93
2	зона застройки малоэтажными жилыми домами*	Жмл	17,64	0,23
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами**	Жс	23,12	0,30
4	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	ОмО	4,11	0,05
5	зона объектов бытового обслуживания	ОсБ	0,02	0,00
6	зона объектов здравоохранения	ОсЗ	1,87	0,02
7	зона объектов культуры	ОсКи	1,54	0,02
8	зона объектов религиозного использования	ОсРи	0,22	0,00
9	зона объектов торговли	ОсТ	3,14	0,04
10	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	ОсДШ	7,51	0,10
11	производственная зона	П	290,19	3,82
12	зона объектов недропользования	ПН	332,35	4,37
13	зона объектов строительной промышленности	ПС	57,08	0,75
14	коммунально-складская зона	К	26,42	0,35
15	зона инженерной инфраструктуры	И	10,34	0,14
16	зона объектов связи	ИС	0,38	0,00
17	зона объектов автомобильного транспорта	ТА	62	0,82
18	зона объектов железнодорожного транспорта	ТЖ	24,74	0,33
19	зона улично-дорожной сети	УДС	105,71	1,39
20	зона объектов отдыха (рекреации)	Р	12,41	0,16
21	зона объектов спорта	Рс	4,02	0,05
22	зона территорий общего пользования	ТОП	70,11	0,92
23	зона резервных лесов	Лр	1473,07	19,37
24	зона водных объектов	В	78,68	1,03
25	зона особой охраны и изучения природы	ООип	254,01	3,34
26	зона охраны природных территорий	Опт	197,05	2,59
27	зона сельскохозяйственного использования	Си	39,61	0,52
28	зона сельскохозяйственных угодий	Су	3940,6	51,82
29	зона ведения садового хозяйства	Ссх	164,89	2,17
30	зона ведения огородничества	Со	14,29	0,19
31	зона ритуальной деятельности	ДРит	20,42	0,27

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Код зоны</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>%</i>
32	зона объектов специальной деятельности	ДСп	15,74	0,21
33	зона режимных территорий	РежТ	54,55	0,72
Примечания: * - от 1 до 4 этажей ** - от 5 до 8 этажей				

3.3. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

Согласно ответу Департамента федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу (Департамент Росприроднадзора по Сибирскому федеральному округу) (№ ИБ-7338 от 26.09.2017) объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду в федеральном государственном реестре отсутствуют, сведения об установленных санитарно-защитных зонах на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципального образования отражены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей электроснабжения, связи и газоснабжения, первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Санитарно-защитные зоны

Размер санитарно-защитной зоны для планируемого полигона ТКО согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 500 м (II класс опасности), для которого разработка проекта санитарно-защитной зоны является обязательным.

На территории муниципального образования расположен полигон завода СЖБ (участок кадастровый номер 54:24:042607:31). Информация о типе размещаемых отходов отсутствует. Проектом рекомендуется разработка проекта санитарно-защитной зоны.

Для проектируемых газовых котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для планируемой канализационной насосной станции (КНС) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 15 м.

Согласно данным, предоставленным Агентством инвестиционного развития Новосибирской области, на территории муниципального образования в рамках ТОСЭР планируются следующие инвестиционные проекты (рисунок 1.2.5-1):

1. Сибирский битумный терминал. Инициатор проекта ООО «Битумные терминалы». Площадь участка 11 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 100.

2. Создание предприятия угледобывающей промышленности. Инициатор проекта АО «Строительная компания «Объединение инженеров – Строителей». Площадь участка 3 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 300.

3. Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор». Инициатор проекта ООО «Минерал». Площадь участка 1 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 260.

4. Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов. Инициатор проекта ООО «Новые технологии Сибири». Площадь участка 10 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 40.

5. Создание транспортно – логистического комплекса. Инициатор проекта «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЕЛС). Площадь участка 4 га. Предполагаемое количество рабочих мест – 87.

6. Инвестиционный проект ООО «Кроношпан». Площадь земельного участка 200 га.

Информация о классе опасности указанных предприятий отсутствует (ответ АО «Агентства инвестиционного развития Новосибирской области» на запрос от 14.11.2017 № 4468-38/8-Вн), определение зон с особыми условиями использования территории определяется на последующих стадиях реализации инвестиционных проектов, при размещении предприятий необходимо обеспечить соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", и других документов, регламентирующих максимально допустимый уровень загрязнения.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ширина придорожной полосы для автомобильной дороги регионального значения 50 ОП РЗ 50К-16 «130 км а/д «М-53» – Тогучин – Карпысак» (категория III-IV) составляет 50 м; для автомобильной дороги межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2630 «Горный – ст. Изынский» (категория IV-V) составляет 50-25 м.

Охранные зоны сетей электроснабжения, связи и газоснабжения

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 110 кВт – 20 м в обе стороны. Установленные охранные зоны линий оптоволоконных линий связи (ВОЛС) составляют 2 м. Охранная зона газопровода составляет 2 м.

Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляет 30 м.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов приняты согласно ст. 65 Водного кодекса РФ. Режим хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах – в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.4. Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной Проектом, предусматривает новое жилищное строительство.

По данным Администрации р. п. Горный жилой фонд на 01.01.2017 г. составил 178,84 тыс. кв. м. общей площади, из них 154,7 тыс. кв. м. – многоквартирные дома до 5-ти этажей, индивидуальное жилое строительство. Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя составляет 19 кв. м.

С учетом прогнозируемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

В течение расчетного срока жилищный фонд муниципального образования рекомендуется увеличить до 483,12 тыс. кв. м, с учетом увеличения показателя средней жилищной обеспеченности новой постройки (27,0 кв. м общей площади на человека) для I очереди и увеличения показателя для расчетного срока до 33,0 кв. м общей площади на человека.

Объем нового жилищного строительства составит 304,28 тыс. кв. м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 23,4 тыс. кв. м.

Таблица 3.4-1

Рекомендуемое изменение жилищного фонда муниципального образования,
тыс.кв.м

Мероприятия	Фактическая общая площадь жилищного фонда (2017 г.)	Общая площадь жилищного фонда на начало 2027 г.	Общая площадь жилищного фонда на начало 2037 г.
Сохранение существующего жилищного фонда, тыс.кв.м.	178,84	178,84	178,84
Новое строительство домов 5-ти этажей, тыс.кв.м.	-	-	24,7
Новое строительство домов 2-4-х этажей, тыс.кв.м.	-	2,51	80,40
Новое строительство индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м.	-	125,37	199,18
Жилищный фонд, тыс.кв.м.	178,84	306,72	483,12

В муниципальном образовании выделены территории под жилищное строительство общей площадью 99,63 га. Рекомендуется строительство на перспективу домов этажностью до 5 этажей эконом и комфорт – класса на территории 12,8 га и индивидуальное жилое строительство с приусадебными участками на территории площадью 86,83 га.

3.5. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура муниципального образования по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения Проекта по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития на долгосрочную перспективу.

Все учреждения социального обслуживания населения сосредоточенные в р. п. Горный кроме собственного населения обслуживают группы тяготеющих населенных пунктов – п. Никольский и д. Ермачиха.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п);

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р);

-Приложения к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

-Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 №158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»;

-Постановление от 21.06.2017 г № 229-П «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 N 303-п».

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения представлен в таблицах 3.5-1 - 3.5-4.

Таблица 3.5-1

Расчет учреждений образования

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	Требуется по норме на расчетный срок	Имеет- ся по факту	2017-2027 гг.		2017-2037 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Детские дошкольные учреждения	35 мест на 1000 населения, мест	р.п. Горный	481	540	540	95	540	95	Сохранение существующих дошкольных учреждений. Для решения проблемы очередности в детские сады -предусмотреть дошкольные группы при общеобразовательных учреждениях. Строительство детского сада-яслей на 95 мест на первую очередь в «северном районе». Строительство в п. Никольский начальной школы-сада на 60 мест (учащихся) с детским садом на 30 мест на РС.
			п. Никольский	28	-	-	-	-	30	
			д. Ермачиха	3	-	-	-	-	-	
2	Общеобразовательные школы	100 мест на 1000 населения, мест	р.п. Горный	1376	1100	1100	-	1100	325	Реконструкция «Горновской средней школы» до 925 мест на расчетный срок. Строительство в п. Никольский начальной школы-сада на 60 мест (учащихся) с детским садом на 30 мест на РС. Организация подвоза учеников старшей школы до общеобразовательного учреждения р.п. Горный.
			п. Никольский	80	-	-	-	-	30	
			д. Ермачиха	9	-	-	-	-	-	

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	Требуется по норме на расчетный срок	Имеет- ся по факту	2017-2027 гг.		2017-2037 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
3	Внешкольные учреждения дополнительного образования детей	80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, место	р.п. Горный	1431	384	384	760	384	1100	Организация групп дополнительного образования детей при школах, при ДК, при Горновской спортивной школе общей мощностью 1100 мест (760 мест на первую очередь и 340 мест на расчетный срок). Организация групп дополнительного образования на 40 мест для дошкольников от 5 лет и школьников (1 - 4 класса) на базе планируемой начальной школы- сада в п. Никольский.
			п. Никольский	85	-	-	-	-	40	
			д. Ермачиха	9	-	-	-	-	-	
4	Внешкольные учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства	12% учащихся 1-8 классов, мест	р.п. Горный	165	148	148	-	148	25	Сохранение существующих учреждений дополнительного образования. На расчетный срок создание 25 дополнительных мест. Организация групп дополнительного образования на 5 мест для дошкольников от 5 лет и школьников (1 - 4 класса) на базе планируемой начальной школы- сада в п. Никольский.
			п. Никольский	10	-	-	-	-	5	
			д. Ермачиха	1	-	-	-	-	-	

Таблица 3.5-2

Расчет учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

№ п/ п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	2017-2027 гг.		2017-2037 гг.		Примечание
						Сохраняе- мые объек- ты	Новое строит- ельств о	Сохраняе- мые объек- ты	Новое строит- ельств о	
1	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	р.п. Горный	185	110	110	-	110	90	Расширение стационара в р.п. Горный до 190 коек на расчетный срок
			п. Никольский	11	-	-	-	-	-	
			д. Ермачиха	1	-	-	-	-	-	
2	Амбулаторно - поликлиничес- кие учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещения	р.п. Горный	250	240	240	-	240	-	Реконструкция ФАП в п. Никольский на первую очередь
			п. Никольский	15	ФАП	ФАП	-	ФАП	-	
			д. Ермачиха	2	-	-	-	-	-	

№ п/ п	Наименован ие объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	Требу ется по норме на расче тный срок	Имеетс я по факту	2017-2027 гг.		2017-2037 гг.		Примечание
						Сохра няемы е объект ы	Новое строи тельств о	Сохра няемы е объект ы	Новое строи тельств о	
5	Спортивные залы общего пользования	60-80 кв.м. на 1000 человек, кв.м.	р.п. Горный	963	5167	5167	-	5167	-	Сохранение существующих спортивных залов общего пользования в р.п. Горный
			п. Никольский	56	-	-	-	-	-	
			д. Ермачиха	6	-	-	-	-	-	
6	Плоскостные сооружения	1950 кв.м. на 1000 человек, кв.м.	р.п. Горный	2,68	0,96	0,96	0,92	0,96	1,72	Обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный- 0,92 га –на первую очередь (в т.ч. 0,32 га в «Северном районе»), и 0,8 га на расчетный срок (в т.ч. 0,16 га в «Северном районе»), в п. Никольский – 0,16 га и в п. Ермачиха – 0,02га на расчетный срок до 2037г.
			п. Никольский	0,16	-	-	-	-	0,16	
			д. Ермачиха	0,02	-	-	-	-	0,02	

№ п/ п	Наименован ие объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	Требу ется по норме на расче тный срок	Имеетс я по факту	2017-2027 гг.		2017-2037 гг.		Примечание
						Сохра няемы е объект ы	Новое строит ельств о	Сохра няемы е объект ы	Новое строит ельств о	
7	Бассейны общего пользования	75 кв.м. зеркала воды на 1 тыс. человек, кв.м. зеркала воды	р.п. Горный	1032	566	566	-	566	-	Сохранение существующих объектов.
			п. Никольский	60	-	-	-	-	-	
			д. Ермачиха	6	-	-	-	-	-	

Таблица 3.5-3

Расчет учреждений культуры и искусства

№ п/ п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Населенный пункт	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	2017-2027 гг.		2017-2037 гг.		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	Дома культуры, клубы	70 зрительских мест на каждые 1000 жителей для городских поселений с числом жителей от 10000 человек до 19999 человек , мест	р.п. Горный	963	494	494	-	494	470	Строительство Культурно - досугового центра (КДЦ) р.п.Горный на 470 мест на расчетный срок. Реконструкция Клуба в п. Никольский на 50 мест на первую очередь.
			п. Никольский	56	50	50	-	50	-	
			д. Ермачиха	7	-	-	-	-	-	
2	Массовые библиотеки	5 экземпляров на 1 жителя , экземпляров	р.п. Горный	68775	29473	29473	9302	29473	39302	-Строительство библиотеки с детским отделением в р.п. Горный на 30000 экз, -Организация точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в здании Клуба в п. Никольский на расчетный срок, -Пополнение книжного фонда существующей библиотеки на 9302 экз.на первую очередь.
			п. Никольский	4000	-	-	-	-	-	
			д. Ермачиха	425	-	-	-	-	-	

Потребность жителей муниципального образования в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.5-4.

Таблица 3.5-4

Минимальная потребность населения муниципального образования в объектах, рекомендуемых для размещения, на конец 2037 года

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность
<i>Медицинские организации</i>		
Аптека, объект	1 на 10 тыс. человек	2
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Стационарные торговые объекты, кв. м площади торговых объектов	479,0 на 1 тыс. человек	7012,6
в том числе:		
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов	158,7 на 1 тыс. человек	2323,4
стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов	320,3 на 1 тыс. человек	4689,2
Торговые объекты местного значения, объект	25	25
Торговые места для продажи продовольственных товаров на розничных рынках	0,7 места на 1 тыс. человек	10
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	8,1 торговых объектов на 10 тыс. человек	12
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,9 торговых объектов на 10 тыс. человек	2
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,5 торговых объектов на 10 тыс. человек	3
Предприятие общественного питания, посадочное место	40 на 1 тыс. человек	586
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	9 на 1 тыс. человек	132
<i>Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи</i>		
Отделение связи, объект	1 на 10 тыс. человек	2
Отделение банка, операционная касса	1 на 10-30 тыс. человек	1
<i>Организации жилищно-коммунального хозяйства</i>		
Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 на 20 тыс. человек	1
Гостиницы, место	6 на 1 тыс. человек	88

Предложения по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

Мероприятия на первую очередь (2027 г.):

-организация дошкольных групп при общеобразовательных учреждениях для решения проблемы очередности в дошкольных учреждениях;

-организация групп дополнительного образования детей при общеобразовательных школах, при МБУК «Горновский КДЦ», при Горновской спортивной школе, общая мощность групп – 760 мест;

- реконструкция ФАП в п. Никольский;

- реконструкция клуба в п. Никольский на 50 мест;

-обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный- 0,92 га (в т.ч 0,32 га в Северном районе);

-пополнение книжного фонда существующей библиотеки р.п. Горный на 9302экз.

Мероприятия на расчетный срок (2037 г.):

-строительство детского сада – яслей на 95 мест в Северном районе;

-строительство начальной школы-сада на 60 мест (с детским садом на 30 мест) в п. Никольский;

-организация групп дополнительного образования детей при общеобразовательных школах, при МБУК «Горновский КДЦ», при Горновской спортивной школе, общая мощность групп – 340 мест;

-организация групп дополнительного образования на 40 мест для дошкольников от 5 лет и детей (1 - 4 класса) на базе планируемой начальной школы – детского сада (в том числе 5 мест для дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства) в п. Никольский;

- создание 25 дополнительных мест дополнительного образования в сфере культуры и искусства при образовательных учреждениях р.п. Горный;

-реконструкция с расширением «Горновской средней школы» до 925 мест;

-строительство здания школы искусств (объект дополнительного образования);

- расширение стационара в р.п. Горный до 190 коек ;

-обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный- 0,8га(в т.ч 0,16 га в «северном районе»), в п. Никольский – 0,16 га, в п. Ермачиха – 0,02га;

-строительство КДЦ р.п.Горный на 470 мест ;

-строительство библиотеки с детским отделением в р.п. Горный на 3000 экземпляров;

-организация точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в здании клуба в п. Никольский;

- строительство здания автостанции;

-строительство нового здания Администрации муниципального образования с помещениями для краеведческого музея и отделения банка в р. п. Горный.

На территории муниципального образования не достаточно торговых объектов. Предлагаются к строительству на расчетный срок торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции в количестве 10 объектов, по продаже продукции общественного питания – 2 объекта и по продаже печатной продукции – 3 объекта. Предлагается увеличение количества посадочных мест в предприятиях общественного питания до 586 посадочных мест на расчетный срок. Предлагается организация новых предприятий бытового обслуживания для увеличения общего количества рабочих мест в муниципальном образовании до 132 мест на расчетный срок. Также на расчетный срок необходимо увеличение площади торговых объектов:

- увеличение площади стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров до 2323,4 кв. м. площади торговых объектов,
- увеличение площади стационарных торговых объектов по продаже непродовольственных товаров до 4689,2 кв. м. площади торговых объектов.

Обслуживание дошкольников и школьников д. Ермачиха осуществляется образовательными учреждениями р. п. Горный, организуется подвоз детей. Также подвоз организуется для учеников средней школы п. Никольский до общеобразовательных учреждений в р.п. Горный.

3.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт.

Значительных изменений в железнодорожном транспорте муниципального образования не предусматривается.

В связи с общим ростом грузоперевозок ж/д транспортом по всей Новосибирской области объемы грузоперевозок в муниципальном образовании также возрастут. Структура перевозок изменится мало. Предусматривается текущий ремонт путей, подвижного состава.

Для удобства жителей муниципального образования и близлежащих населенных пунктов рекомендуется ввести регулярную ж/д связь р. п. Горный со станцией Изынский. Осуществление данного варианта пассажироперевозок возможно только при реконструкции пассажирских устройств на станции Изынский, электрификации ж/д ветки, строительстве в р. п. Горный пассажирской платформы и дополнительного пути длиной 1100 м между двумя переездами.

Таким образом, железнодорожный транспорт сохраняет свое важнейшее место в грузо- и пассажироперевозках как в ближайшее время, так и на перспективу развития муниципального образования.

Проектом предусматривается устройство охраняемых ж/д переездов на всех пересечениях магистральных поселковых дорог с подъездными ж/д ветками, с обеспечением условий видимости.

Автомобильный транспорт

Все местные дороги должны иметь твердое покрытие по IV категории, с проезжей частью 7 м., на земляном полотне 10 м.

Для обеспечения планируемых к размещению производств согласно планам ТОСЭР, для которых сформированы земельные участки (ООО «Минерал» – участок 54:24:020224:30 и ООО «Битумные Терминалы» – участок 54:24:021101:276), предусматривается реконструкция подъездной дороги в производственной зоне на первую очередь с доведением ее до автомобильной дороги с твердым покрытием 3 категории.

Общественный транспорт

Существующие внешние автобусные маршруты на расчетный срок сохраняются. В связи с ростом пассажироперевозок частота рейсов увеличивается. Возможно введение дополнительных маршрутов.

Сохраняется существующий маршрут до станции Изынский, в связи с предполагаемым ростом внутриобластных пассажироперевозок ж/д транспортом, ко времени прибытия пригородных поездов, до введения ж/д маршрута ст. Изынский – р. п. Горный.

В связи с большой протяженностью муниципального образования, удаленностью районов, предусматривается введение автобусного маршрута, связывающего п. Никольский с р. п. Горный, а также Северный, Центральный, Восточный районы в р. п. Горный; строительство остановок. Длина маршрута – 14,0 км.

Проектом предусматривается к расчетному сроку строительство здания для автостанции, существующая автостанция в здании магазина предполагается к закрытию.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования проектировалась с учетом существующего положения, ранее выполненных проектов и согласно требованиям СП 42.13330.2016.

Выработанная схема улично-дорожной сети муниципального образования близка к существующей, дополняет и развивает ее, что будет способствовать более рациональной организации движения транспорта и пешеходов, обеспечит необходимую пропускную способность улиц и дорог.

Улица Советская сохранит функцию главной магистральной улицы с шириной проезжей части 7-10 м. По улице будет осуществляться связь жилых кварталов с центром, местами приложения труда, движение общественного транспорта, выходы на внешние дороги.

В Центральном и Северном районах проектируются улицы, выполняющие функции основных улиц местного значения, с шириной проезжей части 7 м, которые будут служить для связи с магистральной улицей, выхода на внешние дороги, движения общественного транспорта.

Второстепенные улицы местного значения с шириной 6 м, будут осуществлять связи между основной улицей и жилыми кварталами. Сеть внутрипоселковых дорог будет играть значительную роль в транспортном сообщении, в связи со значительной удаленностью и протяженностью промзоны, большой долей грузоперевозок.

В д. Ермачиха планируется к расчетному сроку реконструкция (по III категории) основной улицы (1 км), выходящей на планируемую дорогу III категории (на поселок Пермский, к дороге регионального значения Р384).

В связи с небольшой интенсивностью движения все пересечения улиц и дорог решены в одном уровне, регулируемые и саморегулируемые.

Таблица 3.6-1

Развитие улично-дорожной сети

	Единица изменения	2017 г.	Первая очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	-	-	14,0
Протяженность автомобильных дорог всего	км	61,4	74,6	85,7
В том числе:				
Магистральные улицы	км	3,9	3,9	3,9
Основные улицы местного значения	км	14,4	17,0	21,0
Второстепенные улицы местного значения	км	16,0	22,1	33,3
Улицы и дороги в производственных зонах	км	27,1	31,6	31,6
Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,8	1,0	1,1
Количество индивидуальных легковых автомобилей	автомобилей	нет данных	4544	5856

Индивидуальный автотранспорт должен размещаться в боксовых гаражах отдельно стоящих, и на участках индивидуальной застройки. Основная часть боксовых гаражей размещается в восточной промзоне.

Для временного хранения автомобилей устраиваются открытые автостоянки, для проживающих в данном районе. Стоянки планируются у общественных зданий, предприятий, в местах отдыха.

На территории муниципального образования на расчетный срок предполагается проживание 14640 человек. Расчет уровня автомобилизации, количества автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей, исходя из проектной численности населения, приведен в таблице 3.6-2.

Таблица 3.6-2

Проектируемая численность парка автомобилей, автозаправочных станций и станций технического обслуживания

	Население муниципального образования, чел	Расчетная автомобилизация			Расчетное кол-во АЗС (при норм 1 колонка на 1200 легков. авт.), колонок	Расчетное кол-во СТО (при норм 1 пост на 200 легков. авт.), постов
		легковой транспорт при норм 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норм 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норме 100 ед./1000 жит.		
Первая очередь (2027 г.)	11360	4544	454	1136	4	23
Расчетный срок (2037 г.)	14640	5856	586	1464	5	29

Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

3.7. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

р.п. Горный

В Центральном и Восточном районах р.п. Горный запроектированы кольцевые сети водоснабжения для обеспечения водой новых территорий.

На территории Северного района р.п. Горный предусмотрены новые водозаборные сооружения и хозяйственно - бытовой водопровод, объединенный с противопожарным, предназначенные для обеспечения водой хоз. питьевого назначения и для нужд пожаротушения.

Система водоснабжения района Северный в р.п. Горный принята централизованная, схема водоснабжения - кольцевая.

В состав водозаборных сооружений входят:

- две проектируемые скважины (насосная станция I подъема);
- два резервуара чистой воды объем 200 куб.м;
- насосная станция II подъема;
- станция водоподготовки.

Характеристики скважин см. таблицу 3.7-1

Таблица 3.7-1

Характеристика существующих скважин

№	Наименование	Состояние (раб./резерв /не рабочая)	Оборудование	Дебит, куб. м/час	Динамический уровень, м	Год ввода, г	Производительность, куб. м/час
р.п. Горный							
1	Скважина №1	рабочая	ЭЦВ 6-10-80	10	24,00	-	10
2	Скважина №2	резервная	ЭЦВ 6-10-80	10	24,00	-	10

Насосная станция II подъема оборудована двумя группами насосов:

- первая группа насосов на хоз. питьевые нужды фирмы «Lowara», с частотным регулированием ITT HYDRO VAR, марки GHVA 30/5SV09F01 5T/QSFh – 33/1,5 (2 рабочих, 1 резервный), с мембранным напорным баком объемом 50,00л;
- вторая группа насосов на противопожарные нужды фирмы «Lowara», марки GSDA 30/22SV06F075T/QFR - d – 30/7,5 (2 рабочих, 1 резервный).

Данные на проектируемый водозабор приняты согласно П, Р документации, проект «Комплексная застройка «Северный жилмассив» в р.п.Горный Тогучинского района Новосибирской области». Водоснабжение», выполненная ООО «Водохозяйственное проектирование Сибири».

п. Никольский

Для обеспечения новых потребителей водой, предусмотрено строительство магистральной кольцевой водопроводной сети.

д. Ермачиха

Водоснабжение деревни предусмотрено автономно от проектируемых скважин (одна рабочая, одна резервная). Место положение скважин определяется на последующих стадиях проектирования.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*. С изменениями № 1», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей:

- реконструкция сетей водопровода;
- диагностика и замена оборудования в скважинах.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;
- разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- инвентаризация всех водопользователей населенных пунктов;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Подача питьевой воды в р.п. Горный в случае ЧС (резервный водозабор) будет осуществляется от водозабора на базе Буготакского участка МПВ, либо от проектируемой резервной скважины, расположенных на территории р.п. Горный. Место положение скважин определится на последующих стадиях проектирования, после проведения изысканий.

Система и схема водоснабжения

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012.

Схема подачи – централизованная, насосная.

Схема водоснабжения

Сети водопровода кольцевые. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нитки.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно - питьевое водопотребление приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно - питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, полив территорий и на противопожарные нужды. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей и сооружений водопровода.

Норма водопотребления р.п. Горный принята 220,00 л/сут на человека.

Норма водопотребления п. Никольский, д. Ермачиха принята 127,00 л/сут на человека.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со СП 31.13330.2012 п. 5 табл. 1 и табл. 2.

Расход на наружное пожаротушение школы принят 15,00 л/сек. Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расчетное время тушения пожара – 3 часа.

Норма расхода воды на полив принимается 80 л/сут на человека.

Проектируемая нагрузка на водопроводные сети приведена в *таблице 3.7-2*.

Таблица 3.7-2

Суммарное водопотребление

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут			Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут			Полив, расход воды, куб. м/сут			Всего, расход воды, куб. м/сут		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037 г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	2111	3407	4358	108	216	216	458	860	1100	2242	5413	6862
п. Никольский	158	520	800	29	95	146	54	54	54	8	42	64	91	191	264
д. Ермачиха	82	85	85	0	16	16	-	54	54	-	4	4	-	74	74
Всего:	9404	11360	14640	2140	3518	4520	162	324	324	458	906	1168	2333	5678	7200

Водоотведение

р.п. Горный

В связи с развитием застройки в районе улиц Планетная и Советская необходимо строительство новой КНС-4 по ул. Планетная, № 1/1, с подключением напорного коллектора в существующую камеру гашения.

В районе зоны режимных территорий запроектирована КНС-5 с последующим поступлением стоков напорным и самотечными сетям в существующую КНС-3.

В связи с планируемой посадкой новых предприятий в проекте предусмотрено расширение и реконструкция существующих канализационных очистных сооружений.

п. Никольский

Новое строительство сетей и объектов водоотведения не предусмотрено.

д. Ермачиха

Новое строительство сетей и объектов водоотведения не предусмотрено.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению, без учета воды на пожаротушение и полив.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

Таблица 3.7-3

Суммарное водоотведение

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход стоков, куб. м/сут		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	2111	3407	4358

Теплоснабжение

В планах администрации на ближайшие годы существуют мероприятия, связанные с созданием объектов, которые могли бы повлиять на баланс потребления коммунальных ресурсов:

- строительство новых теплотрасс и оборудование ЦТП;
- модернизация оборудования котельных;
- замена трубопроводов;
- установка новых насосов.

Расходы теплоснабжения см. таблицу 3.7-4.

Таблица 3.7-4

Теплоснабжение

№, п/п	Расходы	2017 г	2027 г	2037 г
1	2	3	4	5
1	Расход, Вт·ч/(м ² · °С·сут)	13413,00	19684,20	19684,20

Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующая ГРС «Заря» в п.Репьево Тогучинского района Новосибирской области.

На основании расчётов предлагается следующая схема газоснабжения р.п. Горный – отопительные котельные, промышленные потребители и газорегуляторные пункты, предназначенные для газоснабжения жилых домов и мелких коммунально-бытовых потребителей, подключаются к газопроводам высокого давления Р до 6 кгс/см².

Для жилых домов р.п. Горный газ низкого давления поступает от ГРП№1, ГРП№2, ГРП№3 и ГРП№4 и пяти проектируемых газовых котельных; в д. Ермачиха от ГРП№5; в п. Никольский от ГРП№6.

Проектом предусматривается развитие газовых сетей. Природным газом намечается обеспечить новых потребителей.

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;
- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Проектируемая нагрузка на сети газоснабжения приведена в таблице 3.7-5.

Таблица 3.7-5

Расход газа

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Расход газа, куб. м/мес			Расход газа, куб. м/год		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	-	16900	16900	-	202800	202800
п. Никольский	158	520	800	-	6760	10400	-	81120	124800
д. Ермачиха	82	85	85	-	1105	1105	-	13260	13260
Всего:	9404	11360	14640	-	24765	28405	-	297180	340860

р.п. Горный

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные multifunctional устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

На территории Северного района предусмотрено строительство новых электрических сетей и трансформаторных подстанций (ТП).

В связи с отсутствием резервных мощностей предусмотрено строительство новой распределительной подстанции (РП) в районе посадки газовой котельной по ул. Советская.

Так же при размещении производств в районе инвестиционных площадок в рамках ТОСЭР, Проектом предусмотрено строительство распределительной подстанции (РП), место положение которой определится на последующих стадиях проектирования.

д. Ермачиха

На территории деревни предусмотрено строительство новой трансформаторной подстанции (ТП) запитанной от подстанции «Горный» и строительство линий электропередач (ВЛ 6кВ).

Электрические нагрузки

Наименование населённых пунктов	Численность населения, чел.			Электропотребление, кВт*ч/год		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	2812	3300	4122
п. Никольский	158	520	800	49	170	262
д. Ермачиха	82	85	85	26	27	27
Всего:	9404	11360	14640	2887	3497	4411

Окончательная мощность ТП, их месторасположение и количество трансформаторов уточнится на последующей стадии проектирования.

Связь

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие опτικο-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;
- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Таблица 3.7-7

Потребное количество телефонов

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел			Число телефонов, шт.		
	2017г.	2027г.	2037г.	2017г.	2027г.	2037г.
р.п. Горный	9164	10755	13755	943	5162	6602
п. Никольский	158	520	800	76	250	384
д. Ермачиха	82	85	85	39	41	41
Всего:	9404	11360	14640	1058	5753	7027

3.8. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории входят:

- подсыпка пониженных и заболоченных участков территории, предназначенной для застройки;
- расчистка территории от кустарника;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа в местах планируемого нового строительства благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Вертикальная планировка.
2. Водостоки.
3. Расчет объемов поверхностного стока.
4. Охрана окружающей среды.
5. Очистка поверхностного стока.

Вертикальная планировка

В связи с тем, что в населенных пунктах муниципального образования уже сложилась определенная архитектурно-планировочная структура, в основу планового и высотного решения положена сеть существующих улиц. Все существующие проезды в высотном отношении должны решаться с сохранением существующих капитальных покрытий.

В зоне новой капитальной застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

Водостоки и защита территории от подтопления.

В настоящем проекте намечена схема ливневой канализации и очистки поверхностного стока. Территория р.п. Горный разбита на пять бассейнов стока. С каждого бассейна стока поверхностный сток самотеком поступает в существующий открытый водосток: р. Каменку. Перед сбросом в водоемы поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязненный и условно чистый. Загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока - в прилегающие реки.

Намеченная схема водосточной сети позволит вести строительство водостоков поэтапно в сравнительно короткие сроки в зависимости от имеющихся средств.

Из-за высокого стояния уровня грунтовых вод применение открытых водостоков ограничено.

Для понижения уровня грунтовых вод до нормативных значений в проекте предусмотрено строительство дренажной сети, для сокращения объемов работ и стоимости строительства максимально приближенной к водосточной сети.

На внутримикрорайонных территориях понижение уровня грунтовых вод может быть достигнуто за счет строительства кольцевых дренажей вокруг существующих зданий и пластовых дренажей под строящимися.

Стоимость строительства внутримикрорайонной дренажно-ливневой сети должна быть отнесена на статью жилищно-коммунального строительства.

Закрытые водостоки предусмотрены из поливинилхлорида (далее – ПВХ). Детальный расчет проводится на последующих стадиях проектирования.

Очистка поверхностного стока. Расчет очистных сооружений.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и СН 496-77 «Временной инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоемы. Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Задержка плавающего мусора производится съемными мусороулавливающими решетками. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путем слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путем откачки в автоцистерны.

Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника. Откачка жидкой части взвеси производится илососами, удаление твердой части отстоя предусмотрена в автосамосвалы.

Твердый осадок и плавающий мусор отвозят на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Таблица 3.8-1

Определение среднегодовых объемов дождевого, талого стоков и мочных вод, поступающих на очистные сооружения

<i>№отстойника.</i>	<i>Площадь бассейна стока, га.</i>	<i>Объем дождевого стока, тыс. куб. м.</i>	<i>Объем талого стока, тыс. куб. м.</i>	<i>Объем мочных вод, тыс. куб. м.</i>
1	2	3	4	5
1	172	109,0	87,9	34,4
2	66	41,8	33,7	13,2
3	88	55,8	45,0	17,6
4	24	15,2	12,3	4,8
5	49	31,1	25,0	9,8
Всего:		252,9	203,9	79,8

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром 0,03мм с гидравлической крупностью $Io=0,4\text{мм/с}$, а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц 100 – 120мкм.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

3.9. Санитарная очистка

В настоящий момент твердые коммунальные отходы вывозятся специальной техникой на существующую свалку, расположенную восточнее Каменного карьера.

Проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Расчетное количество отходов муниципального образования представлено в таблице 3.9-1.

Таблица 3.9-1

Годовое количество отходов

Наименование отходов	Норма накопления в соответствии с СП 42.13330.2016	1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037г.)
Твердые бытовые отходы, тыс.т	300 кг на 1 чел/год	3,4	4,4
Жидкие нечистоты, т. куб.м	2 куб.м на 1 чел/год	22,7	29,3
Смет с улиц, тыс.т	5 кг с 1 кв.м	1,4	1,78

Предлагается следующая схема санитарной очистки муниципального образования:

1. Очистка от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,75 куб. м.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованный полигон ТКО, который расположен восточнее карьера.

Уличный смет и строительный мусор будут использоваться в качестве изолирующего слоя.

Для захоронения трупов павших домашних животных необходимо предусмотреть в составе полигона скотомогильник.

После завершения эксплуатации полигона будут должны быть выполнены работы по рекультивации земель.

Мониторинг окружающей среды в районе полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) ведется центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Контроль ведется по таким параметрам, как состояние почв, подземных вод и атмосферного воздуха. Почва исследуется на радиологические, паразитологические, санитарно-бактериологические показатели, а также на токсичные элементы и наличие тяжелых металлов, нитратов. Подземные воды исследуются на радиологические, санитарные и бактериологические показатели.

К расчетному сроку предусматривается открытие нового полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) (в 2 километрах на юго-восток от р. п. Горный), а действующий полигон ТКО в Восточном районе на расчетный срок предусматривается к закрытию.

2. Очистка неканализованных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собирать в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную станцию КОС.

Проектом рекомендуется к использованию автономные системы канализации, которые предназначены для обработки фекалий от отдельно стоящих зданий и домов. Производительность установки 0,5 – 1,0 куб.м/сут.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы сдаются в специализированные организации, имеющие лицензии, согласно заключенных договоров.

Места временного складирования промышленных отходов – на отведенных площадках, в емкостях, в контейнерах на производственных базах и объектах.

На территории муниципального образования расположен полигон завод СЖБ.

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство промышленных территорий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог необходим парк автотранспорта: мусоровозы, ассенизационные машины, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы.

Уборочный транспорт будет храниться в гараже на территории базы ООО «Энергоресурс».

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на изменение экологической ситуации

Учет местных природно-климатических условий

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Территория характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Ассимилирующая способность атмосферы может быть охарактеризована потенциалом рассеивания атмосферы (ПРА), который для проектируемой территории равен $< 0,5$.

Таким образом, территория находится в зоне благоприятных условий рассеивания примесей в атмосфере ($\text{ПРА} < 0,5$). Метеорологический потенциал атмосферы свидетельствует о преобладании процессов рассеивания примесей над процессами их накопления. Самоочищающая способность атмосферы – хорошая.

По санитарно-гигиенической оценке климато-метеорологических факторов НСО (Пивкин В.М.) условия проектируемой территории определяются как

умеренной дискомфортности. Муниципальное образование располагается в районе умеренного холода.

Пути корректирования микроклимата будут являться зимой ветрозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей, ограничение летнего перегрева. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

*Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна,
поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.*

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Охрана окружающей среды» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2015 № 28-п, является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от муниципальных котельных за счет установки ПГО в населенных пунктах Новосибирской области.

Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является допустимой. С учетом существующего положения и перспектив развития здесь не следует ожидать существенных изменений в составе атмосферного воздуха. Однако функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- проектируется устройство санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На СЗЗ требуется озеленение на площади не менее 50% наиболее устойчивыми к воздействию вредных веществ породами. Проектом рекомендуется следующий список деревьев и кустарников: береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, татарский, ива остролистная, русская, ясень обыкновенный, рябина обыкновенная, черемуха Маака, шиповник обыкновенный, бересклет бородавчатый, смородина черная и красная, сосна обыкновенная, тополь канадский, бальзамический, клен ясенелистный, липа мелколистная, спирея иволистная, калинолистная и др.;

- в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду автотранспорта Проектом рекомендуется запрещение использования этилированных бензинов, перевод части транспорта на газ, организацию эффективного контроля за техническим состоянием транспортных средств;

- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в муниципальном образовании рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международными стандартами (ИСО), которые приняты в РФ: ГОСТ Р ИСО 14001-98 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению» и ГОСТ Р ИСО 14004-98 (Системы управления окружающей средой. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования);

- использование современных методов, обеспечивающих независимый, всесторонний контроль и анализ воздействий от реализации проектов и хозяйственной деятельности на окружающую природную среду, например проведение экологического аудита предприятий, территорий, сертификации по экологическим требованиям предприятий, технологических процессов, систем управления охраной окружающей среды;

- установку систем очистки выбросов на производствах (аспирации);

- рекомендуется перевод существующих котельных на газ.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Новосибирской области является важной и неотложной задачей. Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях Новосибирской области.

В рамках государственной программы планируется организовать проведение регулярных наблюдений за состоянием дна, берегов, состоянием и режимом использования водоохраных зон и изменениями морфометрических особенностей водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Новосибирской области, и организацию 5 постов мониторинга водных объектов, что позволит в полном объеме выполнять работы, предусмотренные Положением об осуществлении государственного мониторинга водных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2007 № 219.

Проектом предусматривается:

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;

- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;

- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;

- постепенно заменять дворовые выгребы на участках индивидуальной застройки биотуалетами в домах, а также проложить по всей территории сеть ливневой канализации;

- кардинальным решением восстановления чистоты реки и других водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и

производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

- ширина водоохранной зоны, с учетом сложившейся застройки устанавливается 200 м, прибрежной полосы – 30 м. Жилая застройка, попадающая в водоохранную зону, к расчетному сроку оборудуется централизованной канализацией. Предприятия, находящиеся в водоохранной зоне должны перейти на оборотную систему водоснабжения;

- строительство в прибрежной полосе, за исключением пляжей, набережных и других объектов общего пользования, не допустимо;

- застройка территорий, занятых лесами, исключается. Эти леса выполняют оздоровительные функции и предназначены для сохранения благоприятной экологической обстановки;

- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов;

- осуществление мероприятий по экологическому образованию и воспитанию.

В целях улучшения экологической обстановки в муниципальном образовании и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- Осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории.

- Реконструкция аварийных участков канализации.

- Комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды.

- Государственная поддержка организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по обращению с отходами, образующимися у населения (физических лиц), в том числе утилизации отходов эксплуатации автотранспортных средств, утилизации отходов электронного оборудования, утилизации, обезвреживанию (уничтожению) биологических отходов, обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, отходов гальванических элементов, зарекомендовала себя как эффективная мера, позволяющая уменьшить объемы захоронения отходов и вовлекать в оборот вторичное сырье (отходы

полиэтиленовой бутылки, полиэтиленовой пленки, алюминиевой банки, макулатура, картон, стеклотара, тряпье, пластмасса и др.).

- Для лесопарка – создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка.

- В целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в муниципальном образовании рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды.

- Развитие рекреационного хозяйства.

- Совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности.

5. Планируемые границы населенных пунктов

Проектом устанавливаются границы следующих населенных пунктов: р. п. Горный, д. Ермачиха и п. Никольский.

Перечень земельных участков, границы которых уточнены по состоянию на 19.08.2017 г., включаемых в границы населённых пунктов

р. п. Горный

(площадь населенного пункта 1592.03 га.)

54:24:000000:1963	54:24:020103:23	54:24:020105:6
54:24:000000:1971	54:24:020103:31	54:24:020106:2
54:24:000000:1987	54:24:020104:16	54:24:020106:23
54:24:000000:1990	54:24:020104:17	54:24:020106:3
54:24:000000:1991	54:24:020104:18	54:24:020106:7
54:24:000000:3057	54:24:020104:19	54:24:020107:21
54:24:000000:3060	54:24:020104:2	54:24:020107:22
54:24:000000:3242	54:24:020104:3	54:24:020107:23
54:24:000000:3250	54:24:020104:39	54:24:020107:25
54:24:000000:3553	54:24:020104:4	54:24:020107:29
54:24:000000:3560	54:24:020104:42	54:24:020107:41
54:24:000000:3572	54:24:020104:46	54:24:020107:42
54:24:020102:36	54:24:020104:5	54:24:020107:43
54:24:020102:37	54:24:020104:51	54:24:020107:44
54:24:020102:38	54:24:020104:52	54:24:020107:45
54:24:020102:39	54:24:020104:53	54:24:020107:49
54:24:020102:40	54:24:020104:8	54:24:020108:10
54:24:020102:41	54:24:020105:1	54:24:020108:11
54:24:020102:62	54:24:020105:2	54:24:020108:12
54:24:020102:70	54:24:020105:35	54:24:020108:13
54:24:020102:71	54:24:020105:43	54:24:020108:139
54:24:020103:21	54:24:020105:44	54:24:020108:142
54:24:020103:22	54:24:020105:48	54:24:020108:149

54:24:020108:152	54:24:020110:36	54:24:020202:27
54:24:020108:153	54:24:020110:60	54:24:020202:28
54:24:020108:154	54:24:020110:61	54:24:020202:29
54:24:020108:156	54:24:020110:62	54:24:020202:4
54:24:020108:23	54:24:020110:63	54:24:020202:42
54:24:020108:25	54:24:020110:64	54:24:020202:43
54:24:020108:33	54:24:020110:65	54:24:020202:47
54:24:020108:38	54:24:020110:66	54:24:020202:48
54:24:020108:4	54:24:020110:69	54:24:020202:5
54:24:020108:40	54:24:020110:70	54:24:020202:51
54:24:020108:41	54:24:020110:76	54:24:020202:52
54:24:020108:5	54:24:020110:77	54:24:020202:55
54:24:020108:53	54:24:020110:78	54:24:020202:56
54:24:020108:54	54:24:020110:79	54:24:020202:57
54:24:020108:55	54:24:020110:80	54:24:020202:59
54:24:020108:57	54:24:020110:81	54:24:020202:6
54:24:020108:59	54:24:020110:82	54:24:020202:62
54:24:020108:6	54:24:020111:20	54:24:020202:63
54:24:020108:60	54:24:020111:21	54:24:020202:64
54:24:020108:62	54:24:020111:22	54:24:020202:65
54:24:020108:64	54:24:020111:23	54:24:020202:66
54:24:020108:65	54:24:020111:24	54:24:020202:69
54:24:020108:66	54:24:020111:25	54:24:020202:71
54:24:020108:67	54:24:020111:29	54:24:020202:75
54:24:020108:8	54:24:020201:1	54:24:020202:76
54:24:020108:9	54:24:020201:11	54:24:020203:10
54:24:020109:1	54:24:020201:12	54:24:020203:106
54:24:020109:11	54:24:020201:13	54:24:020203:107
54:24:020109:18	54:24:020201:14	54:24:020203:108
54:24:020109:2	54:24:020201:16	54:24:020203:11
54:24:020109:20	54:24:020201:17	54:24:020203:110
54:24:020109:26	54:24:020201:19	54:24:020203:12
54:24:020109:27	54:24:020201:5	54:24:020203:127
54:24:020109:33	54:24:020201:8	54:24:020203:24
54:24:020109:35	54:24:020202:16	54:24:020203:25
54:24:020109:36	54:24:020202:164	54:24:020203:26
54:24:020109:37	54:24:020202:170	54:24:020203:27
54:24:020109:38	54:24:020202:18	54:24:020203:28
54:24:020109:6	54:24:020202:184	54:24:020203:29
54:24:020110:10	54:24:020202:186	54:24:020203:30
54:24:020110:11	54:24:020202:187	54:24:020203:31
54:24:020110:13	54:24:020202:19	54:24:020203:38
54:24:020110:14	54:24:020202:195	54:24:020203:41
54:24:020110:16	54:24:020202:196	54:24:020203:43
54:24:020110:17	54:24:020202:197	54:24:020203:45
54:24:020110:23	54:24:020202:20	54:24:020203:46
54:24:020110:24	54:24:020202:22	54:24:020203:48
54:24:020110:27	54:24:020202:24	54:24:020203:49
54:24:020110:30	54:24:020202:25	54:24:020203:50
54:24:020110:35	54:24:020202:26	54:24:020203:51

54:24:020203:53	54:24:020206:43	54:24:020210:52
54:24:020203:55	54:24:020206:49	54:24:020210:54
54:24:020203:57	54:24:020206:52	54:24:020210:58
54:24:020203:59	54:24:020206:53	54:24:020210:59
54:24:020203:63	54:24:020206:58	54:24:020210:6
54:24:020203:64	54:24:020207:10	54:24:020210:67
54:24:020203:65	54:24:020207:13	54:24:020211:12
54:24:020203:66	54:24:020207:14	54:24:020211:13
54:24:020203:67	54:24:020207:15	54:24:020211:15
54:24:020203:68	54:24:020207:16	54:24:020211:21
54:24:020203:69	54:24:020207:3	54:24:020211:215
54:24:020203:7	54:24:020207:8	54:24:020211:216
54:24:020203:70	54:24:020207:9	54:24:020211:217
54:24:020203:74	54:24:020208:1	54:24:020211:22
54:24:020203:8	54:24:020208:12	54:24:020211:220
54:24:020203:9	54:24:020208:16	54:24:020211:221
54:24:020203:96	54:24:020208:19	54:24:020211:222
54:24:020204:10	54:24:020208:2	54:24:020211:228
54:24:020204:141	54:24:020208:21	54:24:020211:24
54:24:020204:143	54:24:020208:26	54:24:020211:243
54:24:020204:2	54:24:020208:27	54:24:020211:245
54:24:020204:34	54:24:020208:28	54:24:020211:251
54:24:020204:35	54:24:020208:30	54:24:020211:26
54:24:020204:36	54:24:020208:33	54:24:020211:27
54:24:020204:37	54:24:020208:35	54:24:020211:270
54:24:020204:39	54:24:020208:7	54:24:020211:273
54:24:020204:42	54:24:020209:10	54:24:020211:4
54:24:020204:5	54:24:020209:11	54:24:020211:41
54:24:020204:6	54:24:020209:16	54:24:020211:42
54:24:020204:69	54:24:020209:17	54:24:020211:43
54:24:020204:7	54:24:020209:37	54:24:020211:5
54:24:020205:17	54:24:020209:4	54:24:020211:6
54:24:020205:19	54:24:020209:57	54:24:020211:8
54:24:020205:2	54:24:020209:6	54:24:020212:10
54:24:020205:21	54:24:020209:66	54:24:020212:11
54:24:020205:30	54:24:020209:67	54:24:020212:349
54:24:020205:31	54:24:020209:7	54:24:020212:394
54:24:020205:33	54:24:020209:70	54:24:020212:4
54:24:020205:34	54:24:020209:72	54:24:020212:443
54:24:020205:4	54:24:020209:73	54:24:020212:5
54:24:020205:79	54:24:020209:75	54:24:020212:6
54:24:020206:10	54:24:020209:8	54:24:020212:8
54:24:020206:2	54:24:020209:9	54:24:020213:26
54:24:020206:26	54:24:020210:11	54:24:020214:10
54:24:020206:28	54:24:020210:15	54:24:020214:2
54:24:020206:3	54:24:020210:17	54:24:020214:31
54:24:020206:34	54:24:020210:18	54:24:020214:487
54:24:020206:35	54:24:020210:3	54:24:020214:6
54:24:020206:36	54:24:020210:4	54:24:020214:7
54:24:020206:4	54:24:020210:51	54:24:020214:8

54:24:020215:2	54:24:020219:11	54:24:020221:39
54:24:020215:39	54:24:020219:12	54:24:020221:41
54:24:020215:446	54:24:020219:17	54:24:020221:43
54:24:020215:468	54:24:020219:18	54:24:020221:45
54:24:020216:31	54:24:020219:20	54:24:020221:47
54:24:020216:34	54:24:020219:21	54:24:020221:49
54:24:020216:6	54:24:020219:22	54:24:020221:51
54:24:020216:8	54:24:020219:283	54:24:020221:52
54:24:020217:100	54:24:020219:350	54:24:020221:53
54:24:020217:103	54:24:020219:351	54:24:020221:54
54:24:020217:114	54:24:020219:354	54:24:020221:84
54:24:020217:123	54:24:020219:4	54:24:020221:85
54:24:020217:13	54:24:020219:412	54:24:020221:97
54:24:020217:147	54:24:020219:413	54:24:020222:1
54:24:020217:152	54:24:020219:417	54:24:020222:211
54:24:020217:158	54:24:020219:422	54:24:020222:212
54:24:020217:16	54:24:020219:424	54:24:020222:217
54:24:020217:165	54:24:020219:432	54:24:020222:251
54:24:020217:197	54:24:020219:6	54:24:020222:258
54:24:020217:208	54:24:020219:8	54:24:020222:3
54:24:020217:211	54:24:020219:9	54:24:020222:4
54:24:020217:212	54:24:020220:1	54:24:020223:119
54:24:020217:247	54:24:020220:11	54:24:020223:121
54:24:020217:258	54:24:020220:12	54:24:020223:125
54:24:020217:266	54:24:020220:13	54:24:020223:164
54:24:020217:270	54:24:020220:17	54:24:020223:171
54:24:020217:283	54:24:020220:18	54:24:020223:196
54:24:020217:287	54:24:020220:4	54:24:020223:202
54:24:020217:297	54:24:020220:486	54:24:020223:209
54:24:020217:298	54:24:020220:487	54:24:020223:229
54:24:020217:299	54:24:020220:488	54:24:020223:230
54:24:020217:300	54:24:020220:492	54:24:020223:24
54:24:020217:301	54:24:020220:498	54:24:020223:253
54:24:020217:302	54:24:020220:535	54:24:020223:254
54:24:020217:308	54:24:020220:561	54:24:020223:275
54:24:020217:4	54:24:020220:566	54:24:020223:298
54:24:020217:47	54:24:020220:568	54:24:020223:306
54:24:020217:5	54:24:020220:570	54:24:020223:307
54:24:020217:63	54:24:020220:577	54:24:020223:309
54:24:020217:70	54:24:020220:6	54:24:020223:31
54:24:020217:76	54:24:020220:7	54:24:020223:310
54:24:020217:86	54:24:020221:28	54:24:020223:311
54:24:020217:94	54:24:020221:29	54:24:020223:36
54:24:020218:1	54:24:020221:30	54:24:020223:37
54:24:020218:13	54:24:020221:31	54:24:020223:39
54:24:020218:16	54:24:020221:32	54:24:020223:43
54:24:020218:17	54:24:020221:33	54:24:020223:51
54:24:020218:30	54:24:020221:34	54:24:020223:54
54:24:020218:58	54:24:020221:36	54:24:020223:57
54:24:020219:10	54:24:020221:38	54:24:020223:58

54:24:020223:59	54:24:020227:284	54:24:020228:380
54:24:020223:71	54:24:020227:286	54:24:020228:381
54:24:020223:8	54:24:020227:294	54:24:020228:382
54:24:020223:89	54:24:020227:296	54:24:020228:383
54:24:020223:9	54:24:020227:297	54:24:020228:384
54:24:020223:92	54:24:020227:298	54:24:020228:385
54:24:020224:1	54:24:020227:299	54:24:020228:386
54:24:020224:2	54:24:020227:49	54:24:020228:387
54:24:020224:29	54:24:020227:52	54:24:020228:489
54:24:020224:3	54:24:020227:56	54:24:020228:5
54:24:020224:30	54:24:020227:79	54:24:020228:51
54:24:020224:31	54:24:020227:81	54:24:020228:6
54:24:020224:4	54:24:020227:88	54:24:020228:64
54:24:020224:5	54:24:020227:9	54:24:020228:7
54:24:020225:35	54:24:020227:90	54:24:020228:71
54:24:020225:5	54:24:020227:95	54:24:020228:8
54:24:020226:1	54:24:020227:96	54:24:020228:85
54:24:020226:2	54:24:020227:99	54:24:020228:9
54:24:020226:23	54:24:020228:105	54:24:020228:94
54:24:020226:24	54:24:020228:108	54:24:020301:10
54:24:020226:25	54:24:020228:109	54:24:020301:156
54:24:020226:42	54:24:020228:110	54:24:020301:178
54:24:020226:43	54:24:020228:115	54:24:020301:2
54:24:020226:44	54:24:020228:119	54:24:020301:200
54:24:020227:10	54:24:020228:126	54:24:020301:260
54:24:020227:11	54:24:020228:160	54:24:020301:3
54:24:020227:12	54:24:020228:175	54:24:020301:329
54:24:020227:14	54:24:020228:181	54:24:020301:79
54:24:020227:146	54:24:020228:182	54:24:020401:100
54:24:020227:147	54:24:020228:199	54:24:020401:181
54:24:020227:15	54:24:020228:208	54:24:020401:182
54:24:020227:16	54:24:020228:209	54:24:020401:183
54:24:020227:161	54:24:020228:226	54:24:020401:186
54:24:020227:172	54:24:020228:230	54:24:020401:187
54:24:020227:18	54:24:020228:252	54:24:020401:19
54:24:020227:212	54:24:020228:263	54:24:020401:195
54:24:020227:215	54:24:020228:285	54:24:020401:226
54:24:020227:219	54:24:020228:288	54:24:020401:227
54:24:020227:226	54:24:020228:289	54:24:020501:91
54:24:020227:228	54:24:020228:293	54:24:020701:14
54:24:020227:234	54:24:020228:3	54:24:020701:2
54:24:020227:249	54:24:020228:300	54:24:020701:21
54:24:020227:259	54:24:020228:308	54:24:020701:31
54:24:020227:261	54:24:020228:310	54:24:020701:38
54:24:020227:266	54:24:020228:313	54:24:020701:46
54:24:020227:270	54:24:020228:326	54:24:020701:50
54:24:020227:271	54:24:020228:330	54:24:020701:56
54:24:020227:272	54:24:020228:345	54:24:020901:2
54:24:020227:278	54:24:020228:374	54:24:021001:12
54:24:020227:281	54:24:020228:379	54:24:021001:147

54:24:021001:187	54:24:021101:248	54:24:021101:45
54:24:021001:207	54:24:021101:257	54:24:021101:46
54:24:021001:237	54:24:021101:260	54:24:021101:47
54:24:021001:238	54:24:021101:266	54:24:021101:48
54:24:021001:247	54:24:021101:270	54:24:021101:49
54:24:021001:248	54:24:021101:274	54:24:021101:50
54:24:021001:249	54:24:021101:275	54:24:021101:51
54:24:021001:250	54:24:021101:276	54:24:021101:52
54:24:021001:251	54:24:021101:277	54:24:021101:55
54:24:021001:65	54:24:021101:278	54:24:021101:56
54:24:021001:80	54:24:021101:280	54:24:021101:57
54:24:021001:90	54:24:021101:281	54:24:021101:59
54:24:021002:25	54:24:021101:283	54:24:021101:60
54:24:021002:33	54:24:021101:284	54:24:021101:61
54:24:021002:9	54:24:021101:285	54:24:021101:69
54:24:021101:101	54:24:021101:287	54:24:021101:70
54:24:021101:102	54:24:021101:288	54:24:021101:71
54:24:021101:104	54:24:021101:289	54:24:021101:72
54:24:021101:109	54:24:021101:290	54:24:021101:73
54:24:021101:119	54:24:021101:291	54:24:021101:75
54:24:021101:123	54:24:021101:292	54:24:021101:76
54:24:021101:124	54:24:021101:293	54:24:021101:77
54:24:021101:126	54:24:021101:294	54:24:021101:78
54:24:021101:127	54:24:021101:295	54:24:021101:79
54:24:021101:128	54:24:021101:296	54:24:021101:81
54:24:021101:17	54:24:021101:297	54:24:021101:82
54:24:021101:18	54:24:021101:298	54:24:021101:83
54:24:021101:191	54:24:021101:299	54:24:021101:84
54:24:021101:193	54:24:021101:300	54:24:021101:86
54:24:021101:194	54:24:021101:301	54:24:021101:88
54:24:021101:195	54:24:021101:302	54:24:021101:90
54:24:021101:196	54:24:021101:303	54:24:021101:91
54:24:021101:197	54:24:021101:304	54:24:021101:92
54:24:021101:198	54:24:021101:305	54:24:021201:104
54:24:021101:203	54:24:021101:306	54:24:021201:2
54:24:021101:205	54:24:021101:307	54:24:042603:4
54:24:021101:207	54:24:021101:33	54:24:042603:131
54:24:021101:208	54:24:021101:34	54:24:042603:194
54:24:021101:211	54:24:021101:35	
54:24:021101:22	54:24:021101:36	
54:24:021101:231	54:24:021101:38	
54:24:021101:232	54:24:021101:39	
54:24:021101:239	54:24:021101:44	

п. Никольский

(площадь населенного пункта 65.78 га.)

54:24:042607:25	54:24:041301:104	54:24:041301:110
54:24:000000:3558	54:24:041301:163	54:24:041301:121
54:24:041301:103	54:24:041301:108	54:24:041301:148

54:24:041301:155	54:24:041301:45	54:24:041301:68
54:24:041301:159	54:24:041301:47	54:24:041301:69
54:24:041301:161	54:24:041301:49	54:24:041301:7
54:24:041301:164	54:24:041301:51	54:24:041301:70
54:24:041301:21	54:24:041301:54	54:24:041301:71
54:24:041301:22	54:24:041301:57	54:24:041301:72
54:24:041301:36	54:24:041301:58	54:24:041301:73
54:24:041301:39	54:24:041301:63	54:24:041301:74
54:24:041301:40	54:24:041301:64	54:24:041301:75
54:24:041301:41	54:24:041301:65	54:24:041301:76
54:24:041301:42	54:24:041301:66	54:24:041301:107
54:24:041301:44	54:24:041301:67	

д. Ермачиха

(площадь населенного пункта 61.98 га)

54:24:041201:41	54:24:041202:110	54:24:041202:97
54:24:041202:17	54:24:041202:126	54:24:021201:110
54:24:041202:35	54:24:041202:127	54:24:021201:113
54:24:041201:23	54:24:041202:128	54:24:021201:24
54:24:041201:25	54:24:041202:129	
54:24:041201:26	54:24:041202:134	
54:24:041201:33	54:24:041202:136	
54:24:041201:34	54:24:041202:137	
54:24:041201:42	54:24:041202:149	
54:24:041201:46	54:24:041202:16	
54:24:041201:5	54:24:041202:18	
54:24:041201:58	54:24:041202:182	
54:24:041201:6	54:24:041202:183	
54:24:041201:61	54:24:041202:184	
54:24:041201:62	54:24:041202:186	
54:24:041201:63	54:24:041202:187	
54:24:041201:65	54:24:041202:2	
54:24:041201:68	54:24:041202:24	
54:24:041201:7	54:24:041202:25	
54:24:041201:72	54:24:041202:28	
54:24:041201:8	54:24:041202:3	
54:24:041201:82	54:24:041202:31	
54:24:041201:83	54:24:041202:32	
54:24:041201:92	54:24:041202:33	
54:24:041201:94	54:24:041202:34	
54:24:041202:125	54:24:041202:36	
54:24:041201:86	54:24:041202:47	
54:24:041202:11	54:24:041202:58	
54:24:041202:135	54:24:041202:71	
54:24:041202:86	54:24:041202:75	
54:24:042603:304	54:24:041202:76	
54:24:042603:671	54:24:041202:82	
54:24:041202:1	54:24:041202:91	
54:24:041202:107	54:24:041202:96	

Перечень земельных участков, пересекаемых границами населенных пунктов, предлагаемых к разделу

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь общая, га	Площадь включае мая, га	Разрешенное использование
рп. Горный					
1	54:24:042603:304	Земли сельскохозяйственного назначения	4257.62	0.35	Для ведения сельского хозяйства
2	54:24:000000:12(ЕЗ) (входящие 54:24:021201:2, 54:24:042607:3, 54:24:042603:106)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	168.90	5.11	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
3	54:24:042607:78	Земли сельскохозяйственного назначения	1201.86	23.31	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
4	54:24:042607:98	Земли сельскохозяйственного назначения	0.0836	0.0034	Для сельскохозяйственного использования
5	54:24:042603:299(ЕЗ) (входящие 54:24:042603:245, 54:24:042603:255, 54:24:042603:256)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0952	0.0020	Для размещения объектов энергетики
6	54:24:021101:36*	Земли населенных пунктов	13.30	13.07	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
6	54:24:042603:131*	Земли сельскохозяйственного назначения	11.26	11.21	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь общая, га	Площадь включае мая, га	Разрешенное использование
д. Ермачиха					
1	54:24:042603:304	Земли сельскохозяйственного значения	4257.62	10.59	Для сельскохозяйственного производства
п. Никольский					
1	54:24:042607:78	Земли сельскохозяйственного назначения	1201.86	37.66	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
2	54:24:042607:98	Земли сельскохозяйственного назначения	0.0836	0.0080	Для сельскохозяйственного использования
3	54:24:042607:83	Земли сельскохозяйственного назначения	2.52	1.10	Для эксплуатации автомобильной дороги
4	54:24:000000:2	Земли сельскохозяйственного назначения	2940.82	0.29	Для ведения сельского хозяйства

*- предлагается провести уточнение границ земельных участков в связи с тем, что они пересекают границу муниципального образования

Координаты поворотных точек границ населенных пунктов представлены в Приложении 1, тома 1.

6. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 6-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2017 г.	Первая очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах	га	7605,08	7605,08	7605,08
	в том числе площадь населенных пунктов:				
	р. п. Горный	га	-	1592,03	1592,03
	д. Ермачиха	га	-	61,98	61,98
	п. Никольский	га	-	65,78	65,78
1.2	по функциональному назначению				
	Общая площадь муниципального образования	га	-	-	7605,08
	зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	га	-	-	299,23
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	га	-	-	17,64
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)	га	-	-	23,12
	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)	га	-	-	4,11
	зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	га	-	-	0,02
	зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	га	-	-	1,87
	зона объектов культуры (ОсКи)	га	-	-	1,54
	зона объектов религиозного использования (ОсРи)	га	-	-	0,22
	зона объектов торговли (ОсТ)	га	-	-	3,14
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	га	-	-	7,51
	производственная зона (П)	га	-	-	290,19
	зона объектов недропользования (ПН)	га	-	-	332,35
	зона объектов строительной промышленности (ПС)	га	-	-	57,08
	коммунально-складская зона (К)	га	-	-	26,42
	зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	-	10,34
	зона объектов связи (ИС)	га	-	-	0,38
	зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	га	-	-	62,00
	зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	га	-	-	24,74
	зона улично-дорожной сети (УДС)	га	-	-	105,71
	зона объектов отдыха (рекреации) (Р)	га	-	-	12,41
	зона объектов спорта (Рс)	га	-	-	4,02
	зона территорий общего пользования (ТОП)	га	-	-	70,11
	зона резервных лесов (Лр)	га	-	-	1473,07

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2017 г.	Первая очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037г.)
	зона водных объектов (В)	га	-	-	78,68
	зона особой охраны и изучения природы (ООип)	га	-	-	254,01
	зона охраны природных территорий (Опт)	га	-	-	197,05
	зона сельскохозяйственного использования (Си)	га	-	-	39,61
	зона сельскохозяйственных угодий (Су)	га	-	-	3940,60
	зона ведения садового хозяйства (Ссх)	га	-	-	164,89
	зона ведения огородничества (Со)	га	-	-	14,29
	зона ритуальной деятельности (ДРит)	га	-	-	20,42
	зона объектов специальной деятельности (ДСп)	га	-	-	15,74
	зона режимных территорий (РежТ)	га	-	-	54,55
2	Население				
2.1	Численность населения	чел.	9404	11360	14640
2.2	Возрастная структура населения:	%	100	100	100
	дети до 15 лет	- "- -	16,9	18,2	16,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	- "- -	59,8	57,8	59,1
	население старше трудоспособного возраста	- "- -	22,4	23,1	23,9
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м. кв. общей площади квартир	178,84	306,72	483,12
	В том числе существующий сохраняемый жилищный фонд:	- "- -	178,84	178,84	178,84
	В том числе новое жилищное строительство:	- "- -	-	127,88	304,28
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м.кв./чел	19,0	27,0	33,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	540	635	665
4.2	Общеобразовательные школы, всего	- "- -	1100	1100	1455
4.3	Больничные учреждения	коек	110	110	190
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений	240	240	240
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	544	544	1014
4.6	Кинотеатр	объект	1	1	1
4.7	Краеведческий музей	объект	0	0	1
4.8	Спортивные залы общего пользования	м.кв.	5167	5167	5167
4.9	Плоскостные сооружения	га	0,96	1,88	2,86
4.10	Бассейны общего пользования	кв.м.зеркала воды	566	566	566
4.11	Объекты торговли				
4.11.1	Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	м.кв.площади торгового	2005,9	2005,9	2323,4

№ п.п.	Показатели	Ед. измер.	2017 г.	Первая очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037г.)
		объекта			
4.11.2	Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	м.кв.площади торгового объекта	2731,7	3638,6	4689,2
4.11.3	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	объект	2	9	12
4.11.4	Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	объект	0	1	2
4.11.5	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	объект	0	2	3
4.11.6	Торговые объекты местного значения	объект	78	78	78
4.11.7	Торговые места для продажи продовольственных товаров на розничных рынках	объект	65	65	65
4.12	Предприятия общественного питания	посадочное место	412	454	586
4.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	37	102	132
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	-	-	14,0
	Протяженность автомобильных дорог всего	км	61,4	74,6	85,7
	В том числе:				
	Магистральные улицы	км	3,9	3,9	3,9
	Основные улицы местного значения	км	14,4	17,0	21,0
	Второстепенные улицы местного значения	км	16,0	22,1	33,3
	Улицы и дороги в производственных зонах	км	27,1	31,6	31,6
	Плотность дорожной сети	км/кв.км	0,8	1,0	1,1
5.2	Количество индивидуальных легковых автомобилей	автомобилей	нет данных	4544	5856
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	куб. м/сут	2333	5678	7200
6.2	Водоотведение	куб. м/сут	2111	3407	4358
6.3	Теплоснабжение	кВт*ч/(м ² * °С.сут)	13,4	19,7	19,7
6.4	Электропотребление	кВт*ч/год	2812,0	3497	4411
6.5	Расход газа	Тыс. куб. м/год	-	297,18	340,86
6.5	Санитарная очистка территорий				
6.5.1	Полигоны ТКО	га	5,02	5,7	5,7
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	15,7	15,7	15,7

Приложение 1

Информация из ответа АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» на запрос от 14.11.2017 № 4468-38/8-Вн

Информация об инвестиционных проектах, реализация которых планируется на территории моногорода р.п. Горный в границах создаваемых ТОСЭР

<i>Наименование инвестиционного проекта «Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов»</i>	
Наименование предприятия	ООО «Новые технологии Сибири»
Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности	Утилизация нефтешламов
Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	10 га
Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	Электроснабжение – 500 КВт
Входящий/отходящий грузопотоки	Не определена
Предполагаемое количество рабочих мест	40
Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность)	Не определена
Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия	Необходим ж/д тупик в длину участка 700 – 900 метров

<i>Наименование инвестиционного проекта «Сибирский Битумный Терминал»</i>	
Наименование предприятия	ООО «Битумные Терминалы»
Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности	Хранимый битумсодержащий материал
Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	11 га
Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	1. Электроснабжение – 1300 МВт 2. Водоснабжение – 500 куб. м/сут 3. Водоотведение – 500 куб. м/сут 4. Газоснабжение – при условии газификации р.п Горный – 600 куб. м/час
Входящий/отходящий грузопотоки	Не определен
Предполагаемое количество рабочих мест	100
Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность)	Подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории
Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия	Не имеется

<i>Наименование инвестиционного проекта «Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор»</i>	
Наименование предприятия	ООО «Минерал»
Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности	Теплоизоляционный материал Альдипор
Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	1 га
Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	1.Электроснабжение – 437 КВт 2.Водоснабжение – 15 куб. м/сут. (5 – питьевая, 10 – техн.). 3.Водоотведение – 7 куб. м/сут 4.Газоснабжение – 1370 куб. м/сут.
Входящий/отходящий грузопотоки	30 автомобилей в сутки
Предполагаемое количество рабочих мест	260
Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность)	Подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории
Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия	Не имеется

<i>Наименование инвестиционного проекта «Создание транспортно-логистического комплекса»</i>	
Наименование предприятия	НО «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЭЛС)
Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности	Создание транспортно-логистического комплекса
Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	4 га
Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	1. Электроснабжение – 400 КВт 2. Водоснабжение – 10 куб. м/сут 3. Водоотведение – 10 куб. м/сут 4. Газоснабжение – 40 куб. м/час
Входящий/отходящий грузопотоки	120 автомобилей в сутки
Предполагаемое количество рабочих мест	87
Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность)	подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории
Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия	Не определена

<i>Наименование инвестиционного проекта «Создание предприятия угледобывающей промышленности»</i>	
Наименование предприятия	АО «Строительная компания «Объединение инженеров –строителей»
Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности	Хранимый битумсодержащий материал
Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	3 га
Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	1. Электроснабжение – 400 КВт 2. Водоснабжение – 10 куб. м/сут 3. Водоотведение – 10 куб. м/сут 4. Газоснабжение – при условии газификации р.п Горный – 40 куб. м/час
Входящий/отходящий грузопотоки	Не определен
Предполагаемое количество рабочих мест	300
Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность)	Подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории
Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия	Не имеется

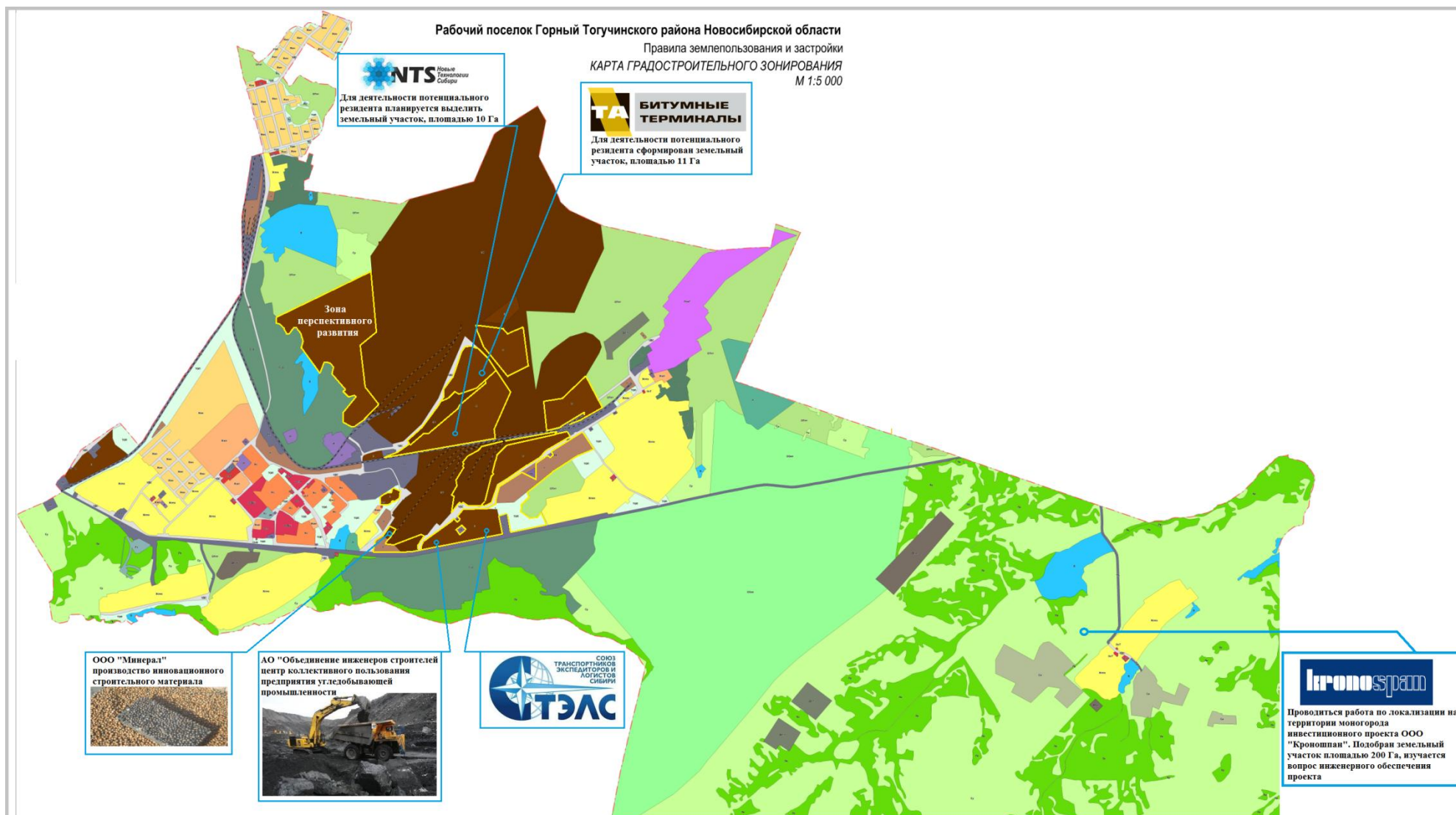


Рисунок А.1 – Схема размещения инвестиционных проектов в границах создаваемых ТОСЭР

Примечание – ООО «Минерал» – земельный участок 54:24:020224:30; «Битумные терминалы» – земельный участок 54:24:021101:276; остальным резидентам земельные участки не сформированы