

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана рабочего поселка Горный
Тогучинского района Новосибирской области

от 12.03.2018 г.

р.п.Горный

Председатель публичных слушаний - глава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области Масалов Виктор Карпович;

Секретарь публичных слушаний - ведущий специалист-землеустроитель Жукова Наталья Николаевна ;

Представитель ООО «Терплан» - ведущий градостроитель проекта Бегеза Сергей Евгеньевич;

Участники публичных слушаний: 11 человек в д. Ермачиха;
27 человек в п. Никольский;
8 человек в р.п. Горный.

Повестка дня:

1. Обсуждение о проекта Генерального плана рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.

Организатор публичных слушаний: администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – администрация р.п. Горный).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Оповещение о начале публичных слушаний содержало следующую информацию:

1) В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области на основании постановления администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 01.02.2018 № 37 с 01.02.2018 года начало публичных слушаний по проекту Генерального плана рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Проект).

2) Дата проведения публичных слушаний назначена на 12.03.2018 г.

3) С информацией о Проекте и с перечнем информационных материалов к Проекту (Том I - Положение о территориальном планировании, Том II-Материалы по обоснованию, Том III-Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Материалы по предупреждению чрезвычайных ситуаций) можно ознакомиться на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<http://gorsovet.gorniy.net>) в разделе «Градостроительное зонирование» в подразделе «Генеральный план» (Проект Генерального плана рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (ссылка в сети Интернет: http://gorsovet.gorniy.net/gen_plan.php)), кроме того, проекты для ознакомления будут размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования ФГИС ТП (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis/Strategis.FGISTestPageFGIS.aspx>).

4) Место проведения публичных слушаний для жителей д. Ермачиха по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Ермачиха, ул. Каменская, в районе дома №66 (автобусная остановка), начало слушаний в 11.00 часов; для жителей п.Никольский по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Никольский, ул. Озерная, № 18 - здание клуба, начало слушаний в 12.00 часов; для жителей р.п.Горный по адресу:

Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 15а - здание МБУК «Горновский КДЦ», начало слушаний в 14.00 часов.

5) Открытие экспозиции Проекта состоится 06.02.2018 года для жителей р.п. Горный по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 15а - здание МБУК «Горновский КДЦ» в 09.45 часов; для жителей д. Ермачиха по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 15а - здание МБУК «Горновский КДЦ», ввиду отсутствия надлежащих условий для проведения экспозиции в населенном пункте, в 10.00 часов; для жителей п. Никольский по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Никольский, ул. Озерная, № 18 – здание клуба в 11.00 часов.

6) Посещение экспозиции возможно с 06.02.2018 г. до завершения публичных слушаний для жителей р.п. Горный и д. Ермачиха с 10.00 по 19.00 часов ежедневно по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 15а - здание МБУК «Горновский КДЦ»; для жителей п. Никольский с 17.00. по 20.30 часов, ежедневно, кроме понедельника, по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Никольский, ул. Озерная, № 18 – здание клуба.

7) Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления и разработчика Проекта. За консультацией можно обращаться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 10, помещение администрации (кабинет № 2). Номер телефона для получения консультации: 8-383-40-23-127 (Земельный отдел), 8-383-285-92-97 (разработчик Проекта).

8) Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано 01.02.2018 года на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<http://gorsovet.gorniy.net>) в разделе «Градостроительное зонирование» в подразделе «Генеральный план» (Проект Генерального плана рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (ссылка в сети Интернет: http://gorsovet.gorniy.net/gen_plan.php)), в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» № 3 от 02.02.2018 года; размещено на здании МБУК «Горновский КДЦ» в р.п. Горный, на здании клуба в п. Никольский, в сооружениях остановок в р.п. Горный и д. Ермачиха.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 01.02.2018 года по 12.03.2018 года.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний: от граждан и юридических лиц предложений и замечаний не поступило.

В каждом населенном пункте слушали: Бегеза С.Е.

Проект разработан ООО «Терплан» на основании Технического задания администрации р.п. Горный и в соответствии с действующей нормативной документацией Российской Федерации.

Целью работы являлось определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Основными задачами работы является:

1. Установление функциональных зон.

2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территории (в случае, если необходимо установление таких зон).

3. Учёт планируемых объектов федерального, регионального и местного значения.

Исходный год проекта – 2017 г.

Первая очередь реализации проекта – 2027 г.

Расчётный срок реализации проекта – 2037 г.

В составе Проекта были разработаны карты развития объектов местного значения в области водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения. Разделы по инженерному обеспечению р.п. Горный разработаны на основании утвержденных актуализированных схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

В д. Ермачиха:

Выступил Масалов В.К.

В Проекте водопровод необходимо исключить, вместо этого предусмотреть строительство водозаборной скважины в районе ранее существовавшего фермерского хозяйства в д. Ермачиха, т.к. в этом районе простирается водоносная жила подземных вод.

Выступила Шулепо Е.А. – пенсионерка, жительница д. Ермачиха.

Из-за постоянных перебоев с электричеством в д. Ермачиха, Проектом необходимо предусмотреть перенос подключения ЛЭП в д. Ермачиха с подстанции «Усть-Каменка» на подстанцию «Горный».

В п. Никольский:

Выступил Масалов В.К.

Из-за предполагаемого размещения промышленного производства либо открытия сельскохозяйственного предприятия в районе п. Никольский потребуется большое количество рабочих мест, соответственно предполагается увеличение населения в п. Никольский, поэтому необходимо границу населенного пункта п. Никольский расширить. Причем в границы населенного пункта п. Никольский будет включен земельный участок с кадастровым номером 54:24:042607:5, категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения.

В р.п. Горный:

Выступил Масалов В.К.

Проектом определено увеличение посадочных мест в здании МБУК «Горновский КДЦ», но в связи с невозможностью расширения здания КДЦ, необходимо исключить данный пункт из проекта.

В Проекте необходимо предусмотреть строительство здания для администрации р.п. Горный, со встроенными помещениями филиала Сбербанк и Краеведческого музея, строительство здания автовокзала и здания для детской школы искусств, с тем учетом, что население на расчетный срок увеличится до 14 тыс. человек.

На территории р.п. Горный необходимо предусмотреть Проектом строительство резервной скважины, как резервный источник питания р.п. Горный. Определить местоположение резервной скважины в районе старого поселка.

В связи с отсутствием резервных мощностей необходимо предусмотреть Проектом строительство новой РП.

В связи с планируемой посадкой новых предприятий необходимо предусмотреть проектом расширение и реконструкцию очистных сооружений.

В отношении границы населенного пункта рабочего поселка Горный необходимо внести изменения в части графического и координатного описания границы после устранения кадастровых ошибок смежно-расположенных земельных участков.

Были озвучены замечания по всему Проекту, такие как:

- несоответствие наименований некоторых организации действующих на территории;
- необходимо исправить характеристики котельных и скважин;
- исправить некоторые опечатки.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. В Проект внести следующие изменения:

- необходимо исключить в д. Ермачиха водопровод, вместо этого предусмотреть строительство водозаборной скважины в районе ранее существовавшего фермерского хозяйства в д. Ермачиха;
- в д. Ермачиха добавить перенос подключения ЛЭП с подстанции «Усть-Каменка» на подстанцию «Горный»;
- границу населенного пункта п. Никольский расширить в сторону озера «Мелиорация» и реки Канарбуга, а так же включить в границу населенного пункта п. Никольский земельный участок с кадастровым номером 54:24:042607:5 (после уточнения его границы);
- исключить из Проекта в р.п. Горный пункт про расширения посадочных мест в существующем здании КДЦ, вместо этого добавить строительство еще одного здания КДЦ в районе нового строительства;
- добавить в Проект в р.п. Горный строительство здания администрации со встроенными помещениями Сбербанка и Краеведческого музея, строительство здания автовокзала и здания для детской школы искусств;
- добавить в Проект строительство резервной скважины на территории р.п. Горный в районе старого поселка;
- добавить в Проект строительство новой РП в р.п. Горный;
- добавить в Проект расширение и реконструкцию очистных сооружений;
- изменить границу населенного пункта р.п. Горный после устранения кадастровых ошибок смежно-расположенных земельных участков;
- исправить наименования организаций, характеристики котельных и скважин, опечатки.

3. Протокол публичных слушаний направить Главе рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по проекту опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» и на официальном сайте в сети «Интернет» <http://gorsovet.gorniy.net>.

Председатель публичных слушаний

_____ В.К.Масалов

Секретарь публичных слушаний

_____ Н.Н.Жукова