**Проект№:**

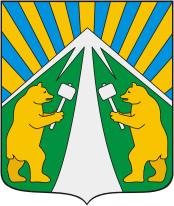
**ТЧГП-21/2017-1378-2017**

Заказчик: Администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области

**проект генерального плана городского поселения рабочий поселок Горный Тогучинского района Новосибирской области**

Том II

Материалы по обоснованию



Директор Заусаев С. А.

Новосибирск

2017

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I

2. Карты – тома I

3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II

4. Карты – тома II

5. Электронная версия проекта

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

1. Пояснительная записка – том III

2. Электронная версия

**Электронная версия проекта:**

1. Текстовая часть в формате docx.

2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 11.5

3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **№ листа** |
| --- | --- | --- |
| **Утверждаемая часть** | | |
| 1 | Карта границ населенного пункта рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 1 |
| 2 | Карта границ населенного пункта деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 2 |
| 3 | Карта границ населенного пункта поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 3 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 4 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 5 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 6 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 7 |
| 8 | Карта развития транспортной инфраструктуры городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 8 |
| 9 | Карта развития транспортной инфраструктуры рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 9 |
| 10 | Карта развития транспортной инфраструктуры деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 10 |
| 11 | Карта развития транспортной инфраструктуры поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 11 |
| 12 | Карта развития инженерной инфраструктуры городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 12 |
| 13 | Карта развития инженерной инфраструктуры рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 13 |
| 14 | Карта развития инженерной инфраструктуры деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 14 |
| 15 | Карта развития инженерной инфраструктуры поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 15 |
| 16 | Карта функциональных зон городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 16 |
| 17 | Карта функциональных зон рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 17 |
| 18 | Карта функциональных зон деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 18 |
| 19 | Карта функциональных зон поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 19 |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| 20 | Карта положения территории городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в структуре Новосибирской агломерации, М 1:300 000 | 20 |
| 21 | Карта современного использования территории (опорный план) городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 21 |
| 22 | Карта современного использования территории (опорный план) рабочего поселка Горный городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 22 |
| 23 | Карта современного использования территории (опорный план) деревни Ермачиха городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 23 |
| 24 | Карта современного использования территории (опорный план) поселка Никольский городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 24 |
| 25 | Карта зон с особыми условиями использования территории, результатов комплексной оценки территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского поселения рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, М 1:10000 | 25 |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Аникина С.С. |  |
| Ведущий градостроитель проекта | Бегеза С.Е. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Баталова Н.А. |  |
| Экономист | Лело-юр Е.И. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий градостроитель проекта | Бегеза С.Е. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных коммуникаций | Кулеш Ю.А. |  |
| 5 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Ведущий градостроитель проекта | Бегеза С.Е. |  |
| 6 | Подготовка исходных данных | Главный инженер проекта | Воробьев В. Н. |  |

**Материалы по обоснованию**

**01 Состав проекта**

**02 Список основных исполнителей**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 9

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории 12

1.1 Природные условия и ресурсы территории 12

1.1.1 Климат 12

1.1.2 Гидрография 14

1.1.3 Рельеф 14

1.1.4 Геологическая характеристика 14

1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы 15

1.1.6 Инженерно-геологические условия 17

1.1.7 Гидрогеологические условия 20

1.1.8 Геолого-экологическая обстановка территории 21

1.1.9 Рекреационные ресурсы 24

1.1.10 Ландшафты 24

1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории 25

1.2.1 Положение в структуре Новосибирской агломерации 25

1.2.2 Сложившаяся структура землепользования 26

1.2.3 Объекты историко-культурного и археологического наследия 27

1.2.4 Демографическая ситуация 27

1.2.5 Трудовой потенциал и занятость населения 32

1.2.6 Экономическая база развития территории 33

1.2.7 Жилищный фонд 38

1.2.8 Учреждения и предприятия обслуживания населения 39

1.2.9 Транспортное обеспечение территории 44

1.2.10 Инженерное обеспечение территории 47

1.2.11 Экологическое состояние 51

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории рабочего посёлка Горный, утверждённых в установленном порядке 56

2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения 56

2.2 Перечень объектов местного значения 61

3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения рабочего поселка Горный 61

3.1 Демографический прогноз 61

3.2. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории 62

3.3 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории 66

3.4 Развитие жилищного строительства 69

3.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения 70

3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 80

3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 82

Водоснабжение 82

3.8 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 92

3.9 Санитарная очистка 94

4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения рабочего поселка Горный 96

4.1 Изменение экологической ситуации 96

5. Планируемые границы населённых пунктов 100

6. Технико-экономические показатели проекта 113

Приложение 1 116

Введение

Проект генерального плана городского поселения рабочий поселок Горный Тогучинского района Новосибирской области подготовлен на основании муниципального контракта, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2005 № 131-ФЗ, а также Законом Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010 № 481-ОЗ.

Исходный год проекта – 2017 г.;

Первая очередь реализации проекта – 2027 г.;

Расчётный срок реализации проекта – 2037 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации р. п. Горный.

Проект генерального плана р. п. Горный выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана р. п. Горный, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией р. п. Горный за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами.

Нормативная и правовая база:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 44.1330.2011 «Административные и бытовые здания»;
* СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
* СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
* СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
* СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр. и введенный в действие 01.12.2014;
* Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Постановление Совета Федерации от 28.05.2014 № 221-СФ «О государственной поддержке социально-экономического развития Новосибирской области»;
* Распоряжение правительства РФ от 05.07.2010 № 1120-р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года»;
* Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
* Постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
* Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;
* Постановление правительства Новосибирской области от 01.04.2016 № 89-п «Об утверждении Программы реиндустриализации экономики Новосибирской области до 2025 года»;
* Соглашение № 29 «Об информационном взаимодействии между Правительством Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности»;
* Решение 7-й сессии второго созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 20.05.2011 № 91 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области»;
* Устав городского поселения р. п. Горный.

1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории

1.1 Природные условия и ресурсы территории

1.1.1 Климат

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория рабочего посёлка Горный относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

В соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» территория расположена в следующих районах:

- по весу снегового покрова – IV;

- по средней скорости ветра в зимний период – 4-5;

- по давлению ветра – III;

- по толщине стенки гололёда – II-III;

- по средней месячной температуре воздуха в январе – -20°С;

- по средней месячной температуре воздуха в июле – +20°С;

- по отклонениям средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе – 20°С.

Климат района умеренно-континентальный с одинаковой продолжительностью теплого и холодного периодов. Среднегодовая температура воздуха равна -0,4°С. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха -18,8°С и абсолютным минимумом ее -52°С. Средняя температура наиболее холодной пятидневки равна -38 С, холодного периода -24°С. Продолжительность отопительного периода (среднесуточная температура воздуха менее +8°С) составляет 228 дней при средней температуре за этот период -9,6°С .

Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +18°С и абсолютным максимумом ее +37°С. Средняя максимальная температура равна +24°С. Продолжительность безморозного периода составляет 118 дней с колебаниями из года в год от 95 до 142 дней. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 С весной и осенью в среднем происходит 13.04 и 20.10, через +10°С происходит 18.05 и 13.09 соответственно.

Первый заморозок в среднем может наблюдаться 18.09, а последний 22.05.

Среднегодовая относительная влажность воздуха за многолетний период равна 77%, в январе она составляет 82%, а в июле – 74%. Наименьшая влажность воздуха в мае – июне (60 – 65%).

Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек. Для рассматриваемого района преобладающими являются ветры юго-западного направления, имеющие повторяемость 37%. Наибольшую повторяемость (36 – 50%) эти ветры имеют в холодный период и наименьшую – в июле-августе (21 – 23%).

*Таблица 1.1.1 - 1*

*Повторяемость и средняя скорость ветра за год, в январе и июле*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика | | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| январь | Повторяемость  % | 2 | 4 | 7 | 13 | 16 | 46 | 8 | 4 | 35 |
| Средняя скорость, м/с | 3,0 | 1,8 | 2,3 | 2,4 | 4,7 | 6,1 | 3,8 | 2,6 | - |
| июль | Повторяемость,  % | 15 | 13 | 10 | 8 | 10 | 21 | 12 | 11 | 33 |
| Средняя скорость, м/с | 3,5 | 3,4 | 2,8 | 2,7 | 3,6 | 4,2 | 3,6 | 3,2 | - |
| Средняя повторяемость за год, % | | 7 | 6 | 7 | 10 | 12 | 37 | 14 | 7 | 29 |

Среднемесячная скорость ветра имеет наибольшие значения в холодный период при преобладающих ветрах. Наибольшая скорость ветра, возможная ежегодно, равна 20 м/сек., а повторяемостью один раз в двадцать лет – 26 м/сек.

Годовая сумма осадков, приведенная к показателям осадкомера, равна 676 мм, причем в летний период их выпадает 419 мм, или 62% годовой суммы. Число дней с осадками более 0,1 мм, равно 178, более 1 мм – 106 , а более 5 мм – 30 дням.

Наибольшее число дней с осадками приходится на зимний период (16 – 19 дней в месяц), а наименьшее (11 – 13 дней в весенний период (апрель – май), максимальное количество осадков, выпадающих за сутки, зафиксировано величиной 77 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 1.11, а разрушается 11.04. Число дней с устойчивым снежным покровом равно 170. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова на открытых участках составляет 34 см, а расчетная величина ее 5%-ной обеспеченности для открытых участков равна 55 см.

Среднее число дней с туманом за год равно 23, а наибольшее – 39 дням. Средняя продолжительность туманов за год равна 130 часам, наиболее часто туманы образуются при штиле и слабом ветре (до 2 м/сек) метели в среднем за год наблюдаются в течение 49 дней, средняя продолжительность их составляет 434 часа в год, 48 часов в месяц и 9,5 часа в день. Максимальный объем снегопереноса за зиму при общих и низовых метелях составляет 1000 м.куб/пог.м.

При преобладающем ЮЗ ветре максимальный снегоперенос равен 500 м.куб./пог.м., а при северном ветре с наименьшей повторяемостью в году - 40 м.куб./пог.м.

В рассматриваемом районе распространения вечномерзлых грунтов и карста не наблюдается, но данный район относится к зоне со слабой подверженностью оползневым процессам (единичные проявления).

1.1.2 Гидрография

Поверхностные воды муниципального образования рабочего поселка Горный представлены водотоками: реки, ручьи и водоемы: пруды, болота. Наиболее крупные реки, проходящие на территории муниципального образования Каменка, Изылы и Канарбуга относятся к левым притокам бассейна реки Иня.

Южную часть рабочего поселка Горный делит на две части река Каменка. Река Каменка проходит вдоль границы между деревней Ермачиха и рабочим поселком Горный, далее - по территории поселка Горный до железнодорожных путей. Вдоль юго-восточной границы поселка Никольский проходит река Канарбуга. В южной части муниципального образования проходит река Изылы, имеющая притоки: Левые Изылы и Правые Изылы.

На территории муниципального образования имеется множество пудов. На территории р.п. Горный находится пруд «6-й километр», севернее от границы поселка - пруд «Забой» и затопленный карьер. Много прудов на территории городского поселения не имеют названия.

1.1.3 Рельеф

Рельеф местности довольно сильно расчленен, перепад высот колеблется от 208, 0 до 299,0 м.

В пределах исследуемой территории отмечаются две четко выраженные возвышенности в западной и юго-восточной частях с отметками, соответственно, 250,0 и 299,0 м. Остальная площадь находится в седловине между этими возвышенностями и на их склонах.

1.1.4 Геологическая характеристика

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие породы различного возраста и состава.

В основании разреза залегают глинистые сланцы и песчаники девонского возраста, сильно трещиноватые, выветренные. В центральной и юго-восточной части территории они прерваны интрузиями основного состава, представленными диабазами, также выветренными и трещиноватыми. Коры выветривания метаморфических и жильных пород (e,dk-f) представлены всеми литологическими типами пород: щебнем, дресвой, супесями, суглинками и глинами.

Кровля пород палеозойского фундамента неровная, отметки ее поверхности колеблются в широких пределах.

Нижне- и среднечетвертичные образования представлены суглинками и глинами краснодубровской свиты субаквального и эолово-делювиального генезиса (Sag I – II kd. Vd II kd). Субаквальные суглинки, как правило, голубовато-серого, серого цвета, местами гумусированные, насыщенные водой, тугопластичные. Лессовые суглинки и глины бурого цвета, высокопористые, обладают в верхней части разреза просадочными свойствами. На отдельных участках в разрезе лессовой толщи отмечен горизонт погребенной почвы.

Днища логов с поверхности представлены заторфованными суглинками.

На большой части застроенной территории поселка и на участках, отведенных под промышленные предприятия, широко распространены насыпные грунты. Это свалки строительного мусора и бытовых отходов, а также планомерные отсыпанные отвалы карьеров и насыпи автомобильных и железных дорог.

Данные о геологическом строении площадки взяты из «Отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки генерального плана р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области», выполненным в 1989 г. трестом «ЗапСибТИСИЗ» ( шифр проекта 64 – 84 ). Там же приведены более подробные сведения о геологических условиях проектируемой территории.

1.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому Федеральному округу по состоянию на 01.01.2017 г. минерально-сырьевая база полезных ископаемых городского поселения рабочего поселка Горный представлена шестью месторождениями из разряда общераспространенных – это 3 участка месторождения строительного камня Буготакское, расположенные у северной окарины поселка и 3 месторождения торфа низинного типа (вид сырья – удобрение) учтенных Государственным (территориальным ) балансом запасов в нераспределенном фонде недр, за исключением лицензированного участка месторождения Буготакское, сопки №13,14,15 (таблица 1.1.5-1).

*Таблица 1.1.5-1*

*Минерально-сырьевая база территории р.п. Горный на 01.01.2017 г.*

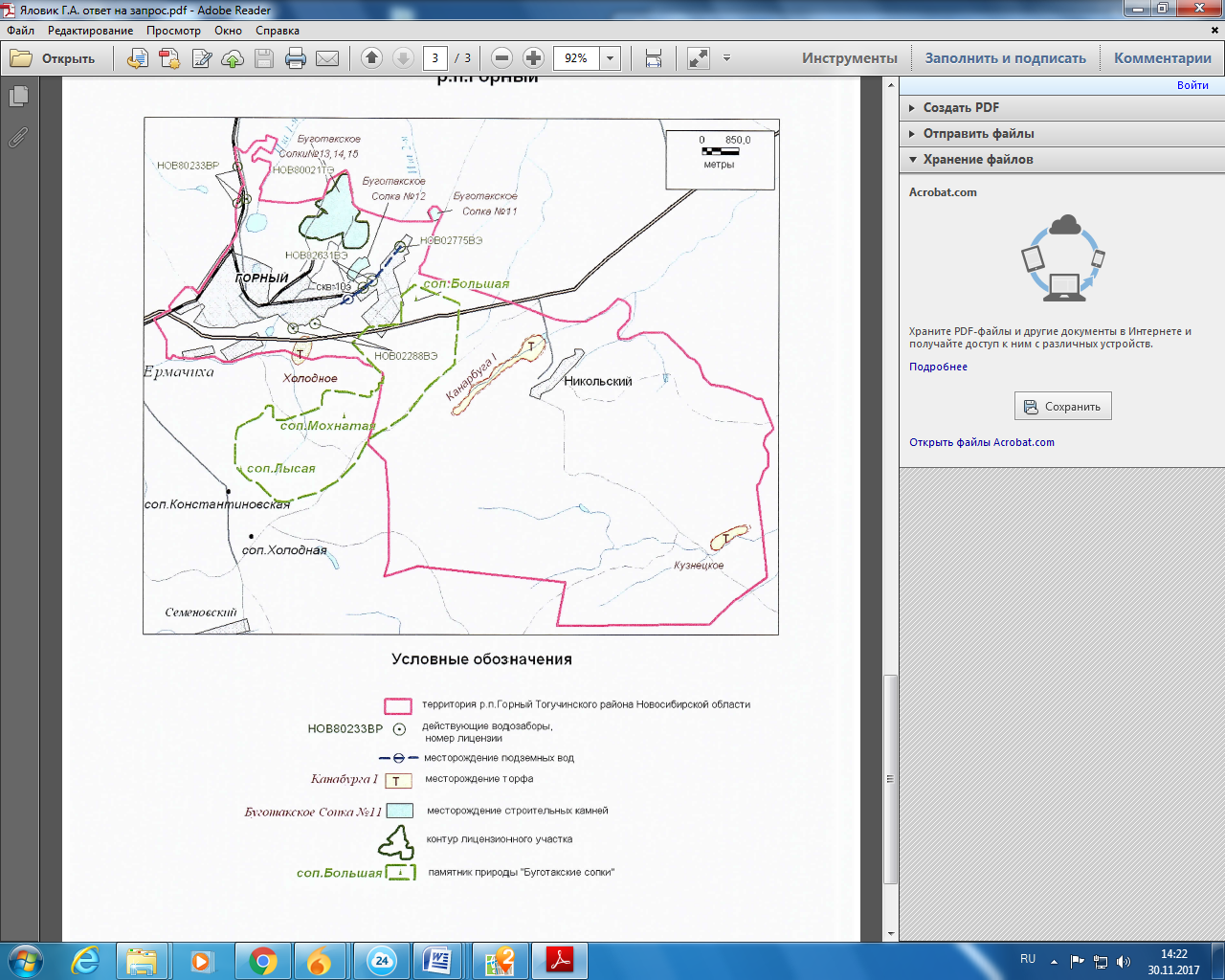
| **№ п/п** | **Название месторождения, полезное ископаемое** | **Ед. изм** | **Запасы на 01.01.2017 г.** | | **Фонд недр, недропользователь** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кат. А+В+С1** | **Кат. С2** |
| 1 | Буготакское, сопка №12 строительные камни | тыс. куб.м | 6882 |  | нераспределенный |
| 2 | Буготакское, сопка №11 | тыс. куб.м | 3023 |  | нераспределенный |
| 3 | Буготакское, сопка №13, 14, 15 | тыс. куб.м | 49025 |  | НОВ80021ТЭ ОАО «Новосибирское карьероуправление» |
| 4 | Холодное, торф | тыс.т | 62 |  | нераспределенный |
| 5 | Канарбуга1, торф | тыс.т | 192 |  | нераспределенный |
| 6 | Кузнецкое, торф | тыс.т | 46 |  | нераспределенный |
| 7 | Буготакское, МПВ | тыс.м3  сут | 1,5 |  | распределенный |

В границах территории рабочего поселка Горный расположено 4 лицензированных водозабора, использующих подземные воды для питьевых и хозяйственных нужд (таблица 1.1.5-2).

*Таблица 1.1.5-2*

Список действующих водозаборов р.п. Горный по состоянию на 01.01.2017 г.

| **№ п/п** | **Наименование участка, водозабора** | **№ лицензии** | **Недропользователь** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Горный | НОВ 02631 ВЭ | ООО «Энергоресурс» |
| 2 | Горный-1 | НОВ 02775 ВЭ | ФУК «Исправительная колония №21» |
| 3 | Горный-2 | НОВ 02288 ВЭ | ОАО «БэтЭлТранс» |
| 4 | Горный-3 | НОВ 80233 ВР | ООО «Предприятие железнодорожного транспорта» |

  
*Рисунок 1.1.5-1. Схема размещения полезных ископаемых на территории р.п. Горный*

1.1.6 Инженерно-геологические условия

По физико-механическим свойствам в соответствии с ГОСТ 25100-82 в разрезе выделено 12 инженерно-геологических слоев, характеристика которых приводится ниже:

Слой-1. Насыпной грунт представляет собой смесь грунтов (почва, суглинок) с примесью строительного мусора (шлак, битый кирпич, стекло) (t Q IV).

Слой –1а. Насыпной грунт – отвалы и хвосты разработки карьера, по составу – щебень с суглинистым заполнителем (t Q IV).

Слой-2. Почвенно-растительный слой – суглинок гумусированный (ped Q IV).

Слой-3.Суглинок лессовидный высокопористый от маловлажного до влажного, твердой и полутвердой консистенции, просадочный, ненабухающий (vd QII kd).

Число пластичности 0,12 – 0,17 при значениях влажности на границе текучести 0,28 – 0,37 и на границе раскатывания 0,17 – 0,23. Природная влажность по слою изменяется от 0,09 до 0,23.

По степени влажности 0,30 – 0,57 суглинок находится в состоянии от маловлажного до влажного, по показателю влажности от меньше нуля до 0,23 – от твердого до полутвердого.

Плотность грунта природной влажности изменяется от 1,51 до 1,72 г/см. куб, в водонасыщенном состоянии она составит 1,82 – 1,88 г/см.куб.

Коэффициент пористости изменяется от 0,800 до 1,248 – суглинок высокопористый.

Прямыми определениями установлено наличие просадочных свойств при замачивании и дополнительной нагрузке. Начальное давление просадочности 0,02 – 0,27 Мпа. При природном давлении грунт непросадочный – значения относительной просадочности 0,000 – 0,009, но на отдельных участках – 0,010 – 0,029.

Грунт ненабухающий - значения относительного набухания без нагрузки 0,001 – 0,021.

Модули деформации природной влажности суглинка изменяются от 2,7 до 11,0 Мпа, в водонасыщенном состоянии он снижается от 1,3 – 5,8Мпа.

Показатели прочности при естественной влажности равны:

-угол внутреннего трения 23 - 28°

-удельное сцепление 22 – 37 кПа

-в водонасыщенном состоянии:

угол внутреннего трения – 19 °

удельное сцепление 15 кПа.

Слой 3-а. Суглинок лессовый с прослоями глины высоко- и низкопористый от влажного до насыщенного водой, от полутвердого до тугопластичного, непросадочный, ненабухающий ( vd QII kd ).

Число пластичности 0,11 – 0,20 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,30 – 0,38 и на границе раскатывания 0,15 – 0,22.

Природная влажность изменяется от 0,19 до 0,27.

По степени влажности суглинок находится в состоянии от влажного до насыщенного водой.

По показателю текучести 0,08 – 0,44 суглинок – полутвердой и тугопластичной консистенции.

Плотность грунта природной влажности изменяется от 1,63 до 1,87 г/см.куб., в водонасыщенном состоянии составит 1,89 – 1,94 г/см.куб., при коэффициенте пористости 0,784 – 1,037.

По прямым определениям относительной просадочности ( 0,000 – 0,006 ) суглинок непросадочный.

Грунт ненабухающий.

Модули деформации грунта при природной влажноста равны 5,8 – 17,8 МПа, в водонасыщенном состоянии 4,5 – 7,4 МПа. Показатели прочности грунта при природной влажности составляют:

- угол внутреннего трения - 15 – 27°

- удельное сцепление - 38 – 62 кПа

Слой-3б. Суглинок лессовый, высоко- и низкопористый, насыщенный водой, мягко- и текучепластичный, непросадочный, ненабухающий ( vd QII kd ).

Число пластичности 0,10 – 0,17 при разбросе значений влажности на границе текучести и раскатывания соответственно равных 0,29 – 0,38 и 0,16 – 0,24.

Природная влажность изменяется от 0,25 до 0,36.

По степени влажности 0,89 – 1,00 суглинок по показателю текучести 0,53 – 0,92 мягко- и текучепластичный.

Суглинок непросадочный и ненабухающий.

Плотность грунта составляет 1,67 – 2,02 г/см.куб. при коэффициенте пористости 0,719 – 1,100.

Модуль деформации изменяется от 2,7 до 10,0 МПа.

Показатели прочности равны:

-угол внутреннего трения - 11 – 20°

-удельное сцепление - 11- 30 кПа.

Слой – 4. Суглинок без примеси органических веществ насыщенный водой, от полутвердого до тугопластичного, с прослоями мягкопластичного ( Sag Q I – II kd ).

В гранулометрическом составе грунта содержится песчаных частиц 17,3%, пылеватых – 50,5%, глинистых – 32,2%.Число пластичности 0,12 – 0,17 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,30 – 0,41, на границе раскатывания 0,18 – 0,24.

Природная влажность изменяется от 0,20 до 0,33.

По степени влажности 0,85 – 1,00 суглинок насыщенный водой, по показателю текучести 0,07 – 0,50 от полутвердого до тугопластичного, но в слое отмечаются прослои мягкопластичного.

Плотность грунта изменяется от 1,82 до 2,00 г/см.куб., при коэффициенте пористости 0,648 – 0,909.

Модуль деформации равен 3,6 – 9,5 МПа.

Показатели прочности на сдвиг равны:

-угол внутреннего трения 12 - 23°

-удельное сцепление 34 – 52 кПа.

Слой – 5. Глина без примеси органических веществ с включением карбонатов и редкой гальки, насыщенная водой, полутвердая и тугопластичная ( ad N2 – QI ).

В гранулометрическом составе грунта содержится песчаных частиц 30%, пылеватых – 60,2%, глинистых - 36,8 %.

Число пластичности 0,18 – 0,21 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,38 – 0,46 и на границе раскатывания 0,17 – 0,26.

Природная влажность составляет 0,23 – 0,28.

По степени влажности 0,83 – 1,00 глина насыщенная водой, по показателю текучести 0,06 – 0,35 - от полутвердой до тугопластичной.

Плотность грунта составляет 1,90 – 2,04 г/см.куб. при коэффициенте пористости 0,655 – 0,791.

Модуль деформации колеблется от 4,0 до 12,4 МПа.

Показатели прочности на сдвиг равны:

угол внутреннего трения 9 - 23°

удельное сцепление 47 – 93 кПа.

Слой-6. Суглинок элювиальный дресвяный с примесями супеси и глины твердой консистенции ( ed K – f ).

В грунте содержится частиц крупнее 2 мм – более 25 %.

Число пластичности 0,08 – 0,24 при разбросе значений влажности на границе текучести 0,24 – 0,58 и на границе раскатывания 0,16 – 0,34.

Природная влажность изменяется от 0,03 до 0,28.

По степени влажности 0,47 – 0,87 грунт находится в состоянии от маловлажного до насыщенного водой.

По показателю текучести менее нуля грунт твердой консистенции.

Плотность грунта составляет 1,91 – 2,08 г/см.куб., коэффициент пористости 0,526 – 0,716.

Модуль деформации по результатам компрессионных испытаний равен 12,0 – 17,0 МПа.

Расчетное сопротивление грунта принято равным 400 кПа.

Слой-7. Щебенистый элювиальный грунт с пылевато-глинистым заполнителем маловлажный ( ed K – f ).

По содержанию частиц крупнее 10 мм ( 50 %) грунт отнесен к щебенистым грунтам.

Природная влажность грунта составляет 0,04 – 0,07, грунт маловлажный.

Расчетное сопротивление грунта принято равным 450 кПа.

Слой-8. Диабаз трещиноватый, слабовыветрелый.

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии принят 50 МПа ( Pz3 ).

Слой-9. Песчано-глинистые сланцы сильновыветренные ( Д2 – С1 ).

Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии принят по таблице – 10 МПа.

Инженерно-геологическое районирование с учетом дополнительных природных факторов для определения условий пригодности территории для строительства дана на схеме планировочных ограничений.

Данные о физико-механических свойствах грунтов приведены из «Отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки генплана р.п. Горный, ЗапСибТИСИЗ, 1989 г., шифр 64 – 84.

1.1.7 Гидрогеологические условия

На исследуемой территории установлено наличие двух водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к среднечетвертичным рыхлым отложениям, представленным суглинками лессовыми.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта залегают на глубине от 0,0 до 14,0 м., в зависимости от отметок рельефа ( отметки замеренного уровня составляют 206,97 – 276,33 м ). Замеренный уровень является минимальным.

Максимальный подъём уровня происходит в конце апреля – начале мая. На водораздельном плато подъем уровня составляет 1,5 м, в долинах ручьев – 1,5 м от замеренного.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и частично техногенных факторов.

Воды пресные ( сухой остаток 310,00 – 920,0 мг/л ) по всей исследуемой территории, за исключением вод из отстойника, где они слабоминеральные ( сухой остаток 1120,0 – 1160,0 мг/л ).

Воды от умеренно жестких до очень жестких ( общая жесткость 5,4 – 10,2 мг-экв./литр ). Реакция воды слабощелочная ( рН = 7,1 – 7, 9 ).

Второй водоносный горизонт приурочен к трещиноватым породам верхнего палеозоя, выход его подземных вод наблюдается в карьере.

Урез воды в затопленном карьере на август 1983 г. установился на отметке 254,46 м.

Характеристика подземных вод второго водоносного горизонта приводится по фондовым данным (разведочно – эксплуатационной скважине на северо-восточной окраине поселка).

Водовмещающими породами служат трещиноватые диабазы среднего девона, залегающие на глубине порядка 46 м.

Вода без цвета, прозрачная, с затхлым запахом, осадок хлопьевидный незначительный.

По химическому составу воды гидрокарбонатного класса, кальциевой группы, первого типа.

Вода пресная (сухой остаток 640 мг/л), умеренно жесткая (общая жесткость 8,04 мг- экв./л). Реакция воды щелочная (рН = 7,2).

Скважина используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Дебит составляет 2,5 л/сек при понижении 27 м. Удельный дебит 0,08 л/сек.

1.1.8 Геолого-экологическая обстановка территории

Основными критериями оценки экологического состояния геологической среды являются природные факторы: геологическое строение территории, качество подземных вод, гамма-излучение, экзогенные геологические процессы (ЭГП), уровень и характер антропогенного воздействия.

Природные условия обусловили распространение на территории района различных экзогенных геологических процессов.

Водно-эрозионные процессы. Развитие водной эрозии тесно связано с рельефом местности. Важнейшими характеристиками рельефа, от которых зависит эрозия почв, являются крутизна, длина, форма и экспозиция склонов. Сток формируется тогда, когда есть уклон поверхности. Поэтому крутизна склона является важнейшим показателем рельефа. Пороговая величина крутизны, при которой начинается эрозия, может быть весьма различной, что зависит от других сопутствующих факторов.

Просадочность. Этот процесс проявляется в виде естественных просадок дневной поверхности, образуя западины, а также при дополнительном увлажнении пород, обладающих просадочными свойствами (вследствие уменьшения их структурной прочности). Просадочность проявляется и при процессах подтопления, так как в этом случае ухудшаются физико-механические свойства грунтов, что ведет к неравномерным осадкам зданий и их деформациям.

Процесс просадочности сопровождается процессом выщелачивания и переноса солей в более глубокие горизонты, что влечет за собой изменения состава и свойств пород, приводит к заболачиванию просадочных западин.

При строительстве на лессовых грунтах необходимо учитывать просадочные свойства, предусматривать противопросадочные мероприятия.

Подтопление. Основными причинами подтопления являются:

- широкое региональное распространение слабофильтрующихся фильтрационно-анизотропных лессовых грунтов, способных ухудшать свои фильтрационные свойства под воздействием строительства и эксплуатации;

- плоский рельеф, характеризующийся низкими фильтрационными свойствами грунтов, близким залеганием водоупора, слабой дренированностью;

- техногенное влияние, нарушившее сложившееся равновесие природной среды;

- засыпка естественных водоемов, служивших местом сбора поверхностных вод с окружающей территории, без организации поверхностного стока с застраиваемой площади, нарушение исторически сложившегося стока поверхностных вод с изобилием стариц, проток, и болот;

- отсутствие соответствующей вертикальной планировки при строительстве и системы дренажных и ливневых коллекторов;

- наличие на территории железнодорожных насыпей и автодорог, препятствующих естественному стоку.

Основным критерием при отнесении территории к категории подтопленных является критическая глубина залегания уровней грунтовых вод (<2), следовательно, подтопление зависит от сезонных и многолетних особенностей уровневого режима грунтовых вод этой территории. На естественное подтопление, связанное с сезонными и многолетними подъемами уровней грунтовых вод, накладываются процессы техногенного подтопления на застроенных территориях.

На территории муниципального образования болотистая местность преобладает в северо-западной части городского поселения по правую сторону от региональной дороги «Горный - ст. Изынский».

Недооценка опасности проявлений ЭГП всегда приводила к неоправданным затратам, связанным с переносом зданий и их восстановлением, переселением людей, строительством дорогостоящих защитных сооружений. Для уменьшения и ликвидации процессов техногенного подтопления территорий населенных пунктов, необходимо на долговременной основе планировать и осуществлять комплекс инженерных и коммунальных мероприятий - упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) сток; вертикальную планировку и подсыпку строительных площадок; предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций.

Антропогенное воздействие на природную среду (в т. ч. и на геологическую), усложняет и видоизменяет природные ландшафты и ландшафтно-геологические системы, формируя новые ландшафтно-техногенные комплексы, обладающие специфическими особенностями природного фона, отдельных компонентов геологической и сопредельных сред особой ландшафтной структурой.

Существует несколько типов антропогенной деятельности:

- сельскохозяйственный (земледельческий, пастбищный, сенокосный, залежных и целинных земель, животноводческие комплексы, птицефермы, приусадебные участки) и в первую очередь земледелие (загрязнение геологической среды носит , как правило, локальный характер и довольно четко контролируется нарушениями режимов природопользования – удобрения, ядохимикаты, неорганизованные свалки, сплошная вспашка и т.д.);

- населенных пунктов (жилищно-бытовой застройки, промышленной застройки, внутренних рекреационных зон, внутригородских транспортных зон);

- промышленных объектов (открытой разработки – карьеры, разрезы и т.п.; подземной разработки – шахты; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; линии связи и электропередач; гидроэлектростанции; пруды и отстойники строительных систем).

Техногенное загрязнение подземных вод. Береговая зона водотоков в пределах муниципального образования захламлена. Территория рабочего поселка Горный характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Проникновение загрязнений в подземные воды происходит главным образом путем инфильтрации с атмосферными осадками, а также стока в естественные дренирующие системы.

В период прохождения паводка уровень грунтовых вод поднимается и происходит подтопление территории. В связи с неблагоприятными условиями стока поверхностных вод в период интенсивного выпадения осадков, происходит скопление вод в пониженных местах рельефа и инфильтрация ее в грунт, что приводит также к значительному колебанию уровня грунтовых вод.

Существенной причиной процесса подтопления в муниципальном образовании являются утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

Оценка состояния геологической среды в условиях техногенного воздействия основывается на информации о пространственно-временной изменчивости показателей определяющих ее состояние. Полнота и достоверность этой информации весьма неоднородны. В наиболее отчетливом виде многие нарушения геологической среды, особенно ее загрязнения токсикантами, отражаются в загрязнении вод верхней части разреза геологических структур.

В рассматриваемом районе распространения вечномерзлых грунтов и карста не наблюдается, но данный район относится к зоне со слабой подверженностью оползневым процессам ( единичные проявления).

1.1.9 Рекреационные ресурсы

При разработке проекта генерального плана муниципального образования городского поселения рабочего поселка Горный проведен анализ территории с учётом выявления рекреационных ресурсов, которые могут быть использованы для удовлетворения потребностей населения в отдыхе и туризме. К данным ресурсам отнесены как природные, так и антропогенные объекты, которые обладают такими свойствами, как уникальность, историческая или художественная ценность, эстетическая привлекательность, оздоровительная значимость.

На территории р.п. Горный частично располагается памятник природы регионального значения «Буготакские сопки» (поставлен на учет 23.03.1998 г.). Общая площадь памятника составляет 701 га, в том числе в границах – поселка –398 га. Профиль памятника – ботанический. Памятник природы «Буготакские сопки» имеет особый порядок и режим использования земель. С востока к поселку прилегает сопка «Большая» (362,7 м) в настоящее время используемая как горнолыжный спуск.

Описание памятника природы в том числе, его границ, значения, особенности использования его территории см.: Кадастровое дело № 010. Памятник природы регионального значения «Буготакские сопки». / Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области. – Новосибирск : б. и., 2013. – 90 с.

В центральной зоне рабочего поселка благоустроен детский парк «Солнечный», на северо-западе р.п. Горный рядом с Горновским детским садом №2 благоустроен парк «Победы».

На территории муниципального образования у подножия горы Высокая находится горнолыжный комплекс «Горный». Комплекс располагает двумя горнолыжными трассами с подъемником, гостиницей и домиками для размещения туристов. По ходу движения реки Каменка в южной части р.п. Горный образован Деминский пруд, неорганизованная прибрежная зона которого используется населением для купания и отдыха.

1.1.10 Ландшафты

Большая часть Тогучинского района расположена в пределах холмистой равнины, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами.

Особенностью ландшафта муниципального образования городского поселения рабочего поселка Горный является его природная уникальность. Буготакские сопки - это украшение местной природы, среда обитания редких для Новосибирской области видов растений и насекомых. Оригинальный, необычный, в наших равнинных краях, ландшафт Буготакских сопок уже давно привлекает ученых, краеведов, любителей природы.

Сопки представляют собой холмы, на 50-60 метров, возвышающиеся над местностью. Их южные склоны открытые и остепненные. Северные покрыты лесом и более пологи. Считается, что всего сопок 12, хотя число это относительно. На небольших сопках насчитывается около 260 видов растений. Многие из них внесены в «Красную книгу Новосибирской области». Первое, что поражает воображение при посещении Буготакских сопок, - резкое отличие растительного мира их южных и северных склонов. Главной особенностью Буготакских сопок является то, что их северные склоны покрыты березовыми и осиными лесами с густым травостоем, а южные – это сплошная голая каменистая степь. Поэтому природа сопок представлена своеобразным животным и растительным миром (лесные и степные сообщества).

На территории муниципального образования степные злаково-разнотравные луга, чередующиеся с березовыми, березово-осиновыми колками, постепенно сменяются смешанными и хвойными лесами.

Различия природных условий отдельных участков территории муниципального образования проявляются в геологическом строении, рельефе, почвах, биоте, определяя внутренние различия, имеющие значения для условий хозяйствования, жизни населения, оценки экологической направленности.

Длительное и интенсивное использование природной среды и ее ресурсов на территории муниципального образования привело к значительным изменениям в ландшафтах, ухудшению качества природных условий хозяйствования и жизни населения.

При разработке вариантов функционального зонирования территории и определении параметров функциональных зон необходимо учитывать состояние ландшафтов, устойчивость или уязвимость их с точки зрения техногенного загрязнения. Так на территории Муниципального образования рабочего поселка Горный наиболее благоприятными территориями для размещения новой жилой застройки являются земли примыкающие к р.п. Горный.

1.2 Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории

1.2.1 Положение в структуре Новосибирской агломерации

Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации (утверждённой постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п) территория городского поселения рабочий поселок Горный входит в перспективные границы Новосибирской агломерации. Поселение расположено за пределами двухчасовой доступности на общественном транспорте, но в пределах двухчасовой доступности на индивидуальном транспорте (часть поселения, включающая населённые пункты: р. п. Горный, д. Ермачиха, п. Никольский).

1.2.2 Сложившаяся структура землепользования

В настоящее время муниципальное образование рабочий поселок Горный состоит из трех неравномерных по своему размеру и характеру планировочных образований – это прежде всего собственно рабочий поселок Горный, возникший при начале освоения Горновского карьера и два более старых сельских населенных пункта: на юге – Ермачиха, на востоке – Никольский, вошедшие в состав муниципального образования позднее.

С западной стороны к поселку подходит и далее следует через поселок, по границе центральной зоны поселка с южной стороны, дорога регионального значения «Тогучин –Карпысак», интенсивность движения которой составляет около 3 тыс. авт/сут. В пределах посёлка большую часть потока составляет транзит, значительная доля грузового транспорта. Все это отрицательно сказывается на условиях проживания в прилегающих жилых районах. На западном въезде в поселок автодорога пересекает ж/д подъездные пути (к Камнереченскому карьеру) по неохраняемому переезду.

Сложившаяся функционально-планировочная структура характеризуется наличием четко выраженных зон – промышленной и жилой. Промышленная зона вместе с карьерами занимает срединное положение и значительную по размерам территорию. Жилая состоит из нескольких жилых образований – центральная зона (новый поселок), застроенный капитальным секционным жильем и прилегающая к нему малоэтажная застройка, восточная зона (старый поселок) размещен в непосредственной близости от промышленных предприятий (в том числе часть жилья расположена в санитарно-защитных и взрывоопасных зонах), с юго-восточной стороны от промзоны. В настоящее время в состав муниципального образования рабочий поселок Горный входят поселки: Никольский и Ермачиха – жилье в них представлено малоэтажной усадебной застройкой.

Относительное размещение жилья и промышленной зоны, с точки зрения направления господствующих ветров, вполне благоприятное. Связь жилой территории с промзоной осуществляется по автодороге местного значения.

Главной улицей формируется ул. Советская. На ней в настоящее время размещаются учреждения культурно-бытового обслуживания, встроенные в пятиэтажные жилые дома , а также дом культуры, сквер, церковь и супермаркет с встроенной автостанцией.

С юго-восточной стороны поселок окружают сопки покрытые лесом (в том числе памятник природы «Буготакские сопки», охраняемый государством) на сопке Большая размещается горнолыжный спуск с подъемником, у подножья этой сопки размещается горнолыжная база.

К поселку лес подходит березовыми колками, которые концентрируются в районе существующего водоема – Демкинского пруда расположенного к юго-востоку от центрального района поселка.

Памятников истории и архитектуры, имеющих культурную ценность, в поселке не имеется.

Жилой фонд представлен капитальной застройкой средней и малой этажности, некапитальной малоэтажной усадебной застройкой. На территории поселка размещается ряд садоводческих обществ с юга от дороги «Тогучин-Карпысак» расположено наиболее крупное садовое общество.

Между п. Ермачиха и этой же магистралью размещается кладбище, санитарная зона которого распространяется на существующую жилую застройку центрального района поселка.

1.2.3 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия, а также объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах р.п. Горный, Тогучинского района, Новосибирской области отсутствуют. Территория муниципального образования не входит границы зон охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области.

1.2.4 Демографическая ситуация

Комплексный анализ территории и определение направления социально-экономического развития муниципального образования – один из важнейших инструментов регионального управления. Его базовой задачей является анализ социально-демографической ситуации, т.е. количественная характеристика и качественная оценка демографических процессов (динамика численности населения, показатели естественного и механического прироста (убыли), динамика половозрастной структуры населения, динамика численности рабочей силы, занятых и безработных).

Анализ демографической структуры населения основывается на ретроспективных данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики Новосибирской области, данных, предоставленных администрацией р.п. Горный. Качественная оценка ситуации производится методом сравнительного анализа демографических параметров на анализируемой территории относительно региона или ситуации по Российской Федерации в целом. Данный подход позволяет выявить общие и специфические черты демографических процессов.

В состав муниципального образования входят р.п. Горный и сельские населенные пункты – п. Ермачиха, п. Никольский.

Численность населения городского поселения рабочего поселка Горный составила на 01.01.2017г. 9404 человека. В р.п. Горный проживает 9164 человека, в п. Ермачиха -82 человека, в п. Никольский – 158 человек.

Динамика численности населения с 2014г. по 2017г. на территории муниципального образования менялась в соответствии с графиком (рисунок 1.2.3-1).

*Рисунок 1.2.3-1 – Динамика численности населения городского поселения рабочего поселка Горный*

Изменение численности населения происходит под влиянием естественного и миграционного движения населения.

Естественное движение численности населения характеризуется двумя разнонаправленными процессами – рождаемостью и смертностью.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании, Тогучинском районе, Новосибирской области и на территории РФ в течение периода с 2012 г. по 2015 г., представлены в *таблице 1.2.3-2.*

*Таблица 1.2.3-2*

*Динамика показателей естественного движения населения*

*( на 1000 человек)*

| **Показатель** | **2012.** | **2013г.** | **2014г.** | **2015г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РФ** | | | | |
| Общий коэффициент рождаемости | 13,3 | 13,2 | 13,3 | 13,3 |
| Общий коэффициент смертности | 13,3 | 13,0 | 13,1 | 13,0 |
| Естественный прирост (убыль) населения | 0,0 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| **НСО** | | | | |
| Общий коэффициент рождаемости | 13,9 | 14,1 | 14,0 | 14,2 |
| Общий коэффициент смертности | 13,6 | 13,4 | 13,3 | 13,1 |
| Естественный прирост (убыль) населения | 0,3 | 0,7 | 0,7 | 1,1 |
| **Тогучинский район** | | | | |
| Общий коэффициент рождаемости | 15,7 | 15,9 | 15,1 | 13,7 |
| Общий коэффициент смертности | 17,3 | 16,6 | 17,2 | 15,5 |
| Естественный прирост (убыль) населения | -1,6 | -0,7 | -2,1 | -1,8 |
| **Городское поселение р.п. Горный** | | | | |
| Общий коэффициент рождаемости | 11,2 | 9,1 | 9,2 | 6,5 |
| Общий коэффициент смертности | 12,2 | 10,6 | 11,8 | 12,0 |
| Естественный прирост (убыль) населения | -1,1 | -1,4 | -2,6 | -5,5 |

Для населения Тогучинского района характерен процесс депопуляции (превышения числа умерших над числом родившихся). Данная тенденция распространяется и на городское поселение. Причиной снижения численности населения является естественная убыль. Тенденция естественной убыли выражена сильнее, чем в целом по РФ и Новосибирской области.

Тенденции рождаемости и смертности имеет неустойчивый характер. Коэффициент рождаемости в городском поселении колеблется от 11,2 промилле до 6,5 промилле. Показатели по Тогучинскому району и региону превышают показатели по городскому поселению.

Коэффициент смертности за рассматриваемый период имел скачкообразную динамику, в 2015г. составил 12,0 на 1000 человек. Общероссийский показатель смертности в 2015г. отмечен на уровне 13,1 промилле.

Одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения. В общей структуре причин смерти населения лидируют болезни системы кровообращения, сердечно - сосудистые, онкологические заболевания, несчастные случаи, травмы. Серьёзной проблемой является смертность населения в трудоспособном возрасте, на данную группу приходится от 30 до 50 % смертей (особенно мужчин в трудоспособном возрасте).

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, также относятся: экологическая среда, наследственные факторы, уровень благосостояния населения, образ жизни, уровень развития здравоохранения и образования, развитие физической культуры и спорта.

*Таблица 1.2.3-3*

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории городского поселения рабочего поселка Горный*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Годы** | | | | | **Среднегодовое**  **значение** | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **человек** | **доля от общей**  **численности, %** |
| 1 | Численность населения на начало года, чел. | 9554 | 9658 | 9732 | 9737 | 9513 | 9639 | 100 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 107 | 88 | 90 | 63 | 70 | 84 | 0,9 |
| 3 | Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 11,2 | 9,1 | 9,2 | 6,5 | 7,4 | 8,7 | х |
| 4 | Число умерших, чел. | 117 | 102 | 115 | 117 | 108 | 112 | 1,2 |
| 5 | Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 12,2 | 10,6 | 11,8 | 12,0 | 11,4 | 11,6 | х |
| 6 | Естественный прирост/ убыль населения, чел. | -10 | -14 | -25 | -54 | -38 | -28 | -0,3 |
| 7 | Миграционный прирост/ убыль населения, чел. | 114 | 88 | 30 | -279 | -71 | -24 | -0,2 |
| 8 | Общий прирост численности населения | 104 | 74 | 5 | -333 | -109 | -52 | -0,5 |

Общий коэффициент рождаемости составил в 2016 г. 7,4 ‰, что значительно ниже значения аналогичного показателя по Тогучинскому району (13,7 ‰), Новосибирской области (14,2 ‰) и Российской Федерации (13,3‰). Среднее за период с 2012 г. по 2016 г. значение коэффициента рождаемости на территории городского поселения составило 8,7 ‰.

Общий коэффициент смертности составил в 2015 г. 11,4 ‰, что ниже значения аналогичного показателя по Тогучинскому району (15,5‰), по Новосибирской области (13,1 ‰) и по Российской Федерации (13,0‰). Среднее за период с 2012 г. по 2016 г. значение коэффициента смертности составило 11,6 ‰.

Миграция является важным компонентом формирования численности населения и общего прироста (убыли) населения. В обозримый период наблюдалась естественная убыль и миграционный отток. Основными причинами миграции населения является отсутствие рабочих мест, неудовлетворительное состояние социальной инфраструктуры, низкий уровень благоустройства территории.

Динамика возрастной структуры населения определяет демографическую ситуацию территории. Изменение возрастного состава происходит под влиянием двух факторов: миграции и характера воспроизводства населения (взаимодействия процессов рождаемости и смертности). Существует взаимосвязь между структурой населения по возрасту и количеством рождений и смертей. Интенсивность смертности выше среди лиц пожилого возраста, чем среди молодежи. Количество родившихся напрямую связано с численностью женщин детородного возраста (15-49 лет).

Возрастная структура населения городского поселения рабочего поселка Горный представлена в таблице 1.2.3-5. Доля населения моложе трудоспособного возраста составила на начало 2016 г. 16,9 %. Доли населения трудоспособного и старше трудоспособного возрастов составили соответственно 59,8 % и 23,3 %.

*Таблица 1.2.3-4*

*Возрастная структура населения, %*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная категория** | **Городское поселение р.п. Горный** | | **Тогучинский район** | | **НСО** | | **РФ** | |
| **2015** | **2016** | **2015** | **2016** | **2015** | **2016** | **2015** | **2016** |
| Моложе трудоспособного возраста | 16,7 | 16,9 | 20,1 | 20,4 | 17,8 | 18,3 | 17,6 | 18,3 |
| Трудоспособный возраст | 60,9 | 59,8 | 54,5 | 53,5 | 57,9 | 57,0 | 58,4 | 56,7 |
| Старше трудоспособного возраста | 22,4 | 23,3 | 25,4 | 26,1 | 24,3 | 24,7 | 24,0 | 25,0 |

Особенностью возрастной структуры населения является существенное увеличение в его составе удельного веса пожилых людей, сокращение доли лиц детского населения, то есть старение населения. Доля населения старше трудоспособного возраста наблюдается в пределах 22,4-23,3%. Данный показатель находится ниже значений по региону и РФ.

Доля населения моложе трудоспособного возраста увеличилась на 0,2%. Величина данного показателя ниже значений по Новосибирской области и РФ.

Особенностью возрастной структуры населения поселения является значительная доля населения трудоспособного возраста – 59,8%.

*Таблица 1.2.3-5*

*Динамика возрастной структуры населения городского поселения рабочего поселка Горный*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование возрастной группы** | **01.01.2015 г.** | | **01.01.2016 г.** | |
| **чел.** | **% к итогу** | **чел.** | **% к итогу** |
| 1.Моложе трудоспособного возраста, из них: | 1589 | 16,7 | 1646 | 16,9 |
| 2.Трудоспособный возраст, из них: | 5793 | 60,9 | 5823 | 59,8 |
| 3 Старше трудоспособного возраста, из них: | 2131 | 22,4 | 2131 | 23,3 |
| **Всего:** | **9513** | **100** | **9737** | **100** |

.

*Рисунок 1.2.3-2 Изменение возрастной структуры населения*

*Городского поселения рабочего поселка Горный*

1.2.5 Трудовой потенциал и занятость населения

Численность трудовых ресурсов городского поселения р.п. Горный составила на 01.01.2016 г. 6374 человек. Основные показатели занятости населения представлены в *таблице 1.2.4-1*.

*Таблице 1.2.4-1*

*Баланс трудовых ресурсов городского поселения рабочего поселка Горный*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование группы** | **01.01.2016 г.** | |
| **Численность,**  **чел.** | **% от численности трудовых ресурсов** |
| 1 | Трудовые ресурсы, всего, в т.ч.: | 6367 | 100 |
|  | - трудоспособное население | 5823 | 91,5 |
|  | - работающие пенсионеры | 544 | 8,5 |
| 2 | Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения | 4520 | 71,0 |
| 4 | Население в трудоспособном возрасте, признанные безработными | 55 | 0,9 |
| 5 | Трудоспособное население, выезжающее на работу за пределы поселения | 1248 | 19,6 |
| 6 | Маятниковая миграция | 1689 | 26,5 |

В экономике поселения занят 71,0 % трудовых ресурсов. Большая часть трудовых ресурсов городского поселения занята в обрабатывающих производствах.

Маятниковая миграция составила 26,5% от общей численности трудовых ресурсов.

1.2.6 Экономическая база развития территории

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высоко оплачиваемых рабочих мест, повышения уровня жизни населения.

Градообразующая сфера р.п. Горный представлена следующими видами экономической деятельности:

-добывающие, обрабатывающие и другие производства;

- строительство;

- сельское хозяйство и лесное хозяйство;

- транспорт;

- торговля;

- иные виды экономической деятельности.

Ведущей отраслью экономики р.п. Горный является добывающая промышленность.

Рабочий поселок Горный сегодня – мощный промышленный центр, продукция которого известна далеко за пределами Сибири. Здесь хорошо развита инфраструктура, большими темпами ведется благоустройство. На территории поселения располагаются 8 садово-огороднических обществ, 4 гаражных общества.

Промышленность в экономике поселения занимает ведущее место по объемам валового продукта, обеспечению занятости населения и доле налоговых платежей в бюджетную систему.

Промышленность поселка – это два крупных предприятия: Горновский завод спецжелезобетона – филиал ОАО «БетЭлТранс» и Каменный карьер АО «Новосибирское карьероуправление». В июле 2013 года АО«Новосибирское карьероуправление» запустило в работу новый дробильно-сортировочный завод мощностью 2,2 млн. тонн щебня в р.п. Горный. Завод оснащен современным технологическим оборудованием. Горновский завод СЖБ занимается выпуском сборного железобетона, основной вид продукции – железобетонные шпалы. Горновский завод СЖБ – градообразующее предприятие, на котором работает большая часть населения поселения, в бюджет поселения поступает основная часть налоговых доходов. Предприятие вносит существенный вклад в социально-экономическое развитие р.п. Горный и всего Тогучинского района. Новосибирской области.

Среднесписочная численность работников за 2015 год составила 1294 чел., за 9 месяцев 2016 года – 1234 чел. На градообразующем промышленном предприятии трудится 28,5% всех занятых работников предприятий и организаций муниципального образования. Каменный карьер – предприятие по добыче камня и производству щебня. На территории поселения работают также: транспортное предприятие ООО ПЖТ «Изынское», ООО «Союз», исправительная колония ФКУ ИК-21ГУФСИН России по НСО, ООО «ЭнергоРесурс», сельскохозяйственное предприятие ООО «Никольское», ООО ЗЖБИ «Производственный комплекс».

В настоящий момент р.п. Горный отнесен к третьей категории моногородов – монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации со стабильной социально-экономической ситуацией. Одним из основных преимуществ р.п. Горный является его географическое положение, выгодное с логистической точки зрения. В 18 км от р.п. Горный проходит автомобильная дорога регионального значения Р 384 (Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий – Кемерово - Юрга).

Местоположение моногорода также обеспечивает возможность транспортной связи в южном направлении с Алтайским краем и северо-западном направлении с Омской областью. Участок расположен на расстоянии около 50 км от Восточного автодорожного обхода города Новосибирска, в дальнейшем связываемого с Северным обходом, что позволяет максимально эффективно использовать транспортные узлы , в том числе вне городской черты.

По программе «Газификации» была разработана схема газификации Тогучинского района, а также схемы и проектно-сметная документация на газификацию р.п. Горный.

В последние годы положительную динамику развития имеют рекреационный и спортивный туризм. Одним из видов рекреационного туризма является оздоровительный туризм, на основе бальнеологических ресурсов. На территории городского поселения р.п. Горный услуги по спортивному туризму оказываются на горнолыжных комплексах: горнолыжная база п. Горный.

Активно развивается потребительский рынок - предприятия торговли, бытового обслуживания населения. Для укрепления внешнеэкономических связей в рамках областной программы проводятся универсальные оптово-розничные ярмарки, способствующие увеличению ассортимента товаров на территории рабочего поселка Горный и дающих возможность расширения рынка сбыта для товаропроизводителей, осуществляющих деятельность на территории рабочего поселка Горный.

Междугородние перевозки осуществляют: Новосибирские и районное Тогучинское транспортные предприятия, и местное – поселковые предприятия (служебный автотранспорт). Жители рабочего поселка пользуются ж/д транспортом, прибывая на разъезд Изынский автобусными маршрутами к моменту подачи поездов, в основном пригородных, по трассе Новосибирск – Тогучин.

Перевозкой граждан и грузов на территории р.п. Горный и в близ лежащие поселения занимаются частные извозчики. Внутри поселковых автобусных маршрутов по территории р.п. Горный не существует, исключение составляет служебный транспорт.

Услуги почтовой связи оказывает отделение почтовой связи р.п Горный филиала ФГУП «Почта России». В настоящее время связью городское поселение р.п. Горный обеспечивается от электронной телефонной станции Квант-Е, расположенной а поселковом узле связи.

Городское поселение р.п. Горный обладает значительным инвестиционным потенциалом. К числу основных факторов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность р.п. Горный, относятся:

* диверсифицированность экономики;
* высокий уровень предпринимательской активности;
* выгодное экономико-географическое
* наличие свободных производственных мощностей;
* наличие свободных земель и трудовых ресурсов

Устойчивое развитие и повышение конкурентоспособности р.п. Горный будет происходить за счет дальнейшего развития предприятий промышленной отрасли путем рационального использования технологических мощностей, обеспеченных энерго и трудовыми ресурсами.

Развитие городского поселения р.п. Горный будет зависеть от мер поддержки муниципального образования как моногорода, инвестиционного климата и наличия перспективных производственных площадок (подготовленная инфраструктура). Задачей территориального планирования является увязка ограничений природного, техногенного характера с эффективным использованием имеющегося производственного, ресурсного и трудового потенциала.

Агентством инвестиционного развития Новосибирской области для реализации поставленных задач в р.п.Горный была разработан проект «Рабочий поселок Горный. Комплексное развитие муниципального монопрофильного образования». Территории опережающего социально-экономического развития создаются в целях диверсификации экономики моногорода посредством снижения зависимости от градообразующих предприятий, привлечения инвестиций, создания новых рабочих мест и улучшения социально-экономического положения монопрофильного муниципального образования в целом.

На территории городского поселения р.п. Горный имеются земли, пригодные для промышленного освоения. Выделено 6 площадок, предназначенные для размещения компактных инвестиционных проектов в целях производства легковесного теплоизоляционного материала, развития угледобывающей промышленности, организации битумных терминалов и утилизации нефтешламов.

Инвестиционные проекты, реализация которых планируется на территории моногорода р.п. Горный в границах, создаваемых ТОСЭР:

1.Сибирский битумный терминал. Инициатор проекта ООО «Битумные терминалы». Площадь участка 11 Га. Предполагаемое количество рабочих мест – 100.

2.Создание предприятия угледобывающей промышленности. Инициатор проекта АО «Строительная компания «Объединение инженеров – Строителей». Площадь участка 3 Га. Предполагаемое количество рабочих мест – 300.

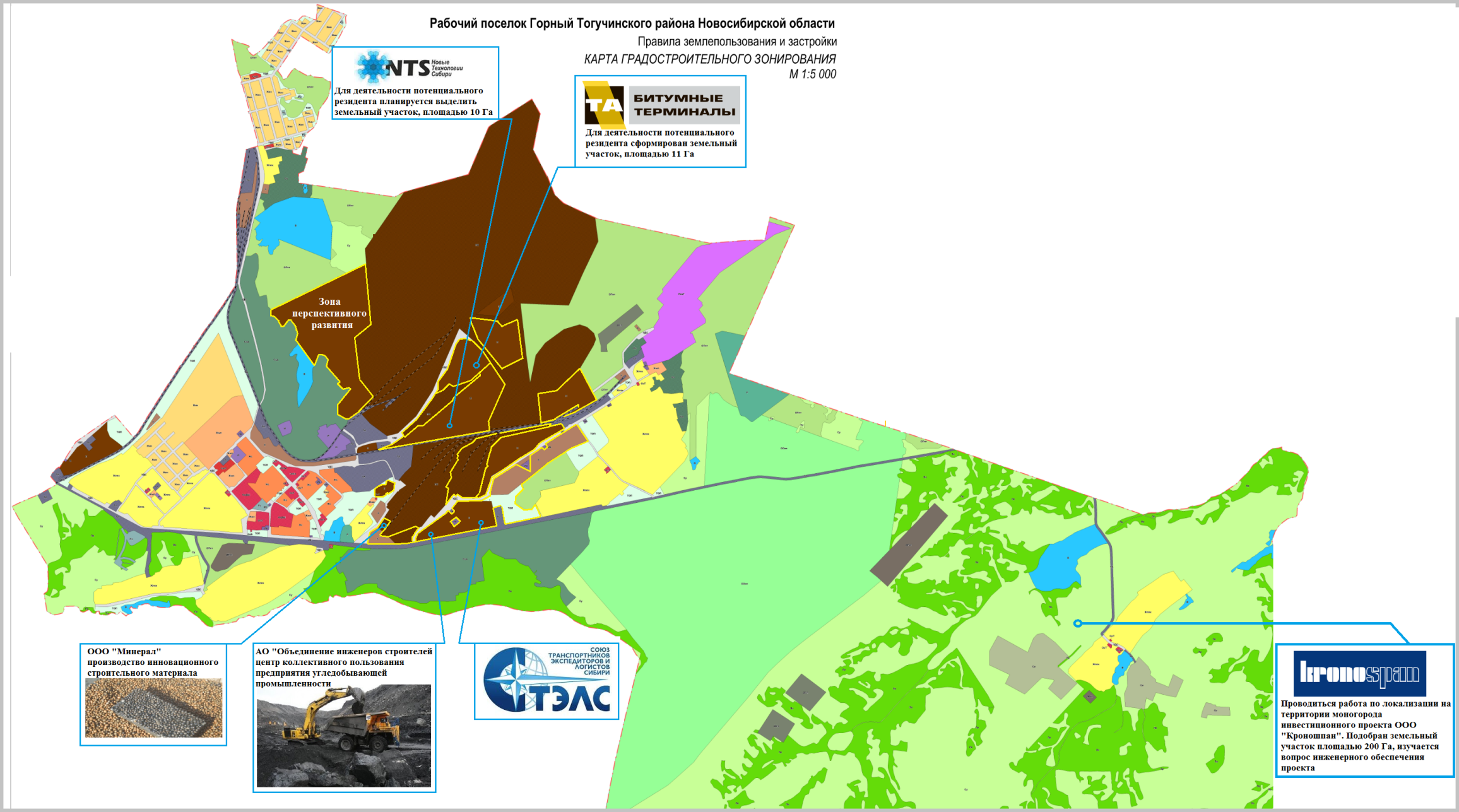
3.Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор». Инициатор проекта ООО «Минерал». Площадь участка 1 Га. Предполагаемое количество рабочих мест – 260.

4.Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов. Инициатор проекта ООО «Новые технологии Сибири». Площадь участка 10 Га. Предполагаемое количество рабочих мест – 40.

5. Создание транспортно – логистического комплекса. Инициатор проекта «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЕЛС). Площадь участка 4 Га. Предполагаемое количество рабочих мест – 87.

6. Инвестиционный проект ООО «Кроношпан». Площадь земельного участка 200 га.

Ресурсы площадок, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также статус ТОСЭР позволят расширить количество резидентов в перспективе.



*Рисунок 1.2.5-1* *Площадки для реализации перспективных проектов ТОСЭР р.п. Горный*

1.2.7 Жилищный фонд

По данным администрации городского поселения р.п.Горный жилой фонд поселка на 01.01.17. составил 178,84 тыс. кв. м.

Жилой фонд р.п. Горный составляет 175,04 из которых:

-многоквартирные дома этажностью 2 этажа – 6,49 тыс.кв. м. – 3,7%;

-многоквартирные дома этажностью 3 этажа – 2,81 тыс.кв. м. – 1,6%;

-многоквартирные дома этажностью 4 этажа – 8,13 тыс.кв. м. – 4,6%;

-многоквартирные дома этажностью 5 этажей –137,57 тыс.кв. м. – 78,4%;

-индивидуальное жилое строительство – 20,34 тыс.кв.м.- 11,6%.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Процент износа не превышает 65 %. Часть жилого фонда находится в санитарно-защитной зоне. Ветхий и аварийный жилой фонд отсутствует.

Обеспеченность населения инженерными коммуникациями составляет:

-централизованным водоснабжением 92,5%,

-централизованным водоотведением 87,6%,

-централизованным отоплением 87,0%,

-централизованным горячим водоснабжением 86,5%,

-газоснабжением – 15,4%.

За период с 2011 по 2016 годы в р.п. Горный построены индивидуальные жилые дома, общей площадью 5,151 тыс.кв.м.

Жилой фонд п. Ермачиха составляет - 1,3 тыс.кв.м. , п. Никольский – 2,5 тыс.кв.м. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда – 19,0 кв.м на человека.

1.2.8 Учреждения и предприятия обслуживания населения

*Образование*

В системе образования поселения функционируют 2 дошкольных учреждения - МКДОУ Тогучинского района «Горновский детский сад №1» и МКДОУ Тогучинского района «Горновский детский сад №2» в р.п. Горный. Детские сады имеют вместимость 280 и 260 мест соответственно.

Общеобразовательные учреждения представлены 2 средними школами, общей вместимостью 1100 мест. В общеобразовательных учреждениях р.п. Горный на 01.10.2017 г. обучаются 992 человека, детские сады р.п. Горный посещают 533 дошкольника. На 01.01.2017 очередь в детские сады составляет 103 человека.

Учреждения дополнительного образования детей представлены МБОУ дополнительного образования детей Тогучинского района «Тогучинская спортивная школа», в которых обучаются 244 человека. При спортивной школе организовано 18 секций и кружков по 5 видам спорта: футбол, баскетбол, волейбол, горные лыжи, спортивная борьба). Также в поселке работает МКУДО Тогучинского района «Школа искусств р.п. Горный», которую посещает 148 детей.

Имеется необходимость организации мест дополнительного образования детей.

*Здравоохранение*

Медицинское обслуживание жителей городского поселения р.п Горный осуществляет Горновская участковая больница ГБУЗ Новосибирской обалсти «Тогучинская центральная районная больница», имеющая поликлиническое отделение, стационар и подстанцию скорой медицинской помощи на 2 бригады.

В состав больничного комплекса входят стационар на 110 коек, поликлиника мощностью 240 посещений в смену, дневной стационар на 20 коек.

*Физическая культура и спорт*

В р.п. Горный функционируют открытые площадки, организованные при общеобразовательных учреждениях, МАУ СК Атлант и горнолыжная база «Горный». В МАУ СК Атлант входят спортивные залы общего пользования. Спортивные залы имеют общую мощность 5167 кв.м. При общеобразовательной школе функционирует бассейн общего пользования, мощностью 566 кв.м. зеркала воды.

На территории р.п. Горный функционирует лыжная база и открытые площадки при образовательных учреждениях, общей мощностью 0,96 га.

*Культура и искусство*

Сеть учреждений культуры и искусства территории р.п. Горный состоит из муниципального бюджетного учреждения культуры «Горновский культурно-досуговый центр», в которое входит Дом культуры, вместимостью 494 зрительских места и библиотека - структурное подразделение КДЦ , мощностью 29473 экземпляров.

*Учреждения социальной защиты населения*

На территории р.п. Горный ведет работу филиал «Консультативное отделение» является структурным подразделением муниципального бюджетного учреждения Тогучинского района «Комплексный центр социального обслуживания населения со стационаром социального обслуживания престарелых граждан и инвалидов», оказывающий услуги в полустационарной форме.

Также в р.п. Горный функционирует филиал отдела пособий и выплат Тогучинского района.

*Учреждения торговли и общественного питания*

На 01.01. 2017 г. в поселении функционирует множество объектов потребительского рынка, а именно: 78 торговых объектов, 3 аптеки, 3 АЗС, 1 автосервис, 2 шиномонтажных мастерских и другие.

Сеть предприятий общественного питания на территории р.п.Горный представлена 8 предприятиями на 412 посадочных мест.

На начало 2017 года функционируют 20 объектов бытового обслуживания. Количество работающих на предприятиях бытового обслуживания, по состоянию на 01.01.2017г. составило 37 человек.

На территории муниципального образования функционирует 1 рынок с 65 торговыми точками.

Площадь торговых помещений составляет 4737,6 кв.м. площадей торговых объектов, в том числе 2005,9 кв.м. площадей продовольственных магазинов и 2731,7 кв.м. – непродовольственных.

Состояние развития сферы бытовых услуг остается неоднозначным. Наряду с успешно работающими и вновь открывающимися предприятиями, имеет место закрытие ряда предприятий, по причине низкой рентабельности, смене места жительства либо убыточности.

Анализ показателей обеспеченности и потребности в новом строительстве учреждений социальной инфраструктуры произведен согласно:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Социальных нормативов и норм» (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р),

- Постановления Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 №158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области,

-Приложения к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»,

-Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п),

- Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р),

- Постановления от 21.06.2017 г № 229-П «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 N 303-п».

В таблице 1.2.7-1 представлены результаты анализа обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет показателей обеспеченности произведен в соответствии с физическим износом зданий:

- МКДОУ Тогучинского района "Горновский детский сад" № 1 – 52%,

- МКДОУ Тогучинского района "Горновский детский сад" № 2 – 47,94%,

- МКДОУ Тогучинского района "Горновская средняя школа" – 60,22%,

- МКУДО "Школа искусств р.п. Горный" – 24%,

- ГБУЗ НСО "Тогучинская ЦРБ" Горновская больница – 46%,

- Дом культуры р.п. Горный – 24%,

- Библиотека р.п. Горный – 24%,

- МАУ СК Атлант – 30,04%.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура р.п. Горный по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в учреждениях образования, культуры, социального обслуживания населения, физкультурно-спортивных сооружениях.

*Таблица 1.2.7-1*

*Анализ обеспеченности населения городское поселение р.п. Горный учреждениями и предприятиями обслуживания*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Норматив | Требуется по норме | Имеется по факту | % обеспеченности |
| п/п | объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1. Учреждения образования** | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 мест на 1000 населения, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет | 329 | 540 | 100 |
| 2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности – 100%, 100 учащихся на 1 тыс. человек | 940 | 1100 | 100 |
| 3 | Учреждения дополнительного образования | 80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, место | 978 | 384 | 39,3 |
| 4 | В том числе учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | 12% от общего числа школьников 1-8 класс общеобразовательных школ, место | 113 | 148 | 100 |
| **2. Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, количество | 171 | 240 | 100 |
| 2 | Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка | 127 | 110 | 86,8 |
| **3. Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | |
| 1 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 кв.м площади пола на 1 тыс. человек | 658 | 5167 | 100,0 |
| 2 | Плоскостные сооружения | 1950 кв.м. на 1 тыс. человек | 1,83 | 0,96 | 52,4 |
| 3 | Бассейны общего пользования | 75 кв.м. зеркала воды на 1 тыс. человек, кв.м. зеркала воды | 705 | 566 | 80,2 |
| **4. Учреждения культуры и искусства** | | | | | |
| 1 | Дома культуры, клубы | 80 зрительских мест на каждые 1000 жителей для городских поселений с числом жителей от 5000 человек до 9999 человек | 752 | 494 | 65,7 |
| 2 | Массовые библиотеки | 5 экземпляров на 1 человека, тыс. экз. | 47020 | 29473,00 | 62,7 |
| **5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |
| 1 | Стационарные торговые объекты, в т.ч.: | 479,0 кв.м площади торговых объектов на 1000 чел, кв.м площади торговых объектов | 4479,1 | 4737,6 | 100,0 |
| 1\_1 | Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 158,7 кв.м площади торговых объектов на 1000 чел, кв.м площади торговых объектов | 1484,0 | 2005,9 | 100,0 |
| 1\_2 | Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 320,3 кв.м площади торговых объектов на 1000 чел., кв.м площади торговых объектов | 2995,2 | 2731,7 | 91,2 |
| 2 | Торговые объекты местного значения | 25 объектов для р.п. Горный | 25 | 48 | 100 |
| 3 | Места для продажи продовольственных товаров на розничных рынках | 0,7 торгового места на 1000 человек, место | 19 | 65,0 | 100,0 |
| 4 | Предприятие общественного питания, посадочное место | 40 посадочных места на 1 тыс. человек | 376 | 412 | 100 |
| 5 | Предприятие бытового обслуживания, рабочее место | 9 на 1 тыс. человек | 85 | 37 | 44 |
| 6 | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 8,1 торговых объектов на 10 тыс. человек (для Тогучинского района), объект | 8 | 2 | 25 |
| 7 | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | 0,9 торгового объекта на 10 тыс. человек (для Тогучинского района), объект | 1 | 0 | 0 |
| 8 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | 1,5 торгового объекта на 10 тыс. человек (для Тогучинского района), объект | 2 | 0 | 0 |

1.2.9 Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Р.п. Горный имеет достаточно удаленное географическое положение и высокий уровень транспортной доступности по отношению к центру Новосибирской агломерации.

*Автомобильный транспорт*

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами регионального, межмуниципального и местного значения. Дорог федерального значения на территории городского поселения р.п. Горный не проходит. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами III, IV и V технической категории с асфальтобетонным и переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог межмуниципального значения отнесённых к государственной собственности Новосибирской области приведена в *таблице 1.2.9-1.* Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

* для дорог III-IV категории - 50м;
* для дорог V категории – 25 м.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются: дорога регионального значения 50 ОП РЗ 50К-16 - 130 км а/д "М-53" –Тогучин - Карпысак, обеспечивающая выход из южной части р.п. Горный в г. Тогучин и в Карпысак, далее на региональную дорогу [Р-384 «Новосибирск-Юрга»](https://n.maps.yandex.ru/#%21/objects/8021258); и дорога межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2630 – Горный – ст. Изынский, обеспечивающая выход из северной части р.п. Горный в населенный пункт железнодорожная станция Изынский.

На территории муниципального образования функционирует 1 автозаправочная станция «Газпром», расположенная вдоль региональной дороги «Тогучин – Карпысак». АЗС находится по адресу: К-16 «130 км ф/д «М-53» - «Тогучин – Карпысак» км 99+580 (справа от дороги).

Р.п. Горный расположен на расстоянии 75 км от г. Новосибирска и в 45 км от районного центра г. Тогучин, а также в 13 км к югу от ж/д разъезда Изынской железнодорожной магистрали Новосибирск - Новокузнецк.

Зона транспортной доступности р.п. Горный от г. Новосибирска составляет 1 час 23 минуты.

В целом характер дорожной сети муниципального образования соответствует сложившейся планировочной структуре. Сеть дорог поселка можно охарактеризовать как достаточно развитую, особенно в центральной части.

*Железнодорожный, воздушный, водный транспорт*

На территории МО функционирует железная дорога для производственных целей. Ближайшая железнодорожная станция для пассажирского использования находится в 10 км от р.п. Горный в населенном пункте железнодорожная станция Изынский. От станции Изынский можно добраться до г. Новосибирска и других станций пригородного сообщения.

Воздушные и речные (по р. Обь) перевозки осуществляются из областного центра г. Новосибирска.

*Таблица 1.2.8-1*

*Перечень автомобильных дорог общего пользования городского поселения р.п.Горный Тогучинского района Новосибирской области, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Идентификационный номер автомобильной дороги** | **Наименование дорог** | **Номер(код) дороги** | **Начало дороги,км** | **Конец дороги, км** | **Протяженность, км** | | **Твердое покрытие, км** | **В том числе по типам покрытия, км** | | | | | | **Техническая категория, км** | | |
| **Усовершенствованный** | | | **Переходный** | | **грунтовые** |
| **ц/б** | **а/б** | **ч/щ** | **Щебень, гравий** | **грунтощебень** |
| **III** | **IV** | **V** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **17** | **18** | **19** |
| **Автомобильные дороги регионального значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | 50 ОП РЗ 50К-16 | 130 км а/д «М-53» - Тогучин- Карпысак | К-16 | 24,493 | 58,766 | | 86,074 | 86,074 | - | 51,801 | - | 34,273 | - | - | 57,001 | 29,073 | - |
| 67,631 | 119,432 | |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2 | 50 ОП МЗ 50Н-2630 | Горный – ст. Изынский | Н-2630 | 1,425 | 9,161 | | 7,736 | 7,736 | - | 2,155 | - | 5,581 | - | - |  | 5,575 | 2,161 |

***Примечание:*** *протяженности автомобильных дорог приведены в целом по Тогучинскому району.*

1.2.10 Инженерное обеспечение территории

В состав муниципального образования р. п. Горный Тогучинского района Новосибирской области входят три населенных пункта: р. п. Горный, п. Никольский и д. Ермачиха.

*Система водоснабжения*

*р.п. Горный*

В рабочем поселке Горный существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Система водоснабжения в поселке кольцевая с тупиковыми ответвлениями.

Система водоснабжения является частью коммунальной инфраструктуры р.п. Горный и состоит из станции 1-го подъема с водозаборными сооружениями, водоводов диаметром 500 и 300мм от станции 1 подъема до НФС, насосно-фильтровальной станции (НФС), системы разводящих трубопроводов диаметром 200-50мм. В насосной станции I -го подъёма установлены насосы: марки ЦНС 360/240 год установки 1991г, насос марки ЦНС 300/200 год установки 1988г, насос марки ЦНС 300/240, насос марки ЦНС 300/240 без двигателя. На НФС установлены насосы: марки Д320/50 год установки 1995г, марки Д320/70 год установки 1989г, марки Д320/50 год установки 1992г, насос ВВН-15 вакуумный, насос Д320/50 для промывки.

Все объекты водоснабжения являются собственностью администрации р.п. Горный по долгосрочному договору аренды объектов находятся в аренде у ООО «УК ЖКХ» р.п. Горный, организации занимающейся подготовкой, поставкой воды в центральную часть р.п. Горный (жилой фонд, объекты соцкультбыта, предприятия и организации).

Восточный жилмассив р.п. Горный имеет питание по разводящим сетям от скважин №188 и №187, очистные сооружения не предусмотрены, вода соответствует санитарным нормам.

Характеристики скважин см. *таблицу 1.2.10-1*

*Таблица 1.2.10-1*

*Характеристика существующих скважин*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Состояние (раб./резерв/не рабочая)** | | **Оборудование** | **Дебит, куб. м/час** | **Глубина**  **заложения, м** | **Год ввода** | **Производительность, куб. м/час** |
| **р.п. Горный** | | | | | | | | |
| 1 | Скважина №187 | рабочая | ЭЦВ 6-10-85 | | 12 | 81,00 | 1988 | 14 |
| 2 | Скважина №188 | резервная | ЭЦВ 8-25-100 | | 15 | 85,00 | 1988 | 20 |

Характеристика насосных станций НФС представлена в *таблице 1.2.10-2*

*Таблица 1.2.10-2*

*Характеристика насосных станций НФС*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер НФС** | **№1** | **№2** |
| **Напор куб. м** | 240,00 | 240,00 |
| **Расход перекачиваемой жидкости**  **куб. м / сутки** | 160,00 | 160,00 |
| **Марка насоса** | ЦНС 300-240 | ЦНС 300-240 |
| **Производительность тыс. куб. в сутки** | 2,00 | 3,20 |
| **Дата ввода в эксплуатацию** | 1972 г. | 1985 г. |
| **Состояние** | не работоспособная | работоспособная |

Для обеспечения производственного водоснабжения на территории рабочего поселка расположены существующие рабочие скважины и одна затомпонированная скважина.

*п. Никольский*

Источником водоснабжения потребителей в п. Никольский являются три скважины.

Характеристики скважин см. *таблицу 1.2.10-3*

*Таблица 1.2.10-3*

*Характеристика существующих скважин*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Состояние (раб./резерв/не рабочая)** | | | **Оборудование** | **Дебит, куб. м/час** | **Глубина**  **заложения, м** | **Год ввода, г** | **Производительность, куб. м/час** |
| **п. Никольский** | | | | | | | | | |
| 1 | Скважина  на животновод-ческой ферме | | рабочая | ЭЦВ | | - | - | - | 10 |
| 2 | Скважина для населения | | рабочая | ЭЦВ | | - | - | - | 12 |
| 3 | Скважина | | резервная | - | | - | - | - | 10 |

*д. Ермачиха*

На территории деревни централизованное водоснабжение отсутствует, источником водоснабжения населения в д. Ермачиха служат колодцы.

*Система водоотведения*

*р.п. Горный*

Система водоотведения р.п. Горный является частью коммунальной системы, система состоит из КОС расположенных 300м северо-восточнее жилой части центральной зоны поселка, 3-х канализационных насосных станций: КНС №1 по ул. Первомайская, КНС №2 по ул. Молодежная, КНС №3 по ул. Космическая и сети самотечных и напорных коллекторов проложенных по центральной части поселка.

Все объекты водоотведения являются собственностью администрации р.п. Горный и находятся в аренде ООО «УК ЖКХ» р.п. Горный.

*п. Никольский*

На территории поселка централизованное водоотведение отсутствует.

*д. Ермачиха*

На территории деревни централизованное водоотведение отсутствует.

*Теплоснабжение*

*р.п. Горный*

В р.п. Горный предусмотрено централизованной теплоснабжение от существующей котельной МУП УЖК.

Центральная часть поселка (микрорайоны Ц-8, Ц-10, Ц-11) застроена 5-ти этажными домами. Остальные микрорайоны застроены 1-2 этажными домами усадебного типа. Отопление частного сектора – печное.

Наиболее крупные тепловые источники теплоснабжения – котельная МУП УЖК (1хДКВР-20-13, 2хДКВР-10-13, 2хКТ-300), котельная завода «Спецжелезобетон» (4х ДКВР-20-13, 2х КЕ-25). Остальные котельные небольшой производительностью, оборудованы котлами типа «Искитим», КЧМ и др. и как источники теплоснабжения на перспективу не рассматриваются.

Установленная тепловая мощность котельных см. *таблицу 1.2.10-4*

*Таблица 1.2.10-4*

*Установленная тепловая мощность котельных по их принадлежности*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточников | Установленная тепловая мощность,  Гкал/ч | Фактическая, располагаемая мощность,  Гкал/час | Присоединенная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Котельная № 1 (основная) | 38,76 | 37,0 | 22,225 |
| Котельная № 2 ул.Центральная,7А | 0,516 | 0,516 | 0,1671 |
| Котельная № 3 ул.Дзержинского | 1,04 | 1,04 | 0,265 |
| ИТОГО: | 40,32 | 38.556 | 22,657 |

Система теплоснабжения поселка закрытая, двухтрубная.

Схема присоединения системы отопления – зависимая.

Котельные работают по температурному графику 95-70 0С.

Топливо - уголь.

Подача тепла к потребителям осуществляется через 4 существующих центральных тепловых пункта (ЦТП 1, 2, 3, 4).

Подача тепла от котельных предусмотрена по тепломагистралям диаметром 250-200мм.

Большая часть тепловых сетей проложена подземно в непроходных каналах.

Часть промышленных предприятий поселка обеспечиваются теплом о собственных производственных котельных. Крупнейшей из них является котельная завода «Спецжелезобетон».

*п. Никольский*

В п. Никольский – теплоснабжение частного сектора печное, объекты соцкультбыта запитаны от электрокотлов.

*д. Ермачиха*

Отопление деревни Ермачиха – печное.

*Газоснабжение*

Существующих сетей газоснабжения на территории муниципального образования р. п. Горный Тогучинского района Новосибирской области нет.

*Электроснабжение*

Электроснабжение территории муниципального образования р. п. Горный Тогучинского района Новосибирской осуществляется в настоящее время от источников Новосибирской энергосистемы через подстанцию 110/6 кВ «Горная». Питание подстанции производится по 2-х цепной ВЛ 110 кВ. На подстанции ус­тановлено два трансформатора 110/6 кВ мощностью по 16 МВА.

Резервное питание потребителей р. п. Горный осуществляется от ПС «Камнереченская».

*Связь и информация*

В настоящее время связью р. п. Горный обеспечивается от электронной телефонной станции Квант - Е, расположенной в поселковом узле связи.

Монтированная емкость станции 1800 номеров. В настоящее время задействованы все номера, свободной емкости нет.

Система построения городской телефонной сети – шкафная, прямого питания.

1.2.11 Экологическое состояние

Основу природоохранной стратегии муниципального образования составляют выявленные и сформулированные экологические проблемы, как сложившиеся на ее территории, так и могущие возникнуть в процессе реализации намеченных инвестиционных проектов, а также система природоохранных мероприятий, определяемых необходимостью смягчения или предупреждения возможных экологических проблем.

Современная экологическая ситуация в городском поселении р.п Горный весьма неоднородна как в компонентном, так и в территориальном разрезе. По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования:

1. Загрязнение атмосферного воздухаявляется одним из главных факторов риска для здоровья населения. Рост поселка, увеличение количества автомобильного транспорта в сочетании с отставанием развития соответствующей современной дорожно-транспортной инфраструктуры обуславливают интенсивное увеличение массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в р.п. Горный являются – промышленные предприятия, автомобильный транспорт, котельные и низкие источники выбросов частного сектора (печные трубы).

Основными загрязняющими веществами являются: взвешенные вещества, азота диоксид, а в сельских поселениях - аммиак. Наибольшую долю в структуре выбросов составляют загрязняющие вещества, связанные с процессами сжигания различных видов топлива.

Загрязнение атмосферного воздуха оксидами азота и серы, углерод оксидом, фенолом, формальдегидом и другими органическими веществами, оказывающими раздражающие действие на дыхательные пути, относятся к фактору риска возникновения астмы и хронических заболеваний органов дыхания с астматоидным компонентом. Повышенное содержание оксида углерода способствует увеличению распространенности среди старшей возрастной группы населения - заболеваний сердечнососудистой системы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в муниципальном образовании являются Горновский завод спецжелезобетона – филиал ОАО «БетЭлТранс» и Каменный карьер АО «Новосибирское карьероуправление».

Решение проблем загрязнения атмосферного воздух а на территории городского поселения рабочего поселка Горный возможно осуществить с помощью:

- осуществления контроля по соблюдению нормативов загрязнения жилой и промышленной зон поселка;

- реконструкции основного производства (новейшие конструкции фильтров);

- замены и модернизации на предприятиях старого автомобильного парка;

- обновления основных фондов пылегазоочистного оборудования;

- использования газа в качестве моторного топлива автотранспорта;

- применения безотходного производства.

2. Загрязнение водного бассейна. В области водоснабжения и использования водных ресурсов базовым принципом государственной политики является обеспечение населения России качественной питьевой водой, что нашло свое отражение в Федеральном законе № 416-ФЗ от «О водоснабжении и водоотведении», Водной стратегии Российской Федерации до 2020 года.

Основной проблемой управленческого характера на водном направлении в Тогучинском районе является недостаточное финансирование водной отрасли. Удельный вес населения, обеспеченного питьевой водой, полностью соответствующей гигиеническим нормативам, составляет 97,8%. Удельный вес городского населения, обеспеченного доброкачественной питьевой водой составляет 87,9%, жителей сельских поселений – лишь 45,7%.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в Тогучинском районе являются подземные водозаборные скважины и поверхностный водный объект: река Иня. Число водозаборов из поверхностных источников водоснабжения составляет 1, подземных – 90. Исходя из гигиенических позиций поверхностные источники водоснабжения являются менее надежными в силу нестабильности состава поверхностных вод, обусловленного природными и антропогенными воздействиями.

Река Иня – поверхностный источник водоснабжения р.п. Горный, по исследованным санитарно-химическим и микробиологическим показателям соответствует гигиеническим нормативам, установленным для поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Согласно СанПиН, нецентрализованное водоснабжение есть не что иное, как использование населением вод из подземных источников для хозяйственных и питьевых нужд, которые забираются при помощи устройств и сооружений, как находящихся в индивидуальном пользовании, так и открытых для общего пользования. В данном конкретном случае трубопровод не предусмотрен. Население, проживающее в сельской местности, повсеместно использует такой вид водоснабжения. К такому виду водоснабжения выдвигается целый ряд требований, которые регламентированы СанПиН. Нецентрализованное водоснабжение, согласно санитарным правилам и нормам, предусматривает в первую очередь необходимость проведения контроля за качеством воды. В профилактике химического и микробного загрязнения воды решающее значение имеет правильное содержание, а так же эксплуатация водозаборных устройств и сооружений.

Водозаборные сооружения р.п. Горный осуществляют забор воды для последующей очистки из реки Иня (водоема первой категории)

3.Загрязнение и эрозия почв. Загрязнение почв в значительной мере вызвано теми же причинами, что и загрязнение воды: загрязнение почв, водотоков и подземных вод фекальными и поверхностными стокам.

На территории Тогучинского района периодически проводятся исследования проб почвы по микробиологическим, санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям.

На территории Тогучинского района работает межрайонное предприятие по сбору, транспортировке, утилизации, обезвреживанию отходов I- IV класса опасности ООО «Чистый Город». Имеется установка по утилизации (сжиганию) отходов «Форсаж-2». От населения и сторонних организаций сбор и транспортировку отходов предприятие осуществляет специализированным транспортом. Сбор ТБО осуществляется из металлических контейнеров, установленных на специализированных площадках, организованных непосредственно на предприятиях и в жилой застройке.

В настоящий момент очистка рабочего поселка Горный на большей части территории заявочная. Планово-регулярная очистка ведется только на территории благоустроенной жилой застройки, от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий.

На территории р.п. Горный в восточном районе находится полигон для хранения ТБО. Твердые бытовые отходы специальной техникой вывозятся на существующую неблагоустроенную поселковую свалку (кадастровый участок 54:24:021101:92), площадью 5 га. Планируется закрытие этого полигона в связи с его размещением в границах населенного пункта р.п. Горный, после чего начнет функционировать новый полигон (кадастровый участок 54:24:042607:31), расположенный в 2 километрах на восток от р.п. Горный – участок находится рядом с участком промышленных отходов филиала ОАО «БэтЭлТранс» (кадастровый участок 54:24:042607:106).

Почва один из важнейших элементов биосферы. Ежегодно в почву вносится огромное количество химических удобрений, пестицидов, накопление производственных отходов и мусора, всё это негативно сказывается на её составе.

Основными причинами загрязнения почвы на территории жилой застройки продолжают оставаться:

-несовершенство схем очистки населенных мест;

-увеличение количества твердых бытовых отходов;

-отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров;

-отсутствие селективного сбора отходов от населения и возникновение;

- несанкционированные свалки;

Для решения данных проблем необходимо:

-повышение грамотности населения;

-складирование ТБО на полигонах;

-утилизация ТБО на мусоросжигательных заводах;

-озеленение населенных пунктов.

4.Отходы. Биологические отходы при несвоевременной утилизации (утилизации с нарушением установленных норм) представляют угрозу окружающей среде и здоровью человека, могут являться причиной вспышек опасных инфекционных болезней и при определенных условиях привести к эпидемиям и эпизоотиям.



*Рисунок 1.2.10-1 Структура отходов, образующихся в Новосибирской области*

Наибольшую опасность в части биологических отходов представляют трупы животных и птиц. Неправильное захоронение павших от заболеваний животных в большинстве случаев становится источником вспышек самых разнообразных инфекционных заболеваний среди населения.

В настоящее время в Новосибирской области сбором и утилизацией биологических отходов, образующихся от падежа животных, занимаются 6 утилизационных заводов и цехов, осуществляющих переработку не более 20% от объема падежа животных. Данный объем переработки биологических отходов не является предельным и обусловлен отсутствием на территории Новосибирской области системы обращения с биологическими отходами, в том числе сбора и временного хранения.

На территории муниципального образования городского поселения р.п. Горный размещен скотомогильник.

Отходы, являющиеся вторичными материальными ресурсами, образующиеся у населения, до начала реализации долгосрочной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.09.2011 № 413-п, в основном поступали на полигоны, свалки. Часть отходов выбиралась на полигонах и поступала на перерабатывающие предприятия (прежде всего, отходы полиэтиленовой, пластмассовой упаковки, отходы металла). При этом учет количества отходов, собранных на полигонах, не велся. А такие отходы, как отходы (лом) электронного оборудования, отработанные шины, как правило, не перерабатывались.

Компоненты, которые присутствуют в отходах электронного оборудования, содержат как вредные вещества, так и ценные материалы (железо, алюминий, стекло, вольфрам), которые являются вторичными ресурсами и могут повторно использоваться.

На территории городского поселения р. п. Горный располагается памятник природы регионального значения «Буготакские сопки». Общий режим охраны и использования памятника установлен Постановлением Администрации Новосибирской области от 02.11.2007 № 155-па, согласно которому на территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред окружающей среде, в том числе: предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества; деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; распашка земель; заготовка растительной земли; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов; проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых; взрывные работы; движение и стоянка автотранспорта; устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей; самовольное занятие земель; разведение костров, выжигание луговой растительности; загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, бытовыми отходами; пастьба и прогон сельскохозяйственных животных; заготовка лекарственного и технического сырья, добывание объектов животного и растительного мира; сбор редких и исчезающих, а также декоративных видов растений, грибов, уничтожение другой травянистой и древесно-кустарниковой растительности. На территории памятника природы, за исключением части территории, занятой лесом, разрешается без нанесения ущерба охраняемым природным комплексам: проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности на территории памятника природы; сбор ягод населением, любительское и спортивное рыболовство населением в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов; проведение научно-исследовательских работ без нанесения ущерба данному природному объекту; организация экскурсий в воспитательных целях; проезд транспортных средств специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, а также научных сотрудников до места проведения полевых исследований. Разрешается в исключительных случаях отстрел и отлов диких животных при возникновении опасных инфекционных заболеваний.

В целях соблюдения режима использования памятника проектом предлагается к выносу садовое общество «Берёзка (1)».

2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории рабочего посёлка Горный, утверждённых в установленном порядке

2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения

1. Схемой территориального планирования российской федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории рабочего посёлка Горный Тогучинского района Новосибирской области размещение объектов федерального значения не запланировано.

2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории рабочего посёлка Горный Тогучинского района Новосибирской области размещение объектов федерального значения не запланировано.

3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, на территории рабочего посёлка Горный Тогучинского района Новосибирской области размещение объектов федерального значения не запланировано.

4. Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории рабочего посёлка Горный Тогучинского района Новосибирской области размещение объектов федерального значения не запланировано.

5. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории рабочего посёлка Горный Тогучинского района Новосибирской области размещение объектов федерального значения не запланировано.

6. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, на территории рабочего посёлка Горный, городского поселения рабочего посёлка Горный Тогучинского района Новосибирской области планируется для размещения объект федерального значения, условное наименование – 50-226392.

Перечень объектов регионального и местного значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п (далее – СТП НСА), приведен в таблице № 2.1-1.

Таблица 2.1-1

Сведения об объектах регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории рабочего посёлка Горный Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N/N | Назначение объекта регионального значения | | Наименование | | Краткая характеристика объекта | | | Местоположение планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | 6 |
| **II** | **Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, необходимые для осуществления полномочия «Предупреждение чрезвычайных ситуаций международного и регионального характера»** | | | | | | | | |
| 40 | объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | Организация поверхностного стока  (I-ая очередь, расчётный срок) | | 1.Строительство коллекторов ливневой канализации  2.Строительство очистных сооружений л. к. | | | Тогучинский район: Шмаково, Репьёво, Пустынка, Новомотково, Инской, Калаганово,  Горный | 2. Санитарно-защитная зона ЛОСЛК открытого типа – 100 м, закрытого типа – 50 м – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая ред.). |
| 41 | объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Мероприятия по борьбе с подтоплением  (I-ая очередь, расчётный срок) | | Строительство дренажных систем. Тип дренажа – лучевой | | | Тогучинский район: Шмаково, Репьёво, Инской, Калаганово, Горный | |  |
| **VI** | **Объекты капитального строительства регионального значения в области физкультуры и спорта, необходимые для реализации полномочия "Осуществление региональных и межмуниципальных программ в области физкультуры и спорта"** | | | | | | | | |
| 16 | объект капитального строительства в области физкультуры и спорта | Спортивный комплекс | | | |  | р.п. Горный, Тогучинский район | |  |
| **VIII** | **Объекты капитального строительства регионального значения в области туризма, необходимые для реализации полномочия "Осуществление региональных и межмуниципальных программ в области туризма"** | | | | | | | | |
| 19 | объект капитального строительства в области туризма | Туристический комплекс | | | | 50-100 мест | п. Горный, Тогучинский район | |  |
| **XI** | **Объекты капитального строительства регионального значения в области газоснабжения** | | | | | | | | |
| 43 | Транспортировка природного газа | Газопроводы высоко давления от ГРС Мошково на ГРП н.п.: р.п. Мошково; п. Верх-Балта; с. Новомошковское; п. Горный, а также промышленные предприятия  (расчетный срок) | | | | Р≤0,6 МПа | Мошковский район | | Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода |
| 86 | Обеспечение потребителей природным газом | Газификация п. Горный, с.Буготак, с.Льниха  (I-ая очередь) | | | | Предусмотреть от проектируемой ГРС Заря с выходным давлением Р≤1,2 МПа | Тогучинский район | | Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода |
| 88 | Транспортировка природного газа | Газопроводы высоко давления  Проложить от проектируемого ГГРП Горный на н.п. п. Ермачиха, п.Никольский, Камнереченский щебеночный завод, р.п. Горный, п. Изынский, о.п. Отгонка  (I-ая очередь) | | | | В соответствии со схемой газификации Ордынского района | Тогучинский район | | Санитарный разрыв – в зависимости от диаметра газопровода |
| **XIII** | **Объекты капитального строительства регионального и местного значения в области водоснабжения** | | | | | | | | |
| 49 | Очистка питьевой воды | Водопроводные очистные сооружения р.п. Горный (реконструкция) (I-ая очередь) | | | | Производительность 7,0 тыс. м3/ сут | Тогучинский муниципальный район, р.п. Горный | | Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом |
| 50 | Транспортировка питьевой воды в р.п. Горный | Магистральные сети водопровода (реконструкция) (I-ая очередь) | | | | Протяженность 9,3 км | Тогучинский муниципальный район | | Санитарно-защитная полоса водовода 10 м (20 м – при диаметре водовода более 1000 мм), при наличии грунтовых вод – не менее 50 м независимо от диаметра |
| 51 | Подача питьевой воды в р.п. Горный в случае ЧС | Резервный водозабор на базе Буготакского участка МПВ (I-ая очередь) | | | | Производительность 1,5 тыс. м3/ сут | Тогучинский муниципальный район, р.п. Горный | | Зоны санитарной охраны определяются специализированным проектом |
| 55 | Доставка питьевой воды до потребителя | Уличные сети (реконструкция и строительство) (I-ая очередь) | | | | Определяется специальным проектом | Тогучинский муниципальный район р.п. Горный, Репьевский сельский совет, Буготакский сельский совет | | Санитарно-защитная полоса водовода 10 м (20 м – при диаметре водовода более 1000 мм), при наличии грунтовых вод – не менее 50 м независимо от диаметра |
|  | **Объекты капитального строительства местного значения в области водоотведения бытовых стоков** | | | | | | | | |
| 32 | Перекачка и очистка сточных вод | КНС и канализационные очистные сооружения (реконструкция) (I-ая очередь) | | | | Производительность 7,5 тыс. м3/сут | Тогучинский муниципальный район, р.п. Горный | | СЗЗ КНС – 20 м, СЗЗ ОСК – 400 м (табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). |
| 34 | Транспортировка сточных вод на очистные сооружения | КНС, канализационные коллектора (строительство и реконструкция) (I-ая очередь, расчётный срок) | | | | Определяется специальным проектом | Тогучинский муниципальный район р.п. Горный | | Санитарно-защитная зона – в зависимости от производительности КНС |
| Примечание – 1-ая очередь – до 2017 г., расчётный срок – до 2032 г. | | | | | | | | | |

2.2 Перечень объектов местного значения

Согласно инвестиционному паспорту Тогучинского района Новосибирской области 2016 год на территории городского поселения р.п Горный находятся инвестиционные площадки по типу гринфил:

-площадки общей площадью 37,0 га (возможный вид использования –промышленные предприятия);

-площадки, общей площадью 5,0 га (возможный вид использования –производственная деятельность).

3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения рабочего поселка Горный

3.1 Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории муниципального образования.

Городское поселение р.п. Горный расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит рост численности населения в перспективе. На основе комплексной оценки территории рабочего поселка выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов.

Для расчета численности населения муниципального образования на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения, а также прогнозные значения, обозначенные в Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации (Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 N 186-п "Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области").

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения городского поселения р.п. Горный составит около 11000 человек к 2027 г., около 14000 человек - к 2037 г.

*Таблица 3.1-1*

Прогноз численность населения городского поселения рабочего поселка Горный

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность населения | | |
| Существующее положение  (2017г.) | Первая очередь (2027г.) | Расчетный срок (2037г.) |
| Р.п. Горный | 9164 | 10755 | 13755 |
| П. Никольский | 158 | 160 | 160 |
| П. Ермачиха | 82 | 85 | 85 |
| **Всего городское поселение р.п.Горный** | **9404** | **11000** | **14000** |

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения городского поселения р.п. Горный в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Новосибирской области до 2035 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения городского поселения р.п. Горный представлено *таблице 3.1-2.*

*Таблица 3.1-2*

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения городского поселения р.п. Горный

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения (на начало года) | Годы | | |
| 2017 г. | 2027 г. | 2037 г. |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 16,9 | 18,2 | 16,1 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 59,8 | 57,8 | 59,1 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 22,4 | 23,1 | 23,9 |

В соответствии с полученными прогнозными величинами численности населения, показателями возрастной структуры и наличием сложной ситуации с занятостью населения в муниципальном образовании, определены основные параметры развития поселения.

3.2. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории

*Планировочная организация территории*

Городское поселение р. п. Горный включено в полосу расселения, сориентированную с запада на восток, в которой проходит: региональная дорога, связывающая поселение с Новосибирском (72 км на запад) и Тогучином (39 км на северо-восток). Железная дорога проходит в 5 км к северу, с которой Горный связан технологической железнодорожной веткой, выходящей к станции Изынский.

В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории, создания благоприятных условий для проживания людей, максимально возможный учёт существующего положения.

Основные градостроительные преобразования сосредотачиваются в населённом пункте р. п. Горный. Существенных изменений планировочной организации д. Ермачиха и п. Никольского не предусматривается; здесь предполагаются мероприятия по доведению уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения до нормативного, обеспечение инженерной инфраструктурой.

В населённом пункте р. п. Горный, наиболее освоенной части городского поселения, комплексный градостроительный анализ существующего положения выявил дефицит свободных территорий, благоприятных для размещения жилья и многофункциональной городской застройки. Наиболее ценным в градостроительном плане резервом посёлка является территория, прилегающая к центральной зоне с северо-запада, которая занята садовыми участками. Однако освоение её под жилую застройку предполагается постепенным и рассчитано на длительный период времени (в том числе и за расчётный срок). Исходя из сложившейся ситуации проектом предлагается освоение свободной от застройки площадки для размещения жилья и формирование нового планировочного района – «северный район».

Таким образом, планировочная структура поселка вытягивается в северном направлении. Центральный район р. п. Горный оставляет за собой ведущие позиции для всего поселения по набору и плотности функций, численности населения, капитальности застройки. Проектом предлагается дальнейшее насыщение данной зоны функциями в культурно-просветительской сфере. В посёлке Никольский планируется формирование местного подцентра, где размещается дом культуры, библиотека и фельдшерско-акушерский пункт.

Проектом предусматривается размещение 6-ти инвестиционных площадок для промышленного освоения в рамках создания ТОСЭР.

К расчётному сроку предусматривается открытие нового полигона твёрдых коммунальных отходов (ТКО) (на юго-восток от населённого пункта р. п. Горный в районе кладбища), а действующий полигон ТКО в районе улицы Воинская на расчётный срок предусматривается к закрытию.

Структура городского поселения р. п. Горный делится на 5 планировочных районов, где выделяются 45 элементов планировочной структуры (табл. 3.2-1).

1-й планировочный район – «центральный район». В данном районе расположена центральная часть р. п. Горный. Северная и западная граница совпадает с границей поселения, с юга – дорогой регионального значения (50 ОП РЗ 50 К-16), с востока – войсковой частью, исправительной колонией и дорогой опоясывающей промышленную зону. Включает в себя 19 планировочных кварталов: 54:24:01:01 – 54:24:01:19. В кварталах 54:24:01:04 – 54:24:01:06 дачная застройка планируется к освоению под жилую застройку. Квартал 54:24:01:04 относится к первой очереди реализации генплана, где планируется застройка индивидуальными жилыми домами. Кварталы 54:24:01:05 и 54:24:01:06 планируются на расчётный срок (с возможным выходом за расчётный срок). В квартале 54:24:01:05 планируется застройка малоэтажными жилыми домами, в квартале 54:24:01:06 – индивидуальными жилыми домами. В квартале 54:24:01:10 к расчётному сроку предполагается вынос полигона твёрдых коммунальных отходов (участок 54:24:021101:92). В квартале 54:24:01:01, в районе дома культуры и детского парка на расчётный срок планируется размещение библиотеки и краеведческого музея. Существующий дом культуры к этому же сроку планируется к реконструкции: увеличение количества зрительских мест, устройство кинозала. В школе (ул. юбилейная 1) планируется размещение учреждения дополнительного образования для детей в сфере культуры. В районе пересечения ул. Советской с региональной дорогой (южнее участка 54:24:020219:21) планируется создание сквера «Участников боевых действий локальных войн».

2-й планировочный район – «северный район». С севера, запада и востока ограничен границей поселения и землями лесного фонда, с юга – территорией дачного товарищества. В данном районе располагается новая застройка индивидуальными жилыми домами. Включает в себя 3 планировочных квартала: 54:24:02:01 – 54:24:02:03. Квартал 54:24:02:01 предполагается к освоению на первую очередь, 54:24:02:02 – к расчётному сроку.

3-й планировочный район – «восточный район». Северная и южная граница района совпадает с границей поселения, восточной границей является граница памятника природы регионального значения «Буготакские сопки». Западная граница совпадает с границей населённого пункта р. п. Горный. Включает в себя 11 планировочных кварталов: 54:24:03:01 – 54:24:03:11. В квартале 54:24:03:07 планируется к выносу садовое общество «Берёзка (1)», расположенная в памятнике природы «Буготакские сопки», так как данная хозяйственная деятельность нарушает режим охраны памятника природы.

4-й планировочный район – д. Ермачиха. Северная и восточная граница района совпадает с границей населённого пункта р. п. Горный, южная и западная – с границей поселения. Включает в себя 7 планировочных кварталов: 54:24:04:01 – 54:24:04:07.

5-й планировочный район – п. Никольский. Северная, восточная и южная граница района совпадает с границей поселения, западная – с границей памятника природы «Буготакские сопки». Район включает в себя 4 планировочных квартала: 54:24:05:01 – 54:24:05:04. В квартале 54:24:05:01 на месте ранее существовавшего клуба на первую очередь реализации генплана запланировано размещение нового клуба и фельдшерско-акушерского пункта. В квартале 54:24:05:03 на расчётный срок планируется размещение полигона твёрдых коммунальных отходов (участок 54:24:042607:106).

*Таблица 3.2-1*

*Элементы планировочной структуры*

| Номер элемента | Площадь, га |
| --- | --- |
| 54:24:02:02 | 18,64 |
| 54:24:02:03 | 16,18 |
| 54:24:02:01 | 27,72 |
| 54:24:03:11 | 86,61 |
| 54:24:01:05 | 18,90 |
| 54:24:01:02 | 32,81 |
| 54:24:01:01 | 47,35 |
| 54:24:04:07 | 0,26 |
| 54:24:04:03 | 12,39 |
| 54:24:03:10 | 8,71 |
| 54:24:04:02 | 38,26 |
| 54:24:04:01 | 23,72 |
| 54:24:05:04 | 2433,84 |
| 54:24:05:02 | 21,11 |
| 54:24:05:01 | 13,81 |
| 54:24:01:16 | 5,88 |
| 54:24:01:15 | 2,74 |
| 54:24:01:09 | 3,51 |
| 54:24:03:02 | 5,77 |
| 54:24:03:04 | 2,15 |
| 54:24:03:03 | 2,12 |
| 54:24:03:09 | 10,55 |
| 54:24:03:07 | 254,01 |
| 54:24:04:06 | 77,49 |
| 54:24:04:05 | 13,67 |
| 54:24:04:04 | 18,49 |
| 54:24:01:08 | 25,49 |
| 54:24:03:01 | 255,03 |
| 54:24:03:05 | 16,36 |
| 54:24:03:08 | 119,46 |
| 54:24:03:06 | 44,68 |
| 54:24:05:03 | 2930,89 |
| 54:24:01:10 | 99,75 |
| 54:24:01:13 | 9,69 |
| 54:24:01:07 | 15,92 |
| 54:24:01:18 | 21,77 |
| 54:24:01:14 | 15,64 |
| 54:24:01:17 | 5,88 |
| 54:24:01:11 | 661,19 |
| 54:24:01:12 | 85,33 |
| 54:24:01:19 | 13,72 |
| 54:24:03:12 | 2,79 |
| 54:24:01:03 | 34,12 |
| 54:24:01:06 | 29,64 |
| 54:24:01:04 | 21,06 |

*Функциональное зонирование территории*

На территории поселения проектом выделены функциональные зоны, представленные в таблице 3.2-2.

*Таблица 3.2-2*

*Проектируемый баланс территории городского поселения рабочий поселок Горный по функциональному зонированию*

| ***№ п/п*** | ***Наименование*** | ***Код зоны*** | ***Площадь, га*** | ***%*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | Общая площадь городского поселения рабочий поселок Горный | - | 7605,08 | 100,00 |
| 1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства | Жин | 274,91 | 3,61 |
| 2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | Жмл | 17,64 | 0,23 |
| 3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Жс | 23,15 | 0,30 |
| 4 | зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | ОмО | 2,18 | 0,03 |
| 5 | зона объектов бытового обслуживания | ОсБ | 0,02 | 0,00 |
| 6 | зона объектов здравоохранения | ОсЗ | 1,87 | 0,02 |
| 7 | зона объектов культуры | ОсКи | 1,95 | 0,03 |
| 8 | зона объектов религиозного использования | ОсРи | 0,22 | 0,00 |
| 9 | зона объектов торговли | ОсТ | 3,14 | 0,04 |
| 10 | зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | ОсДШ | 7,51 | 0,10 |
| 11 | производственная зона | П | 154,30 | 2,03 |
| 12 | зона объектов недропользования | ПН | 332,35 | 4,37 |
| 13 | зона объектов строительной промышленности | ПС | 57,08 | 0,75 |
| 14 | коммунально-складская зона | К | 27,94 | 0,37 |
| 15 | зона инженерной инфраструктуры | И | 10,30 | 0,14 |
| 16 | зона объектов связи | ИС | 0,38 | 0,00 |
| 17 | зона объектов автомобильного транспорта | ТА | 60,20 | 0,79 |
| 18 | зона объектов железнодорожного транспорта | ТЖ | 24,74 | 0,33 |
| 19 | зона улично-дорожной сети | УДС | 100,27 | 1,32 |
| 20 | зона объектов отдыха (рекреации) | Р | 12,41 | 0,16 |
| 21 | зона объектов спорта | Рс | 4,02 | 0,05 |
| 22 | зона территорий общего пользования | ТОП | 70,11 | 0,92 |
| 23 | зона резервных лесов | Лр | 1473,07 | 19,37 |
| 24 | зона водных объектов | В | 78,66 | 1,03 |
| 25 | зона особой охраны и изучения природы | ООип | 254,01 | 3,34 |
| 26 | зона охраны природных территорий | Опт | 196,91 | 2,59 |
| 27 | зона сельскохозяйственного использования | Си | 36,99 | 0,49 |
| 28 | зона сельскохозяйственных угодий | Су | 4108,86 | 54,03 |
| 29 | зона ведения садового хозяйства | Ссх | 164,89 | 2,17 |
| 30 | зона ведения огородничества | Со | 14,29 | 0,19 |
| 31 | зона ритуальной деятельности | ДРит | 20,42 | 0,27 |
| 32 | зона объектов специальной деятельности | ДСп | 15,74 | 0,21 |
| 33 | зона режимных территорий | РежТ | 54,55 | 0,72 |

3.3 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

Согласно ответу Департамента федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Сибирскому федеральному округу (Департамент Росприродназора по Сибирскому федеральному округу) (№ ИБ-7338 от 26.09.2017) объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду в федеральном государственном реестре отсутствуют, сведения об установленных санитарно-защитных зонах на территории рабочего посёлка Горный отсутствуют.

На территории городского поселения р. п. Горный отражены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей электроснабжения, связи и газоснабжения, первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

*Санитарно-защитные зоны*

Размер санитарно-защитной зоны для планируемого полигона ТКО согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 500 м (II класс опасности), для которого разработка проекта санитарно-защитной зоны является обязательным.

Размер санитарно-защитной зоны для проектируемых газовых котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для планируемой канализационной насосной станции (КНС) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 15 м.

Информация о классе опасности производственных предприятий, размещаемых в рамках создания ТОСЭР, отсутствует (ответ АО «Агентства инвестиционного развития Новосибирской области» на запрос от 14.11.2017 № 4468-38/8-Вн). При установлении санитарно-защитных зон указанных производственных предприятий (таблица 3.3-1, рис. 1.2.5-1, прил. 1) обеспечить соблюдение требований Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

*Таблица 3.3-1*

*Перечень инвестиционных проектов в поселении р.п. Горный в рамках создания ТОСЭР*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование инвестиционного проекта | Наименование предприятия | Населённый пункт | Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности | Номер земельного участка |
| 1 | «Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов» | ООО «Новые технологии Сибири» | р.п. Горный | Утилизация нефтешаламов | Не сформирован |
| 2 | «Сибирский Битумный Терминал» | ООО «Битумные Терминалы» | р.п. Горный | Хранимый битумсодержащий материал | 54:24:021101:276 |
| 3 | «Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор» | ООО «Минерал» | р.п. Горный | Теплоизоляционный материал «Альдипор» | 54:24:020224:30 |
| 4 | «Создание транспортно-логистического комплекса» | НО «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЭЛС) | р.п. Горный | Создание транспортно-логистического комплекса | Не сформирован |
| 5 | «Создание предприятия угледобывающей промышленности» | АО «Строительная компания «Объединение инженеров –строителей» | р.п. Горный | Хранимый битумсодержащий материал | Не сформирован |
| 6 | Нет данных | ООО «Кроношпан» | около п. Никольский | Нет данных | Не сформирован |

*Придорожные полосы автомобильных дорог*

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ширина придорожной полосы для автомобильной дороги регионального значения 50 ОП РЗ 50К-16 «130 км а/д «М-53» – Тогучин – Карпысак» (категория III-IV) составляет 50 м; для автомобильной дороги межмуниципального значения 50 ОП МЗ 50Н-2630 «Горный – ст. Изынский» (категория IV-V) составляет 50-25 м.

*Охранные зоны сетей электроснабжения, связи и газоснабжения*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 110 кВт – 20 м в обе стороны. Установленные охранные зоны линий оптиковолоколнных линий связи (ВОЛС) составляют 2 м. Охранная зона газопровода составляет 2 м.

*Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляет 30 м.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей,фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники,реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее15 м.

*Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов*

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов приняты согласно ст. 65 Водного кодекса РФ. Режим хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах – в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.4 Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство.

По данным администрации городского поселения р.п. Горный жилой фонд на 01.01.2017г. составил 178,84 тыс.кв.м. общей площади, из них 154,7 тыс.кв.м. – многоквартирные дома до 5-ти этажей, индивидуальное жилое строительство. Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя составляет 19 м2.

С учетом прогнозируемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилищного фонда на перспективу.

*Таблица 3.4-1*

*Рекомендуемое изменение жилищного фонда городского поселения р.п. Горный, тыс.кв.м*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | Фактическая общая площадь  жилищного фонда (2017 г.) | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2027 г. | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2037 г. |
| Сохранение существующего жилищного фонда, тыс.кв.м. | 178,84 | 178,84 | 297,0 |
| Новое строительство домов 5-ти этажей, тыс.кв.м. | - | - | 24,7 |
| Новое строительство домов 2-4-х этажей, тыс.кв.м. |  |  | 80,4 |
| Новое строительство индивидуальных жилых домов, тыс.кв.м. |  | 118,16 | 59,9 |
| **Жилищный фонд, тыс.кв.м.** | **178,84** | **297,0** | **462,0** |

В течение расчетного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 462,0 тыс. м2, с учетом увеличения показателя средней жилищной обеспеченности новой постройки (27,0 м2 общей площади на человека) для I очереди и увеличения показателя для расчетного срока до 33,0 м2 общей площади на человека.

Объем нового жилищного строительства составит 283,16 тыс. м2. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 22,0 тыс. м2.

В городском поселении р.п. Горный выделены территории под жилищное строительство общей площадью 75,0 га. Рекомендуется строительство на перспективу домов этажностью до 4 этажей эконом и комфорт – класса на территории 12,8 га и индивидуальное жилое строительство с приусадебными участками на территории площадью 62,2 га.

3.5 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура городского поселения р.п. Горный по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

Все учреждения социального обслуживания населения сосредоточенные в р.п. Горный кроме собственного населения обслуживают группы тяготеющих поселений – п. Никольский и п. Ермачиха.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

-Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п),

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р);

-Приложения к распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. N Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

-Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 №158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»;

-Постановление от 21.06.2017 г № 229-П «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 N 303-п».

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения городского поселения р.п. Горный представлен в таблицах 3.5-1 - 3.5-4.

*Таблица 3.5-1*

*Расчет учреждений образования городского поселения р.п. Горный*

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Норма, единица измерения** | **Населенный пункт** | **Требуется по норме на расчетный срок** | **Имеет-ся по факту** | **2017-2027 гг.** | | **2017-2037 гг.** | | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сохра-**  **няемые**  **объекты** | **Новое строительство** | **Сохра-**  **няемые**  **объекты** | **Новое строительство** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 мест на 1000 населения, мест | р.п. Горный | 481 | 540 | 540 | 95 | 540 | 95 | Сохранение существующих дошкольных учреждений. Для решения проблемы очередности в детские сады -предусмотреть дошкольные группы при общеобразовательных учреждениях. Строительство детского сада-яслей на 95 мест на первую очередь в «северном районе» |
| п. Никольский | 6 | - | - | - | - | - |
| п. Ермачиха | 3 | - | - | - | - | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | 100 мест на 1000 населения, мест | р.п. Горный | 1376 | 1100 | 1100 | - | 1100 | 300 | Реконструкция «Горновской средней школы» до 900 мест на расчетный срок |
| п. Никольский | 16 | - | - | - | - | - |
| п. Ермачиха | 9 | - | - | - | - | - |
| 3 | Внешкольные учреждения дополнительного образования детей | 80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, место | р.п. Горный | 1431 | 384 | 384 | 760 | 384 | 1072 | Организация групп дополнительного образования детей при школах, при ДК (планируется реконструкция), при Горновской спортивной школе общей мощностью 1072 мест (760 мест на первую очередь и 312 мест на расчетный срок) |
| п. Никольский | 17 | - | - | - | - | - |
| п. Ермачиха | 9 | - | - | - | - | - |
| 4 | Внешкольные учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | 12% учащихся 1-8 классов, мест | р.п. Горный | 165 | 148 | 148 | - | 148 | 17 | Сохранение существующих учреждений дополнительного образования. На расчетный срок создание 20 дополнительных мест |
| п. Никольский | 2 | - | - | - | - | - |
| п. Ермачиха | 1 | - | - | - | - | - |

*Таблица 3.5-2*

*Расчет учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных*

*сооружений городского поселения р.п. Горный*

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Норма, единица измерения** | **Населенный пункт** | **Требуется по норме на расчетный срок** | **Имеется по факту** | **2017-2027 гг.** | | **2017-2037 гг.** | | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сохра-**  **няемые**  **объекты** | **Новое строительство** | **Сохра-**  **няемые**  **объекты** | **Новое строительство** |
| 1 | Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка | р.п. Горный | 185 | 110 | 110 | - | 110 | 80 | Расширение стационара в р.п. Горный до 190 коек на расчетный срок |
| п. Никольский | 2 | - | - | - | - | - |
| п. Ермачиха | 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещения | р.п. Горный | 250 | 240 | 240 | - | 240 | - | Строительство ФАП в п. Никольский на первую очередь |
| п. Никольский | 3 | - | - | ФАП | - | ФАП |
| п. Ермачиха | 2 | - | - | - | - | - |
| 5 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 кв.м. на 1000 человек, кв.м. | р.п. Горный | 963 | 5167 | 5167 | - | 5167 | - | Сохранение существующих спортивных залов общего пользования в р.п. Горный |
| п. Никольский | 11 | - | - | - | - | - |
| п. Ермачиха | 6 | - | - | - | - | - |
| 6 | Плоскостные сооружения | 1950 кв.м. на 1000 человек, кв.м. | р.п. Горный | 2,68 | 0,96 | 0,96 | 0,92 | 0,96 | 1,72 | Обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный- 0,92 га –на первую очередь (в т.ч. 0,32 га в «Северном районе»), и 0,8 га на расчетный срок (в т.ч. 0,16 га в «Северном районе»), в п. Никольский – 0,03 га и в п. Ермачиха – 0,02га на расчетный срок до 2037г. |
| п. Никольский | 0,03 | - |  |  |  | 0,03 |
| п. Ермачиха | 0,02 | - |  |  |  | 0,02 |
| 7 | Бассейны общего пользования | 75 кв.м. зеркала воды на 1 тыс. человек, кв.м. зеркала воды | р.п. Горный | 1032 | 566 | 566 | - | 566 | - | Сохранение существующих объектов. |
| п. Никольский | 12 | - | - | - | - | - |
| п. Ермачиха | 6 | - | - | - | - | - |

*Таблица 3.5-3*

*Расчет учреждений культуры и искусства городского поселения р.п. Горный*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Норма, единица измерения** | **Населенный пункт** | **Требуется по норме на расчетный срок** | **Имеется по факту** | **2017-2027 гг.** | | **2017-2037 гг.** | | **Примечание** |
| **Сохра-**  **няемые**  **объекты** | **Новое строительство** | **Сохра-**  **няемые**  **объекты** | **Новое строительство** |
| 1 | Дома культуры, клубы | 80 зрительских мест на каждые 1000 жителей для городских поселений с числом жителей от 5000 человек до 9999 человек , мест | р.п. Горный | 1120 | 494 | 494 | - | 494 | 626 | Реконструкция ДК р.п.Горный до 1120 мест на расчетный срок. Строительство ДК в п. Никольский на 50 мест на первую очередь. |
| п. Никольский | 13 | - | - | 50 | - | 50 |
| п. Ермачиха | 7 | - | - | - | - | - |
| 2 | Массовые библиотеки | 5 экземпляров на 1 жителя , экземпляров | р.п. Горный | 68775 | 29473 | 29473 | 9302 | 29473 | 39302 | строительство библиотеки с детским отделением в р.п. Горный на 30000 экз, филиал поселенческой библиотеки в п. Никольский 800 экземпляров на расчетный срок. Пополнение книжного фонда существующей библиотеки на 9302экз.на первую очередь |
| п. Никольский | 800 | - | - | - | - | 800 |
| п. Ермачиха | 425 | - | - | - | - | - |

Потребность жителей городского поселения р.п. Горный в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.5-4.

*Таблица 3.5-4*

**Минимальная потребность населения городского поселения р.п. Горный в объектах, рекомендуемых для размещения, на конец 2037 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | Норматив | Потребность |
| Медицинские организации | | |
| Аптека, объект | 1 на 10 тыс. человек | 2 |
| Предприятия торговли и общественного питания | | |
| Стационарные торговые объекты, кв. м площади торговых объектов | 479,0 на 1 тыс. человек | 6706,0 |
| в том числе: |  |  |
| стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов | 158,7 на 1 тыс. человек | 2221,8 |
| стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, кв. м площади торговых объектов | 320,3 на 1 тыс. человек | 4484,2 |
| Торговые объекты местного значения, объект | 25 | 25 |
| Торговые места для продажи продовольственных товаров на розничных рынках | 0,7 места на 1 тыс. человек | 10 |
| Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 8,1 торговых объектов на 10 тыс. человек | 12 |
| Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | 0,9 торговых объектов на 10 тыс. человек | 2 |
| Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | 1,5 торговых объектов на 10 тыс. человек | 3 |
| Предприятие общественного питания, посадочное место | 40 на 1 тыс. человек | 560 |
| Предприятия бытового обслуживания | | |
| Предприятие бытового обслуживания, рабочее место | 9 на 1 тыс. человек | 126 |
| Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи | | |
| Отделение связи, объект | 1 на 10 тыс. человек | 2 |
| Отделение банка, операционная касса | 1 на 10-30 тыс. человек | 1 |
| Организации жилищно-коммунального хозяйства | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект | 1 на 20 тыс. человек | 1 |
| Гостиницы, место | 6 на 1 тыс. человек | 84 |

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

Для городского поселения р.п. Горный запланированы следующие мероприятия на первую очередь (2027г.):

-организация дошкольных групп при общеобразовательных учреждениях для решения проблемы очередности в дошкольных учреждениях;

-организация групп дополнительного образования детей при общеобразовательных школах, при ДК (до и после реконструкции), при Горновской спортивной школе, общая мощность групп – 760 мест;

-строительство ФАП в п. Никольский;

-строительство СК в п. Никольский на 50 мест;

-обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный- 0,92 га (в т.ч 0,32 га в «северном районе»),;

-пополнение книжного фонда существующей библиотеки р.п. Горный на 9302экз.

Для городского поселения р.п. Горный запланированы следующие мероприятия на расчетный срок (2037г.):

-строительство детского сада –яслей на 95 мест в «северном районе»;

-организация групп дополнительного образования детей при общеобразовательных школах, при ДК (до и после реконструкции), при Горновской спортивной школе, общая мощность групп – 312 мест;

- создание 20 дополнительных мест дополнительного образования в сфере культуры и искусства при образовательных учреждениях;

-реконструкция с расширением «Горновской средней школы» до 900 мест;

-перенос музыкальной школы из здания ДК в здание «Горновской средней школы»;

- расширение стационара в р.п. Горный до 190 коек ;

-обустройство открытых спортивных площадок для р.п. Горный- 0,8га(в т.ч 0,16 га в «северном районе»), в п. Никольский – 0,03 га, в п. Ермачиха – 0,02га;

-реконструкция ДК р.п.Горный до 1120 мест ;

-строительство библиотеки с детским отделением в р.п. Горный на 3000 экземпляров;

-организация филиала поселенческой библиотеки в п. Никольский 800 экземпляров,

-организация 1 киноустановки в р.п. Горный.

-строительство краеведческого музея в р.п. Горный.

Обслуживание дошкольников и школьников п. Никольский и п. Ермачиха осуществляется образовательными учреждениями р.п. Горный. Предлагается организовать подвоз детей. На территории городского поселения р.п. Горный не достаточно торговых объектов. Предлагаются к строительству на расчетный срок торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции в количестве 10 объектов, по продаже продукции общественного питания – 2 объекта и по продаже печатной продукции – 3 объекта. Предлагается увеличение количества посадочных мест в предприятиях общественного питания до 560 посадочных мест на расчетный срок. Предлагается организация новых предприятий бытового обслуживания для увеличения общего количества рабочих мест в городском поселении до126 мест на расчетный срок. Также на расчетный срок необходимо увеличение площади торговых объектов:

-увеличение площади стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров до 2221,8 кв.м. площади торговых объектов,

-увеличение площади стационарных торговых объектов по продаже непродовольственных товаров до 4484,2 кв.м. площади торговых объектов.

3.6 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

*Железнодорожный транспорт*.

Значительных изменений в структуре подъездных ж/д путей к рабочему поселку Горный не предусматривается.

В связи с общим ростом грузоперевозок ж/д транспортом по всей Новосибирской области объемы грузоперевозок в рабочем посёлке Горный также возрастут. Структура перевозок изменится мало. Предусматривается текущий ремонт путей, подвижного состава.

Для удобства жителей поселка и близлежащих населенных пунктов рекомендуется ввести пассажирскую ж/д связь рабочего поселка Горный с разъездом Изынский. Осуществление данного варианта пассажироперевозок возможно только при реконструкции пассажирских устройств на разъезде Изынский, электрификации ж/д ветки, строительстве в рабочем посёлке Горный пассажирской платформы и дополнительного пути длиной 1100 м севернее центральной зоны поселка между двумя переездами.

Таким образом, железнодорожный транспорт сохраняет свое важнейшее место в грузо- и пассажироперевозках как в ближайшее время, так и на перспективу развития поселка.

Данным проектом предусматривается устройство охраняемых ж/д переездов на всех пересечениях магистральных поселковых дорог с подъездными ж/д ветками, с обеспечением условий видимости.

*Автомобильный транспорт*

Все местные дороги должны иметь твердое покрытие по IV категории, с проезжей частью 7 м., на земляном полотне 10 м.

Существующие внешние автобусные маршруты на расчетный срок сохраняются. В связи с ростом пассажироперевозок частота рейсов увеличивается. Возможно введение дополнительных маршрутов.

Сохраняется маршрут до разъезда Изынский, в связи с предполагаемым ростом внутриобластных пассажироперевозок ж/д транспортом, ко времени прибытия пригородных поездов, до введения ж/д маршрута Изынский – Горный. Кроме того, предлагается введение внутрипоселкового маршрута, связывающего северную, центральную и восточную жилые зоны.

Для обеспечения планируемых к размещению производств согласно планам ТОСЭР, для которых сформированы земельные участки (ООО «Минерал» – участок 54:24:020224:30 и ООО «Битумные Терминалы» – участок 54:24:021101:276), предусматривается реконструкция подъездной дороги в производственной зоне на первую очередь с доведением её до автомобильной дороги с твердым покрытием 3 категории.

*Улично-дорожная сеть*

Улично-дорожная сеть рабочего посёлка Горный проектировалась с учетом существующего положения, архитектурно – планировочного решения генерального плана, ранее выполненных проектов и согласно требований СП 42.13330.2016.

Выработанная схема улично-дорожной сети рабочего поселка близка к существующей, дополняет и развивает ее, что будет способствовать более рациональной организации движения транспорта и пешеходов, обеспечит необходимую пропускную способность улиц и дорог.

Улица Советская сохранит функцию главной поселковой улицы – магистральной улицы с проезжей частью 7-10 м. По улице будет осуществляться связь жилых кварталов с центром, местами приложения труда, движение общественного транспорта, выходы на внешние дороги.

В центральной и северной частях поселка проектируются улицы, выполняющие функции основных улиц местного значения, с шириной проезжей части 7 м, которые будут служить для связи с магистральной улицей, выхода на внешние дороги, движения общественного транспорта.

Второстепенные улицы местного значения с шириной 6 м, будут осуществлять связи между основной улицей и жилыми кварталами. Сеть внутрипоселковых дорог будет играть значительную роль в транспортном сообщении поселка, в связи со значительной удаленностью и протяженностью промзоны поселка, большой долей грузоперевозок.

В связи с небольшой интенсивностью движения все внутрипоселковые пересечения решены в одном уровне, регулируемые и саморегулируемые.

Основные пешеходные потоки будут сосредотачиваться в районах общественного центра.

В связи с большой протяженностью поселка, удаленностью жилых районов от центра, предусматривается введение внутрипоселкового автобусного маршрута. Сохраняется существующий маршрут р.п. Горный – разъезд Изынский. Длина маршрута в границах проектирования 8,0 км.

*Таблица 3.6-1*

*Развитие улично-дорожной сети*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Единица изменения | 2017 г. | Первая очередь (2027 г.) | Расчётный срок (2037 г.) |
| Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | - | - | 8,0 |
| Протяженность автомобильных дорог всего | км | 61,4 | 74,6 | 85,7 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| Магистральные улицы | км | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| Основные улицы местного значения | км | 14,4 | 17,0 | 19,7 |
| Второстепенные улицы местного значения | км | 16,0 | 22,1 | 30,5 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | км | 27,1 | 31,6 | 31,6 |
| Плотность дорожной сети | км/кв.км | 0,8 | 1,0 | 1,1 |
| Количество индивидуальных легковых автомобилей | автомобилей | нет данных | 4400 | 5600 |

Индивидуальный автотранспорт должен размещаться в боксовых гаражах отдельно стоящих, и на участках индивидуальной застройки. Основная часть боксовых гаражей разместится в восточной промзоне, некоторая часть разместится в санитарно-защитной зоне подъездной ж/д ветки на Камнереченский завод.

Грузовой автотранспорт будет размещаться в центральной и восточной промзонах и на территории ведомств.

Для временного хранения автомобилей граждан устраиваются открытые автостоянки, проживающих в данном районе. Стоянки намечаются у общественных зданий, в центре поселка, у предприятий, в местах отдыха.

На территории городского поселения на расчётный срок предполагается проживание 14000 человек. Расчёт уровня автомобилизации, количества автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей, исходя из проектной численности населения, приведён в таблице 3.6-1.

Таблица 3.6-1

Проектируемая численность парка автомобилей, автозаправочных станций и станций технического обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Население городского поселения р. п. Горный, чел | Расчётная автомобилизация | | | Расчётное кол-во АЗС (при норм 1 колонка на 1200 легков. авт.), колонок | Расчётное кол-во СТО (при норм 1 пост на 200 легков. авт.), постов |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. |
| Первая очередь (2027 г.) | 11000 | 4400 | 440 | 1100 | 4 | 22 |
| Расчетный срок (2037 г.) | 14000 | 5600 | 560 | 1400 | 5 | 28 |

Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

3.7 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

*р.п. Горный*

В Центральном и Восточном жилмассивах р.п. Горный запроектированы кольцевые сети водоснабжения для обеспечения водой новых территорий.

В Северном жилмассиве р.п. Горный предусмотрены новые водозаборные сооружения и хозяйственно - бытовой водопровод, объединенный с противопожарным, предназначенные для обеспечения водой хоз. питьевого назначения и для нужд пожаротушения.

В состав водозаборных сооружений входят:

- две проектируемые скважины (насосная станция I подъема);

- два резервуара чистой воды объем 200 куб.м;

- насосная станция II подъема;

- станция водоподготовки.

Характеристики скважин см. *таблицу 3.7-1*

*Таблица 3.7-1*

*Характеристика существующих скважин*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Состояние (раб./резерв/не рабочая)** | | **Оборудование** | **Дебит, куб. м/час** | **Динамичес-кий уровень, м** | **Год ввода, г** | **Производительность, куб. м/час** |
| **р.п. Горный** | | | | | | | | |
| 1 | Скважина №1 | рабочая | ЭЦВ 6-10-80 | | 10 | 24,00 | - | 10 |
| 2 | Скважина №2 | резервная | ЭЦВ 6-10-80 | | 10 | 24,00 | - | 10 |

Насосная станция II подъема оборудована двумя группами насосов:

* первая группа насосов на хоз. питьевые нужды фирмы «Lowara», с частотным регулированием ITT HYDRO VAR, марки GHVA 30/5SV09F01 5T/QSFh – 33/1,5 (2 рабочих, 1 резервный), с мембранным напорным баком объемом 50,00л;
* вторая группа насосов на противопожарные нужды фирмы «Lowara», марки GSDA 30/22SV06F075T/QFR - d – 30/7,5 (2 рабочих, 1 резервный).

Данные на проектируемый водозабор приняты согласно П, Р документации, проект «Комплексная застройка «Северный жилмассив» в р.п.Горный Тогучинского района Новосибирской области». Водоснабжение», выполненная ООО «Водохозяйственное проектирование Сибири».

Система водоснабжения жилмассива Северный в р.п.Горный принята централизованная, схема водоснабжения - кольцевая.

*п. Никольский*

Новое строительство водопроводных сетей и объектов не предусмотрено.

*д. Ермачиха*

Водоснабжение деревни предусмотрено централизованное от кольцевых водопроводных сетей р.п. Горный.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*. С изменениями № 1», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074˗01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно ˗ эпидемиологические правила и нормативы».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом предусматривается централизованная система водоснабжения ˗ комплекс инженерных сооружений и сетей:

- реконструкция сетей водопровода;

- диагностика и замена оборудования в скважинах.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

* разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;
* разработка проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
* инвентаризация всех водопользователей населенных пунктов;
* организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
* установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;
* осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

*Система и схема водоснабжения*

Система принята поселковая объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная низкого давления по СП 31.13330.2012.

Схема подачи – централизованная, насосная.

*Схема водоснабжения*

Сети водопровода кольцевые. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети через 100 м друг от друга. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от 2-х гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода. Сборные водоводы и подающие водоводы прокладываются в 2 нитки.

*Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно ˗ питьевое водопотребление приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно - питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, полив территорий и на противопожарные нужды. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей и сооружений водопровода.

Норма водопотребления принята 220,00 л/сут на человека.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновре­менных пожаров принимается в соответствии со СП 31.13330.2012 п. 5 табл. 1 и табл. 2.

Расход на наружное пожаротушение школы принят 15,00 л/сек. Расчетное количество одновременных по­жаров – 1. Расчетное время тушения пожара – 3 часа.

Норма расхода воды на полив принимается 80 л/сут на человека.

Проектируемая нагрузка на водопроводные сети приведена в *таблице 3.7-2.*

*Таблица 3.7-2*

*Суммарное водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённых**  **пунктов** | **Численность**  **населения,**  **чел.** | | | **Хозяйственно-бытовые нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | | **Противопожарные нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | | **Полив,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | | **Всего,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | |
| **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037 г.** |
| р.п. Горный | 9164 | 10755 | 13755 | 2111 | 3407 | 4358 | 108 | 216 | 216 | 458 | 860 | 1100 | 2242 | 5413 | 6862 |
| п. Никольский | 158 | 160 | 160 | 29 | 29 | 29 | 54 | 54 | 54 | 8 | 13 | 13 | 91 | 96 | 96 |
| д. Ермачиха | 82 | 85 | 85 | 0 | 16 | 16 | - | 54 | 54 | - | 4 | 4 | - | 74 | 74 |
| **Всего по поселению** | **9404** | **11000** | **14000** | **2140** | **3452** | **4403** | **162** | **324** | **324** | **458** | **877** | **1117** | **2333** | **5583** | **7032** |

**Водоотведение**

*р.п. Горный*

В связи с развитием ж/м «Молодежный» необходимо строительство новой КНС-4 по ул. Советская, с подключением напорного коллектора в существующую камеру гашения.

В районе зоны режимных территорий запроектирована КНС-5 с последующим поступлением стоков напорным и самотечными сетям в существующую КНС-3.

*п. Никольский*

Новое строительство сетей и объектов водоотведения не предусмотрено.

*д. Ермачиха*

Новое строительство сетей и объектов водоотведения не предусмотрено.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция [СНиП 2.04.03˗85](consultantplus://offline/ref=B7BADA3E787E2A3510D3FF1CB1A86E13B84CF14217454E3759B1L1t2I) (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200˗03 «Санитарно ˗ эпидемиологические правила и нормативы. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно ˗ защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетные расходы водоотведения стоков приняты равными водопотреблению, без учета воды на пожаротушение и полив.

Объем стоков уточняется в зависимости от подключаемых объектов к централизованной системе канализации.

*Таблица 3.7-3*

*Суммарное водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённых**  **пунктов** | **Численность населения,**  **чел.** | | | **Расход стоков,**  **куб. м/сут** | | |
| **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** |
| р.п. Горный | 9164 | 10755 | 13755 | 2111 | 3407 | 4358 |

**Теплоснабжение**

В планах администрации поселка на ближайшие годы существуют мероприятия, связанные с созданием объектов, которые могли бы повлиять на баланс потребления коммунальных ресурсов.

- строительство новых теплотрасс и оборудование ЦТП.

- модернизация оборудования котельных.

- замена трубопроводов

- установка новых насосов.

Расходы теплоснабжения см. таблицу 3.7-4.

*Таблица 3.7-4*

*Теплоснабжение*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№, п/п** | **Расходы** | **2017 г** | **2027 г** | **2037 г** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Расход,  Вт·ч/(м2 ⋅ oC⋅сут) | 13413,00 | 19684,20 | 19684,20 |

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения является существующая ГРС «Заря» в п.Репьево Тогучинского района Новосибирской области.

На основании расчётов предлагается следующая схема газоснабжения р.п. Горный – отопительные котельные, промышленные потребители и газорегуляторные пункты, предназначенные для газоснабжения жилых домов и мелких коммунально­бытовых потребителей, подключаются к газопроводам высокого давления Р до 6 кгс/см2.

Для жилых домов р.п. Горный газ низкого давления посту­пает от ГРП№1, ГРП№2, ГРП№3 и ГРП№4 и пяти проектируемых газовых котельных; в д. Ермачиха от ГРП№5; в п. Николь­ский от ГРП№6.

Проектом предусматривается развитие газовых сетей. Природным газом намечается обеспечить новых потребителей.

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Проектируемая нагрузка на сети газоснабжения приведена в таблице 3.7-5.

*Таблица 3.7-5*

*Расход газа*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения,** | | | **Расход газа,** | | | **Расход газа,** | | |
| **населённых** | **чел.** | | | **куб. м/мес** | | | **куб. м/год** | | |
| **пунктов** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** |
| р.п. Горный | 9164 | 10755 | 13755 | - | 16900 | 16900 | - | 202800 | 202800 |
| п. Никольский | 158 | 160 | 160 | - | 2080 | 2080 | - | 24960 | 24960 |
| д. Ермачиха | 82 | 85 | 85 | - | 1105 | 1105 | - | 13260 | 13260 |
| **Всего по поселению** | **9404** | **11000** | **14000** | **-** | **20085** | **20085** | **-** | **241020** | **241020** |

**Электроснабжение**

В основу перспективного развития электрической сети энергосистемы на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS;

- схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства;

-схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;

- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды;

-создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии;

- оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

На территории территории Северного жилмассива предусмотрено строительство новых электрических сетей и ТП.

*Таблица 3.7-6*

*Электрические нагрузки*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения,**  **чел.** | | | **Электропотребление, кВт\*ч/год** | | |
|
| **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** |
| р.п. Горный | 9164 | 10755 | 12455 | 2812 | 3300 | 4122 |
| п. Никольский | 158 | 160 | 160 | - | - | - |
| д. Ермачиха | 82 | 85 | 85 | - | - | - |
| **Всего по поселению** | **9404** | **11000** | **1400** | **2812** | **3300** | **4122** |

Окончательная мощность ТП, их месторасположение и количество трансформаторов уточняется на следующем этапе проектирования.

**Связь**

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевещание, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

*Таблица 3.7-7*

*Потребное количество телефонов*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Численность населения, чел** | | | **Число телефонов, шт.** | | |
| **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** | **2017г.** | **2027г.** | **2037г.** |
| р.п. Горный | 9164 | 10755 | 13755 | 943 | 5162 | 6602 |
| п. Первомайский | 158 | 160 | 160 | 76 | 77 | 77 |
| п. Никольский | 82 | 85 | 85 | 39 | 41 | 41 |
| **Итого** | **9404** | **11000** | **14000** | **1058** | **5280** | **6720** |

3.8 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории входят:

подсыпка пониженных и заболоченных участков территории, предназначенной для застройки;

расчистка территории от кустарника;

снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории;

организация сбора и очистки поверхностного стока с планируемой территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий.

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа в местах планируемого нового строительства благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Вертикальная планировка

2. Водостоки

3. Расчёт объёмов поверхностного стока

4. Охрана окружающей среды

5. Очистка поверхностного стока.

*Вертикальная планировка*

В связи с тем, что в населенных пунктах муниципального образования уже сложилась определенная архитектурно-планировочная структура, в основу планового и высотного решения положена сеть существующих улиц. Все существующие проезды в высотном отношении должны решаться с сохранением существующих капитальных покрытий.

В зоне новой капитальной застройки вертикальная планировка решена с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Такое решение позволяет ускорить отвод поверхностного стока и является профилактическим мероприятием по защите территории от подтопления.

*Водостоки и защита территории от подтопления.*

В настоящем проекте намечена схема ливневой канализации и очистки поверхностного стока. Территория рабочего посёлка разбита на пять бассейнов стока. С каждого бассейна стока поверхностный сток самотёком поступает в существующий открытый водосток: р. Каменку. Перед сбросом в водоёмы поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязнённый и условно чистый. Загрязнённая часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока - в прилегающие реки.

Намеченная схема водосточной сети позволит вести строительство водостоков поэтапно в сравнительно короткие сроки в зависимости от имеющихся средств.

Из-за высокого стояния уровня грунтовых вод применение открытых водостоков ограничено.

Для понижения уровня грунтовых вод до нормативных значений в проекте предусмотрено строительство дренажной сети, для сокращения объёмов работ и стоимости строительства максимально приближенной к водосточной сети.

На внутримикрорайонных территориях понижение уровня грунтовых вод может быть достигнуто за счёт строительства кольцевых дренажей вокруг существующих зданий и пластовых дренажей под строящимися.

Стоимость строительства внутримикрорайонной дренажно-ливневой сети должна быть отнесена на статью жилищно-коммунального строительства.

Закрытые водостоки предусмотрены из ПВХ. Детальный расчет проводится на последующих стадиях проектирования.

*Очистка поверхностного стока. Расчёт очистных сооружений.*

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и СН 496-77 «Временной инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоёмы. Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавливающими решётками. Удаление маслонефтепродуктов из маслосборного лотка предусмотрено путём слива в промежуточный отстойный колодец, из которого вода после отстоя сливается в смежный колодец. Удаление маслонефтепродуктов производится путём откачки в автоцистерны.

Очистка отстойника от взвешенных частиц предусмотрена после откачки воды из отстойника. Откачка жидкой части взвеси производится илососами, удаление твёрдой части отстоя предусмотрена в автосамосвалы.

Твёрдый осадок и плавающий мусор отвозят на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

*Таблица 3.8-1*

*Определение среднегодовых объёмов дождевого, талого стоков и*

*моечных вод, поступающих на очистные сооружения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№отстойника.*** | ***Площадь бассейна стока, га.*** | ***Объём дождевого стока,***  ***тыс. м3.*** | ***Объём талого стока,***  ***тыс. м3.*** | ***Объём***  ***моечных***  ***вод,***  ***тыс. м3.*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | 172 | 109,0 | 87,9 | 34,4 |
| 2 | 66 | 41,8 | 33,7 | 13,2 |
| 3 | 88 | 55,8 | 45,0 | 17,6 |
| 4 | 24 | 15,2 | 12,3 | 4,8 |
| 5 | 49 | 31,1 | 25,0 | 9,8 |
| Всего: |  | 252,9 | 203,9 | 79,8 |

В отстойниках принята система двухступенчатой очистки. Принятые размеры очистных сооружений обеспечивают выпадение минеральных частиц диаметром 0,03мм с гидравлической крупностью Ио=0,4мм/с, а длина сооружения обеспечивает всплытие нефтепродуктов с крупностью частиц 100 – 120мкм.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчётами правильность принятых размеров и объёмов.

3.9 Санитарная очистка

В настоящий момент очистка рабочего поселка Горный на большей части территории заявочная. Планово-регулярная очистка ведется только на территории благоустроенной жилой застройки, от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий.

Твердые бытовые отходы специальной техникой вывозятся на существующую неблагоустроенную поселковую свалку, расположенную восточнее карьера.

Свалка не соответствует требованиям СанПин 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и эксплуатируется с грубыми нарушениями санитарных и природоохранных требований: отсутствует санитарно-защитная зона, заграждение, практически не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалку отходов.

Свалка не имеет кольцевых каналов перехвата талых и ливневых вод, наблюдательных скважин (колодцев). Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается складированием и засыпкой сверху грунтом.

Эти нарушения приводят к загрязнению почвы, водоемов и подземных вод.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема санитарной очистки рабочего поселка Горный:

1.Очистка поселка от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,75 м3.

*Таблица 4*

*Годовое количество отходов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование отходов*** | ***Норма по СНИП 2.07.01-89*** | ***1 очередь***  ***(2027г.)*** | ***Расчетный срок***  ***(2037г.)*** |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 300 кг на 1 чел/год | 3,3 | 4,2 |
| Жидкие нечистоты, т. куб.м | 2 куб.м на 1 чел/год | 22 | 28 |
| Смет с улиц, тыс.т | 5 кг с 1 кв.м | 1,4 | 1,78 |

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованный полигон ТБО, который расположен восточнее карьера.

Уличный смет и строительный мусор будут использоваться в качестве изолирующего слоя.

Для захоронения трупов павших домашних животных необходимо предусмотреть в составе полигона скотомогильник.

После завершения эксплуатации полигона будут должны быть выполнены работы по рекультивации земель.

Мониторинг окружающей среды в районе полигона ТБО ведется центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Тогучина согласно заключенному договору.

Контроль ведется по таким параметрам, как состояние почв, подземных вод и атмосферного воздуха.

Почва исследуется на радиологические, паразитологические, санитарно-бактериологические показатели, а также на токсичные элементы и наличие тяжелых металлов, нитратов.

Подземные воды исследуются на радиологические, санитарные и бактериологические показатели.

Нормативная санитарно-защитная зона перспективного полигона ТБО 500 м.

2.Очистка неканализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собирать в водонепронецаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную станцию КОС.

Проектом рекомендуется к использованию автономные системы канализации, которые предназначены для обработки фекалий от отдельно стоящих зданий и домов. Производительность установки 0,5 – 1,0 куб.м/сут.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы сдаются в специализированные организации, имеющие лицензии, согласно заключенных договоров.

Места временного складирования промышленных отходов – на отведенных площадках, в емкостях, в контейнерах на производственных базах и объектах.

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечается следующие мероприятия:

* механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;
* поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений.
* организация системы водоотводных лотков;
* ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;
* установка урн для мусора;
* озеленение и благоустройство промышленных территорий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог необходим парк автотранспорта: мусоровозы, ассенизационные машины, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики, тракторы.

Уборочный транспорт будет храниться в гараже на территории базы МУП УЖК.

4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения рабочего поселка Горный

4.1 Изменение экологической ситуации

*Учёт местных природно-климатических условий*

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Территория характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Ассимилирующая способность атмосферы может быть охарактеризована потенциалом рассеивания атмосферы (ПРА), который для проектируемой территории равен < 0,5.

Таким образом, территория находится в зоне благоприятных условий рассеивания примесей в атмосфере (ПРА < 0,5). Метеорологический потенциал атмосферы свидетельствует о преобладании процессов рассеивания примесей над процессами их накопления. Самоочищающая способность атмосферы – хорошая.

По санитарно-гигиенической оценке климато-мететрологических факторов НСО (Пивкин В.М.) условия проектируемой территории определяются как умеренной дискомфортности. Муниципальное образование располагается в районе умеренного холода.

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей, ограничение летнего перегрева. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

*Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.*

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Охрана окружающей среды» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2015 № 28-п, является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от муниципальных котельных за счет установки ПГО в населенных пунктах Новосибирской области.

Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является допустимой. С учетом существующего положения и перспектив развития здесь не следует ожидать существенных изменений в составе атмосферного воздуха. Однако функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

-в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

-проектируется устройство санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На СЗЗ требуется озеленение на площади не менее 50% наиболее устойчивыми к воздействию вредных веществ породами. Проектом рекомендуется следующий список деревьев и кустарников: береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, татарский, ива остролистная, русская, ясень обыкновенный, рябина обыкновенная, черемуха Маака, шиповник обыкновенный, бересклет бородавчатый, смородина черная и красная, сосна обыкновенная, тополь канадский, бальзамический, клен ясенелистный, липа мелколистная, спирея иволистная, калинолистная и др.;

-в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду автотранспорта проектом рекомендуется запрещение использования этилированных бензинов, перевод части транспорта на газ, организацию эффективного контроля за техническим состоянием транспортных средств;

-в целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в городском поселении рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды в соответствии с международными стандартами (ИСО), которые приняты в РФ: ГОСТ Р ИСО 14001-98 «Системы управления окружающей средой. Требования и руководство по применению» и ГОСТ Р ИСО 14004-98 (Системы управления окружающей средой. Общие руководящие указания по принципам, системам и средствам обеспечения функционирования»;

использование современных методов, обеспечивающих независимый, всесторонний контроль и анализ воздействий от реализации проектов и хозяйственной деятельности на окружающую природную среду, например проведение экологического аудита предприятий, территорий, сертификации по экологическим требованиям предприятий, технологических процессов, систем управления охраной окружающей среды;

- рекомендуется перевод существующих котельных на газ.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта:

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Новосибирской области является важной и неотложной задачей. Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях Новосибирской области.

В рамках государственной программы планируется организовать проведение регулярных наблюдений за состоянием дна, берегов, состоянием и режимом использования водоохранных зон и изменениями морфометрических особенностей водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Новосибирской области, и организацию 5 постов мониторинга водных объектов, что позволит в полном объеме выполнять работы, предусмотренные Положением об осуществлении государственного мониторинга водных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2007 № 219.

Проектом предусматривается:

создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;

ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;

развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;

постепенно заменять дворовые выгребы на участках индивидуальной застройки биотуалетами в домах, а также проложить по всей территории сеть ливневой канализации;

новая индивидуальная застройка в проекте предусматривается сразу с биотуалетами в домах или центральной канализацией;

кардинальным решением восстановления чистоты реки и других водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

ширина водоохранной зоны, с учетом сложившейся застройки устанавливается 200м, прибрежной полосы – 30м. Жилая застройка, попадающая в водоохранную зону, к расчетному сроку оборудуется централизованной канализацией. Предприятия, находящиеся в водоохранной зоне должны перейти на оборотную систему водоснабжения;

строительство в прибрежной полосе, за исключением пляжей, набережных и других объектов общего пользования, не допустимо;

застройка территорий, занятых лесами, исключается. Эти леса выполняют оздоровительные функции и предназначены для сохранения благоприятной экологической обстановки;

проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории;

в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов;

осуществление мероприятий по экологическому образованию и воспитанию.

В целях улучшения экологической обстановки в городском поселении и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

Осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории.

Реконструкция аварийных участков канализации.

Комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды.

Государственная поддержка организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по обращению с отходами, образующимися у населения (физических лиц), в том числе утилизации отходов эксплуатации автотранспортных средств, утилизации отходов электронного оборудования, утилизации, обезвреживанию (уничтожению) биологических отходов, обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, отходов гальванических элементов, зарекомендовала себя как эффективная мера, позволяющая уменьшить объемы захоронения отходов и вовлекать в оборот вторичное сырье (отходы полиэтиленовой бутылки, полиэтиленовой пленки, алюминиевой банки, макулатура, картон, стеклотара, тряпье, пластмасса и др.).

Для лесопарка - создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка.

В целях повышения эффективности природоохранной деятельности на предприятиях и в целом в городском поселении рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды.

Развитие рекреационного хозяйства.

Совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности.

5. Планируемые границы населённых пунктов

Таблица 5-1

Перечень земельных участков включаемых в границы населённых пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Площадь**  **общая, га** | **Площадь**  **включаемаяга** | **Планируемое использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **рп. Горный** | | | | | |
| ***земли населённых пунктов*** | | | ***629.43*** | | |
| 1 | Кадастровый квартал 54:24:020201 | Земли неразграниченной государственной собственности | 12.54 | 2.77 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 2 | Кадастровый квартал 54:24:020202 | Земли неразграниченной государственной собственности | 18.42 | 13.67 | Производственная зона, объекты автомобильного транспорта и уличной дорожной сети |
| 3 | Кадастровый квартал  54:24:021002 | Земли неразграниченной государственной собственности | 11.71 | 11.35 | ведение садового хозяйства |
| 4 | Кадастровый квартал  54:24:020208 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.37 | 2.83 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 5 | Кадастровый квартал  54:24:020209 | Земли неразграниченной государственной собственности | 6.89 | 4.58 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 6 | Кадастровый квартал  54:24:020210 | Земли неразграниченной государственной собственности | 6.28 | 4.78 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 7 | Кадастровый квартал  54:24:021201 | Земли неразграниченной государственной собственности | 51.12 | 48.29 | Объекты автомобильного транспорта, резервные леса |
| 8 | 54:24:021201:2  (входит в состав ЕЗ 54:24:000000:12) | Земли  промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения | 9.72  (по графике 4.98) | 9.72  (по графике 4.98) | для размещения и  эксплуатации  объектов  автомобильного  транспорта и  объектов  дорожного  хозяйства |
| 9 | Кадастровый квартал  54:24:020901 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.19 | 4.13 | ведение садового хозяйства |
| 10 | Кадастровый квартал  54:24:020401 | Земли неразграниченной государственной собственности | 18.68 | 17.64 | ведение садового хозяйства |
| 11 | Кадастровый квартал  54:24:020203 | Земли неразграниченной государственной собственности | 8.28 | 5.03 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 12 | Кадастровый квартал  54:24:020204 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.44 | 3.10 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 13 | Кадастровый квартал  54:24:020205 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.53 | 3.46 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 14 | Кадастровый квартал  54:24:020206 | Земли неразграниченной государственной собственности | 8.25 | 6.59 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 15 | Кадастровый квартал  54:24:020207 | Земли неразграниченной государственной собственности | 2.46 | 1.35 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 16 | Кадастровый квартал  54:24:020301 | Земли неразграниченной государственной собственности | 15.82 | 15.18 | ведение садового хозяйства |
| 17 | Кадастровый квартал  54:24:042603 | Земли неразграниченной государственной собственности | 14385.76 | 7.40 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, объекты производственной и предпринимательской деятельности, объекты инженерной инфраструктуры |
| 18 | 54:24:042603:4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 34.88 | 34.88 | для организации крестьянского (фермерского) хозяйства |
| 19 | 54:24:042603:106 (входит в состав ЕЗ 54:24:000000:12) | Земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения | 13.59 | 13.59 | для размещения и  эксплуатации  объектов  автомобильного  транспорта и  объектов  дорожного  хозяйства |
| 20 | 54:24:042603:131 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11.25 | 11.25 | для ведения сельского хозяйства |
| 21 | 54:24:042603:194 | Земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения | 7.00  в составе границ участка 54:24:021101:193 | 7.00 | для добычи  строительных  материалов |
| 22 | 54:24:042603:299 (ЕЗ)  (:254, :255, :256) | Земли промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики,  земли для  обеспечения  космической  деятельности,  земли обороны,  безопасности и  земли иного  специального  назначения | 0.0952 | 0.0021 | В целях  размещения и  использования по  назначению  объектов  энергетики |
| 23 | 54:24:042603:304 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4257.62 | 0.3500 | Для ведения сельского хозяйства |
| 24 | 54:24:042603:195 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1962.16 | 0.0287 | Для ведения сельского хозяйства |
| 25 | Кадастровый квартал  54:24:020218 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.17 | 1.54 | Застройка малоэтажными жилыми домами, объекты здравоохранения |
| 26 | Кадастровый квартал  54:24:021101 | Земли неразграниченной государственной собственности | 932.60 | 444.47 | Застройка малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, коммунально-складское использование, объекты торговли, инженерная инфраструктура, уличная и дорожная сеть, объекты недропользования |
| 27 | Кадастровый квартал  54:24:020219 | Земли неразграниченной государственной собственности | 13.69 | 9.39 | Застройка малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, территории общего пользования |
| 28 | Кадастровый квартал  54:24:020501 | Земли неразграниченной государственной собственности | 8.54 | 8.29 | ведение садового хозяйства |
| 29 | Кадастровый квартал  54:24:020601 | Земли неразграниченной государственной собственности | 10.21 | 10.21 | ведение садового хозяйства |
| 30 | Кадастровый квартал  54:24:020701 | Земли неразграниченной государственной собственности | 10.05 | 9.29 | ведение садового хозяйства |
| 31 | Кадастровый квартал  54:24:020208 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.37 | 2.83 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 32 | Кадастровый квартал  54:24:020209 | Земли неразграниченной государственной собственности | 6.89 | 4.58 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 33 | Кадастровый квартал  54:24:020210 | Земли неразграниченной государственной собственности | 6.28 | 4.78 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства |
| 34 | Кадастровый квартал  54:24:020211 | Земли неразграниченной государственной собственности | 5.49 | 2.96 | Застройка малоэтажными жилыми домами, объекты производственной и предпринимательской деятельности |
| 35 | Кадастровый квартал  54:24:020213 | Земли неразграниченной государственной собственности | 3.75 | 3.73 | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования |
| 36 | Кадастровый квартал  54:24:020214 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.79 | 3.01 | Застройка среднеэтажными жилыми домами, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования |
| 37 | 54:24:020214:9 | Категория не установлена | 0.03 | 0.03 | для развития личного подсобного хозяйства |
| 38 | Кадастровый квартал  54:24:020212 | Земли неразграниченной государственной собственности | 7.42 | 5.86 | Застройка среднеэтажными жилыми домами |
| 39 | Кадастровый квартал  54:24:020215 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.02 | 3.29 | Застройка среднеэтажными жилыми домами |
| 40 | Кадастровый квартал  54:24:020216 | Земли неразграниченной государственной собственности | 3.00 | 2.52 | Объекты культуры |
| 41 | Кадастровый квартал  54:24:020217 | Земли неразграниченной государственной собственности | 9.43 | 5.28 | Объекты автомобильного транспорта, коммунально-складские объекты, инженерная инфраструктура |
| 42 | Кадастровый квартал  54:24:020220 | Земли неразграниченной государственной собственности | 11.95 | 7.29 | Застройка среднеэтажными и индивидуальными жилыми домами, ведение личного подсобного хозяйства, объекты спорта, территории общего пользования |
| 43 | Кадастровый квартал  54:24:020221 | Земли неразграниченной государственной собственности | 15.17 | 9.39 | Застройка малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, ведение личного подсобного хозяйства, объекты торговли, коммунально-складские объекты, зоны отдыха, территории общего пользования |
| 44 | Кадастровый квартал  54:24:020222 | Земли неразграниченной государственной собственности | 14.17 | 11.51 | Застройка среднеэтажными жилыми домами, объекты автомобильного транспорта, производственные объекты |
| 45 | Кадастровый квартал  54:24:020228 | Земли неразграниченной государственной собственности | 3.09 | 2.87 | Объекты автомобильного транспорта |
| 46 | Кадастровый квартал  54:24:020224 | Земли неразграниченной государственной собственности | 40.50 | 8.44 | Уличная дорожная сеть, коммунально-складские объекты, объекты строительной промышленности |
| 47 | Кадастровый квартал  54:24:020226 | Земли неразграниченной государственной собственности | 41.05 | 36.95 | Производственные и коммунально-складские объекты, объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры, территории общего пользования |
| 48 | Кадастровый квартал  54:24:020103 | Земли неразграниченной государственной собственности | 4.63 | 3.59 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, объекты автомобильного транспорта, производственные объекты, уличная и дорожная сеть, территории общего пользования |
| 49 | Кадастровый квартал  54:24:020223 | Земли неразграниченной государственной собственности | 7.00 | 6.89 | Объекты автомобильного транспорта |
| 50 | Кадастровый квартал  54:24:020225 | Земли неразграниченной государственной собственности | 17.03 | 17.01 | Объекты строительной промышленности |
| 51 | Кадастровый квартал  54:24:020227 | Земли неразграниченной государственной собственности | 1.48 | 1.35 | Объекты автомобильного транспорта |
| 52 | Кадастровый квартал  54:24:020102 | Земли неразграниченной государственной собственности | 9.08 | 8.06 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, объекты автомобильного транспорта, ведение огородничества, уличная и дорожная сеть |
| 53 | Кадастровый квартал  54:24:020101 | Земли неразграниченной государственной собственности | 12.28 | 0.72 | Режимные объекты, объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры |
| 54 | Кадастровый квартал  54:24:020104 | Земли неразграниченной государственной собственности | 7.51 | 5.83 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, объекты инженерной инфраструктуры, территории общего пользования, уличная и дорожная сеть |
| 55 | Кадастровый квартал  54:24:020105 | Земли неразграниченной государственной собственности | 5.26 | 3.87 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, уличная и дорожная сеть |
| 56 | Кадастровый квартал  54:24:020106 | Земли неразграниченной государственной собственности | 7.37 | 6.73 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, уличная и дорожная сеть |
| 57 | Кадастровый квартал  54:24:020109 | Земли неразграниченной государственной собственности | 15.49 | 13.39 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, территории общего пользования, уличная и дорожная сеть |
| 58 | Кадастровый квартал  54:24:020108 | Земли неразграниченной государственной собственности | 16.42 | 11.10 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, уличная и дорожная сеть |
| 59 | Кадастровый квартал  54:24:020107 | Земли неразграниченной государственной собственности | 6.68 | 4.83 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, уличная и дорожная сеть |
| 60 | Кадастровый квартал  54:24:042607 | Земли неразграниченной государственной собственности | 5812.38 | 0.18 | Ведение садового хозяйства, сельскохозяйственные угодья |
| 61 | 54:24:042607:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1201.86 | 23.31 | для размещения  объектов  сельскохозяйственного  назначения и  сельскохозяйственных  угодий |
| 62 | 54:24:042607:98 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0.0836 | 0.0034 | для сельскохозяйственного использования |
| 63 | Кадастровый квартал  54:24:020110 | Земли неразграниченной государственной собственности | 52.57 | 46.26 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, коммунально-складские объекты, природные территории, территории общего пользования |
| 64 | Кадастровый квартал  54:24:020111 | Земли неразграниченной государственной собственности | 3.48 | 2.29 | Застройка индивидуальными жилыми домами и ведение личного подсобного хозяйства, уличная и дорожная сеть |
| **Площадь населенного пункта** | | | **1592.06** | | |
|  | | | | | |
| **д. Ермачиха** | | | | | |
| ***земли населённых пунктов*** | | | ***12.26*** | | |
| 1 | Кадастровый квартал 54:24:042603 | Земли неразграниченной государственной собственности | 14385.76 | 6.75 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, уличной и дорожной сети, территории общего пользования |
| 2 | 54:24:042603:304 | Земли сельскохозяйственного значения | 4257.62 | 10.59 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, уличной и дорожной сети, территории общего пользования |
| 3 | Кадастровый квартал 54:24:041201 | Земли неразграниченной государственной собственности | 14.92 | 11.72 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, уличной и дорожной сети, территории общего пользования |
| 4 | Кадастровый квартал 54:24:041202 | Земли неразграниченной государственной собственности | 28.50 | 20.66 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, уличной и дорожной сети |
| **Площадь населенного пункта** | | | **61.98** | | |
|  | | | | | |
| **п. Никольский** | | | | | |
| ***земли населённых пунктов*** | | | ***15.06*** | | |
| 1 | Кадастровый квартал 54:24:042607 | Земли неразграниченной государственной собственности | 5812.39 | 0.05 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, уличной и дорожной сети |
| 2 | Кадастровый квартал 54:24:041301 | Земли неразграниченной государственной собственности | 26.55 | 19.80 | Для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, многофункциональной общественно-деловая зоны, объектов торговли, уличной и дорожной сети |
| **Площадь населенного пункта** | | | **34.91** | | |

6. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 6-1*

Основные *технико-экономические показатели проекта*

| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | 2017 г. | Первая очередь  (2027г.) | Расчетный срок (2037г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель городского поселения р. п. Горный в установленных границах | га | 7605,08 | 7605,08 | 7605,08 |
| в том числе площадь населённых пунктов: |  |  |  |  |
| р. п. Горный | га | - | - | 1592,06 |
| д. Ермачиха | га | - | - | 61,99 |
| п. Никольский | га | - | - | 34,91 |
| 1.2 | **по функциональному назначению** |  |  |  |  |
| Общая площадь городского поселения рабочий поселок Горный | га | - | - | 7605,08 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | га | - | - | 274,91 |
| зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) | га | - | - | 17,64 |
| зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) | га | - | - | 23,15 |
| зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО) | га | - | - | 2,18 |
| зона объектов бытового обслуживания (ОсБ) | га | - | - | 0,02 |
| зона объектов здравоохранения (ОсЗ) | га | - | - | 1,87 |
| зона объектов культуры (ОсКи) | га | - | - | 1,95 |
| зона объектов религиозного использования (ОсРи) | га | - | - | 0,22 |
| зона объектов торговли (ОсТ) | га | - | - | 3,14 |
| зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) | га | - | - | 7,51 |
| производственная зона (П) | га | - | - | 154,30 |
| зона объектов недропользования (ПН) | га | - | - | 332,35 |
| зона объектов строительной промышленности (ПС) | га | - | - | 57,08 |
| коммунально-складская зона (К) | га | - | - | 27,94 |
| зона инженерной инфраструктуры (И) | га | - | - | 10,30 |
| зона объектов связи (ИС) | га | - | - | 0,38 |
| зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | га | - | - | 60,20 |
| зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ) | га | - | - | 24,74 |
| зона улично-дорожной сети (УДС) | га | - | - | 100,27 |
| зона объектов отдыха (рекреации) (Р) | га | - | - | 12,41 |
| зона объектов спорта (Рс) | га | - | - | 4,02 |
| зона территорий общего пользования (ТОП) | га | - | - | 70,11 |
| зона резервных лесов (Лр) | га | - | - | 1473,07 |
| зона водных объектов (В) | га | - | - | 78,66 |
| зона особой охраны и изучения природы (ООип) | га | - | - | 254,01 |
| зона охраны природных территорий (Опт) | га | - | - | 196,91 |
| зона сельскохозяйственного использования (Си) | га | - | - | 36,99 |
| зона сельскохозяйственных угодий (Су) | га | - | - | 4108,86 |
| зона ведения садового хозяйства (Ссх) | га | - | - | 164,89 |
| зона ведения огородничества (Со) | га | - | - | 14,29 |
| зона ритуальной деятельности (ДРит) | га | - | - | 20,42 |
| зона объектов специальной деятельности (ДСп) | га | - | - | 15,74 |
| зона режимных территорий (РежТ) | га | - | - | 54,55 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 9404 | 11000 | 14000 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % | 100 | 100 | 100 |
| дети до 15 лет | -"- | 16,9 | 18,2 | 16,1 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 59,8 | 57,8 | 59,1 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 22,4 | 23,1 | 23,9 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м. кв. общей площади квартир | 178,84 | 297,0 | 462,0 |
| В том числе существующий сохраняемый жилищный фонд: | -"- | 178,84 | 178,84 | 178,84 |
| В том числе новое жилищное строительство: | -"- | - | 118,16 | 283,16 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м.кв./чел | 19,0 | 27,0 | 33,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 540 | 635 | 635 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 1100 | 1100 | 1400 |
| 4.3 | Больничные учреждения | коек | 110 | 110 | 190 |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений | 240 | 240 | 240 |
| 4.5 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 494 | 544 | 1170 |
| 4.6 | Кинотеатр | объект | 0 | 0 | 1 |
| 4.7 | Краеведческий музей | объект | 0 | 0 | 1 |
| 4.8 | Спортивные залы общего пользования | м.кв. | 5167 | 5167 | 5167 |
| 4.9 | Плоскостные сооружения | га | 0,96 | 1,88 | 2,73 |
| 4.10 | Бассейны общего пользования | кв.м.зеркала воды | 566 | 566 | 566 |
| 4.11 | Объекты торговли |  |  |  |  |
| 4.11.1 | Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров | м.кв.площади торгового объекта | 2005,9 | 2005,9 | 2221,8 |
| 4.11.2 | Стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | м.кв.площади торгового объекта | 2731,7 | 3523,3 | 4484,2 |
| 4.11.3 | Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | объект | 2 | 9 | 12 |
| 4.11.4 | Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | объект | 0 | 1 | 2 |
| 4.11.5 | Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | объект | 0 | 2 | 3 |
| 4.11.6 | Торговые объекты местного значения | объект | 78 | 78 | 78 |
| 4.11.7 | Торговые места для продажи продовольственных товаров на розничных рынках | объект | 65 | 65 | 65 |
| 4.12 | Предприятия общественного питания | посадочное место | 412 | 440 | 560 |
| 4.13 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 37 | 99 | 126 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | - | - | 8,0 |
| Протяженность автомобильных дорог всего | км | 61,4 | 74,6 | 85,7 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| Магистральные улицы | км | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| Основные улицы местного значения | км | 14,4 | 17,0 | 19,7 |
| Второстепенные улицы местного значения | км | 16,0 | 22,1 | 30,5 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | км | 27,1 | 31,6 | 31,6 |
| Плотность дорожной сети | км/кв.км | 0,8 | 1,0 | 1,1 |
| 5.2 | Количество индивидуальных легковых автомобилей | автомобилей | нет данных | 4400 | 5600 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление | куб. м/сут | 2333,0 | 5583,0 | 7032,0 |
| 6.2 | Водоотведение | куб. м/сут | 2111,0 | 3407,0 | 4358,0 |
| 6.3 | Теплоснабжение | кВт\*ч/(м2 \* oC⋅сут) | 13,4 | 19,7 | 19,7 |
| 6.4 | Электропотребление | кВт\*ч/год | 2812,0 | 3300,0 | 4122,0 |
| 6.5 | Расход газа | Тыс. куб. м/год | - | 241,0 | 241,0 |
| 6.5 | Санитарная очистка территорий |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Полигоны ТКО | га | 10,0 | 10,0 | 10,7 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |
| 7.1 | Общая площадь кладбищ (действующих) | га | 15,7 | 15,7 | 15,7 |

Приложение 1

Информация из ответа АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» на запрос от 14.11.2017 № 4468-38/8-Вн

Информация об инвестиционных проектах, реализация которых планируется на территории моногорода р.п. Горный в границах создаваемых ТОСЭР

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование инвестиционного проекта* ***«Строительство Новосибирского завода по утилизации нефтешламов»*** | |
| Наименование предприятия | ООО «Новые технологии Сибири» |
| Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности | Утилизация нефтешаламов |
| Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 10 га |
| Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) | Электроснабжение – 500 КВт |
| Входящий/отходящий грузопотоки | Не определена |
| Предполагаемое количество рабочих мест | 40 |
| Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность) | Не определена |
| Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия | Необходим ж/д тупик в длину участка 700 – 900 метров |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование инвестиционного проекта* ***«Сибирский Битумный Терминал»*** | |
| Наименование предприятия | ООО «Битумные Терминалы» |
| Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности | Хранимый битумсодержащий материал |
| Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 11 га |
| Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) | 1. Электроснабжение – 1300 МВт  2. Водоснабжение – 500 м3/сут  3. Водоотведение – 500 м3/сут  4. Газоснабжение – при условии газификации р.п Горный – 600 м3/час |
| Входящий/отходящий грузопотоки | Не определен |
| Предполагаемое количество рабочих мест | 100 |
| Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность) | Подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории |
| Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия | Не имеется |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование инвестиционного проекта* ***«Организация производства легковесного теплоизоляционного строительного материала «Альдипор»*** | |
| Наименование предприятия | ООО «Минерал» |
| Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности | Теплоизоляционный материал Альдипор |
| Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 1 га |
| Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) | 1. Электроснабжение – 437 КВт  2. Водоснабжение – 15 м3/сут. (5 – питьевая, 10 – техн.).  3. Водоотведение – 7 м3/сут  4. Газоснабжение – 1370 м3/сут. |
| Входящий/отходящий грузопотоки | 30 автомобилей в сутки |
| Предполагаемое количество рабочих мест | 260 |
| Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность) | Подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории |
| Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия | Не имеется |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование инвестиционного проекта* ***«Создание транспортно-логистического комплекса»*** | |
| Наименование предприятия | НО «Союз транспортников, экспедиторов и логистов Сибири» (СТЭЛС) |
| Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности | Создание транспортно-логистического комплекса |
| Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 4 га |
| Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) | 1. Электроснабжение – 400 КВт  2. Водоснабжение – 10 м3/сут  3. Водоотведение – 10 м3/сут  4. Газоснабжение – 40 м3/час |
| Входящий/отходящий грузопотоки | 120 автомобилей в сутки |
| Предполагаемое количество рабочих мест | 87 |
| Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность) | подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории |
| Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия | Не определена |

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование инвестиционного проекта* ***«Создание предприятия угледобывающей промышленности»*** | |
| Наименование предприятия | АО «Строительная компания «Объединение инженеров –строителей» |
| Тип производства, вид выпускаемой продукции, класс опасности | Хранимый битумсодержащий материал |
| Параметры земельных участков (площадь, га, протяженность, м), наличие прав на земельные участки, кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 3 га |
| Необходимые мощности для обеспечения предприятия инженерной инфраструктурой (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) | 1. Электроснабжение – 400 КВт  2. Водоснабжение – 10 м3/сут  3. Водоотведение – 10 м3/сут  4. Газоснабжение – при условии газификации р.п Горный – 40 м3/час |
| Входящий/отходящий грузопотоки | Не определен |
| Предполагаемое количество рабочих мест | 300 |
| Необходимость строительства подъездной дороги к территории предприятия, внутренних автодорог (категория, ширина, протяженность) | Подъездная автомобильная дорога, с твердым покрытием не ниже 3 категории |
| Необходимость строительства железнодорожной ветки для предприятия | Не имеется |

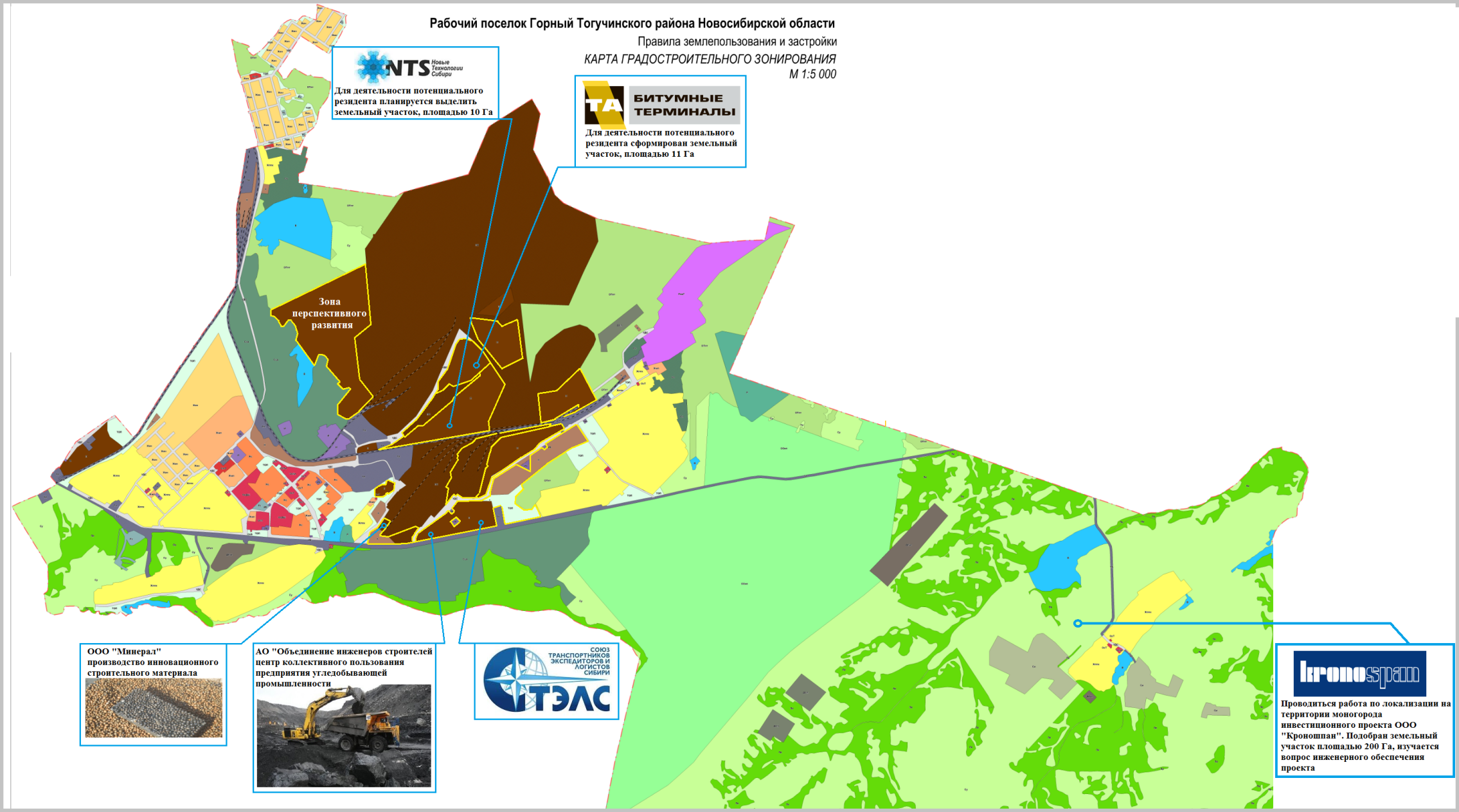


Рисунок А.1 – Схема размещения инвестиционных проектов в границах создаваемых ТОСЭР

Примечание – ООО «Минерал» – земельный участок 54:24:020224:30; «Битумные терминалы» – земельный участок 54:24:021101:276; остальным резидентам земельные участки не сформированы