

ПРОТОКОЛ

заседания постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области

от «21» ноября 2019 г.

р.п. Горный

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Погорельцев Игорь Васильевич;

Секретарь комиссии:

Жукова Наталья Николаевна;

Члены комиссии:

Ромашко Михаил Андреевич;

Мацурова Нина Владимировна;

Милушева Людмила Викторовна;

Непеин Сергей Викторович;

Митина Надежда Михайловна.

Место и время проведения заседания: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом № 10, помещение администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в 16.00 часа 21.11.2019 г.

На заседании присутствует 7 членов комиссии из 11.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Комиссия) заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – ПЗЗ) на основании опубликованного распоряжения администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 17.10.2019 № 81-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 года № 77» (далее – распоряжение).

Выступил председателя комиссии Погорельцева И.В.:

1. В срок до 17.11.2019 г., указанный в распоряжении, предложений в Комиссию от заинтересованных лиц по внесению изменений в ПЗЗ, кроме Парахневич С.В., не поступило.

Парахневич С.В., являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером 54:24:041202:130, площадью 682 кв.м., вида разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: д. Ермачиха, ул. Каменская, № 4 (далее – участок), подал заявление о внесении изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ.

Участок планируется использовать в предпринимательских целях – построить магазин. Для этого необходимо изменить существующий вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины». Согласно видам разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)», в которой расположен участок, вид разрешенного использования «Магазины» отсутствует. Поэтому «Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)» в границах территории требуется изменить на «Зону объектов торговли (ОсТ)», согласно приложению 1. Что позволит применить вид разрешенного использования земельного участка «Магазины».

**Заслушав председателя комиссии Погорельцева И.В.,
комиссия решила:**

1. В карту градостроительного зонирования ПЗЗ необходимо внести следующие изменения:

1.1. Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх) в границах территории изменить на Зону объектов торговли (Ост), согласно приложению 1.

2. Протокол заседания Комиссии направить Главе рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области на принятия решения о назначении публичных слушаний.

Председатель комиссии

И.В.Погорельцев

Секретарь комиссии

Н.Н.Жукова