

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 № 77»

от «21» января 2020

р.п. Горный

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний - директор Муниципального Казенного Учреждения Административно-ресурсного центра Погорельцев И.В.

Секретарь публичных слушаний - ведущий специалист-землеустроитель Жукова Н. Н.

Участники публичных слушаний: 3 человека в д. Ермачиха;

2 человека в п. Никольский;

6 человек в р.п. Горный.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение по проекту Решения сессия Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 № 77 года» (далее – Проект), а так же выявление и учет мнения и интересов жителей рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 года № 77 (далее – Правила).

**Организатор публичных слушаний:** администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – администрация р.п. Горный).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Оповещение о начале публичных слушаний содержало следующую информацию:

1) В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области на основании постановления администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 21.11.2019 № 373 с 21.11.2019 объявлено начало публичных слушаний по Проекту.

2) Дата проведения публичных слушаний назначена на 21.01.2020.

3) С информацией о Проекте и с перечнем информационных материалов к Проекту можно ознакомиться на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<https://gorniy.nso.ru>) в разделе «Градостроительство» в подразделе «Публичные слушания/Публичные слушания действующие» (ссылка в сети Интернет: <https://gorniy.nso.ru/page/843>)).

4) Место проведения публичных слушаний для жителей д. Ермачиха по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Ермачиха, ул. Каменская, в районе дома №66 (автобусная остановка), начало слушаний в 17.30 часов; для жителей п. Никольский по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Никольский, ул. Озерная, № 18 - здание клуба, начало слушаний в 17.00 часов; для жителей р.п. Горный по адресу:

Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 10 – помещение администрации р.п. Горный, начало слушаний в 18.00 часов.

5) Открытие экспозиции Проекта состоится 02.12.2019 по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10, в помещ. администрации р.п. Горный в 8.30 часов.

6) Посещение экспозиции возможно с 02.12.2019 с 8.30 ч. по 16.30 ч. по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10, в помещ. администрации р.п. Горный, ежедневно, кроме праздничных дней, субботы и воскресенье до завершения публичных слушаний.

7) Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления. За консультацией можно обращаться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 10, помещение администрации (кабинет № 2). Номер телефона для получения консультации: 8-383-40-23-127 (Земельный отдел).

8) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано 26.11.2019 на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<http://https://gorniy.nso.ru/page/843>), в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» № 43 от 25.11.2019; размещено в помещ. администрации по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** с 02.12.2019 ежедневно, кроме субботы и воскресенье до завершения публичных слушаний.

**Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** от граждан и юридических лиц предложений и замечаний не поступило.

В каждом населенном пункте слушали председателя комиссии – Погорельцева И.В.:

1. От гражданина Парахневич С.В., являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 54:24:041202:130, площадью 682 кв.м., вида разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, имеющего местоположение: д. Ермачиха, ул. Каменская, № 4 (далее – участок), поступило заявление о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил.

Участок планируется использовать в предпринимательских целях – построить магазин. Для этого необходимо изменить существующий вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины». Согласно видам разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)», в которой расположен участок, вид разрешенного использования «Магазины» отсутствует. Поэтому удобнее «Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)» в границах территории требуется изменить на «Зону объектов торговли (ОсТ)», согласно приложению 1. Что позволит применить вид разрешенного использования для земельного участка - «Магазины».

Решили:

1. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Внести следующие изменения в Правила:

2.1. В карте градостроительного зонирования Правил «Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)» в границах территории изменить на «Зону объектов торговли (ОсТ)», согласно приложению 1.

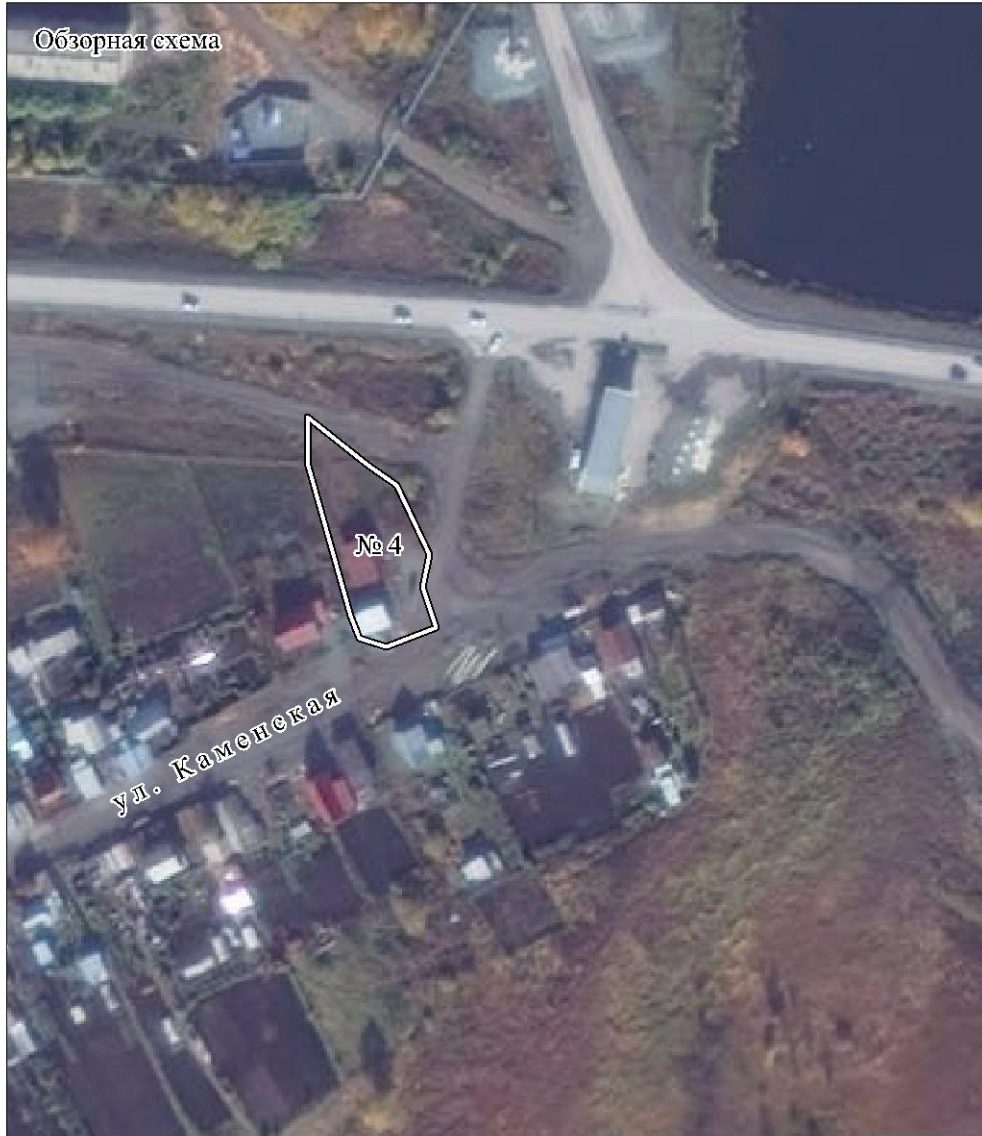
3. Протокол публичных слушаний направить Главе рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

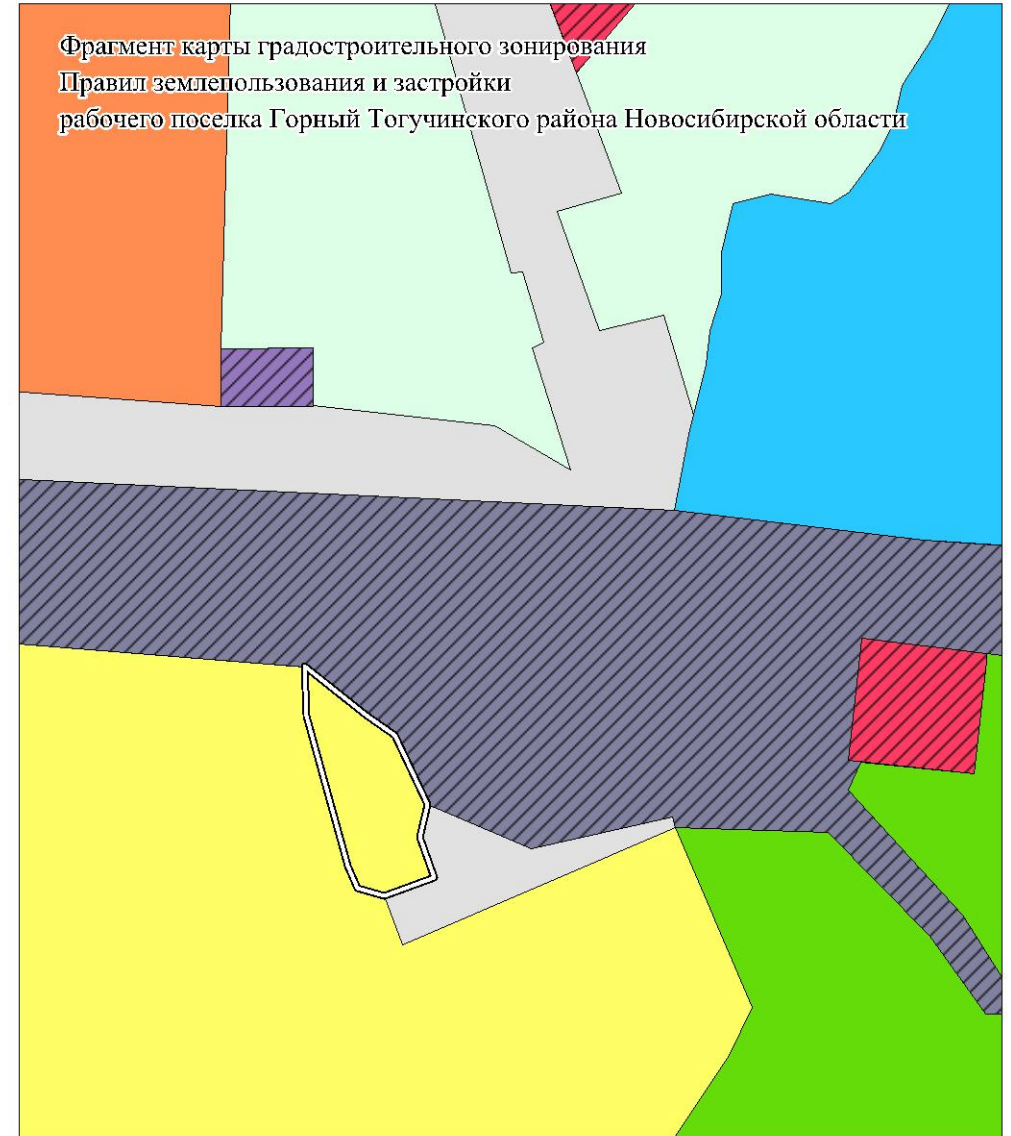
5. Протокол публичных слушаний по Проекту опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» и на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://gorniy.nso.ru>).

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ И.В.Погорельцев

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Н.Н.Жукова



— граница территории



Согласно выделенным границам территорий  
Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх) изменить  
в Зону объектов торговли (ОсТ)