

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 года № 77»

от «04» сентября 2019 г.

р.п. Горный

Присутствовали:

Председатель публичных слушаний - директор Муниципального Казенного Учреждения Административно-ресурсного центра Погорельцев И.В.;

Секретарь публичных слушаний - ведущий специалист-землеустроитель Жукова Наталья Николаевна;

Участники публичных слушаний: 2 человека в д. Ермачиха;  
3 человека в п. Никольский;  
7 человек в р.п. Горный.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение по проекту Решения сессия Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 года № 77» (далее – Проект), а так же выявление и учет мнения и интересов жителей рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 года № 77 (далее – Правила).

**Организатор публичных слушаний:** администрация рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – администрация р.п. Горный).

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Оповещение о начале публичных слушаний содержало следующую информацию:

1) В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области на основании постановления администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 05.07.2019 № 238 с 05.07.2019 года объявлено начало публичных слушаний по Проекту.

2) Дата проведения публичных слушаний назначена на 04.09.2019 г.

3) С информацией о Проекте и с перечнем информационных материалов к Проекту можно ознакомиться на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<https://gorniy.nso.ru>) в разделе «Градостроительство» в подразделе «Публичные слушания/Публичные слушания действующие» (ссылка в сети Интернет: <https://gorniy.nso.ru/page/1001>)).

4) Место проведения публичных слушаний для жителей д. Ермачиха по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Ермачиха, ул. Каменская, в районе дома №66 (автобусная остановка), начало слушаний в 17.00 часов; для жителей п. Никольский по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, п. Никольский, ул. Озерная, № 18 - здание клуба, начало слушаний в 17.30 часов; для жителей р.п. Горный по адресу:

Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 10 – помещение администрации р.п. Горный, начало слушаний в 18.00 часов.

5) Открытие экспозиции Проекта состоится 16.07.2019 года по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10, в помещ. администрации р.п. Горный в 8.30 часов.

6) Посещение экспозиции возможно с 16.07.2019 г. с 8.30 по 16.30 часов по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10, в помещ. администрации р.п. Горный, ежедневно, кроме праздничных дней, субботы и воскресенье до завершения публичных слушаний.

7) Консультирование осуществляется представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления. За консультацией можно обращаться по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, № 10, помещение администрации (кабинет № 2). Номер телефона для получения консультации: 8-383-40-23-127 (Земельный отдел).

8) Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с п. 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано 09.07.2019 г. на сайте рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (<http://http://gorniy.nso.ru/page/1002>), в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» № 23 от 08.07.2019 г.; размещено в помещ. администрации по адресу: 633411, Новосибирская область, Тогучинский район, р.п. Горный, ул. Советская, дом 10.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** с 04.07.2019 года ежедневно, кроме субботы и воскресенье до завершения публичных слушаний.

**Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** от граждан и юридических лиц предложений и замечаний не поступило.

В каждом населенном пункте слушали председателя комиссии – Погорельцева И.В.:

1. В целях приведения Правил в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, а также по инициативе администрации р.п. Горный, необходимо внести следующие изменения в Правила:

1.1. В градостроительные регламенты:

1.1.1. В ст. 33 Зона объектов торговли (ОсТ):

- в основные виды разрешенного использования добавить пункт 4 «Склады» с кодом 6.9;

- упорядочить нумерацию в таблице «Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

- в предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства добавить пункт 3) Склады (6.9)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,01	50,0	1	1	2	20	80

- предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пункта 2) Магазины (4.4.) читать в следующей редакции:

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,01	1,0	3	1	3	20	80

1.2. В карту градостроительного зонирования:

1.2.1. Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), Зону ведения огородничества (Со) в границах территории изменить на Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), согласно приложению 1.

1.2.2. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 2.

1.2.3. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону объектов автомобильного транспорта (ТА), согласно приложению 3.

1.2.4. Зону ведения огородничества (Со) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 4.

1.2.5. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 5.

1.2.6. Зону охраны природных территорий (ОПпт) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 6.

1.2.7. Зону улично-дорожной сети (УДС), Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) в границах территории изменить на Зону территории общего пользования (ТОП), согласно приложению 7.

1.2.8. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону объектов недропользования (ПН), согласно приложению 8.

1.2.9. Зону улично-дорожной сети (УДС), Зону территории общего пользования (ТОП), Зону объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах территории изменить на Зону объектов торговли (ОсТ), согласно приложению 9.

1.2.10. Зону объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах территории изменить на Зону территории общего пользования (ТОП), согласно приложению 10.

1.2.11. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 11.

1.2.12. Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) в границах территории изменить на Зону улично-дорожной сети (УДС), согласно приложению 12.

1.2.13. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 13.

1.2.14. Зону ведения огородничества (Со) в границах территории изменить на Зону коммунально-складскую (К), согласно приложению 14.

1.2.15. Зону объектов строительной промышленности (ПС) в границах территории изменить на Зону улично-дорожной сети (УДС), согласно приложению 15.

Решили:

1. Публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Внести следующие изменения в Правила:

2.1. В градостроительные регламенты:

2.1.1. В ст. 33 Зона объектов торговли (ОсТ) внести изменения:

- в основные виды разрешенного использования добавить пункт 4 «Склады» с кодом 6.9;

- упорядочить нумерацию в таблице «Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

- в предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства добавить пункт 3) Склады (6.9)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,01	50,0	1	1	2	20	80

- предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пункта 2) Магазины (4.4.) читать в следующей редакции:

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,01	1,0	3	1	3	20	80

2.2. В карту градостроительного зонирования:

2.2.1. Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), Зону ведения огородничества (Со) в границах территории изменить на Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), согласно приложению 1.

2.2.2. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 2.

2.2.3. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону объектов автомобильного транспорта (ТА), согласно приложению 3.

2.2.4. Зону ведения огородничества (Со) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 4.

2.2.5. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 5.

2.2.6. Зону охраны природных территорий (ОПпт) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 6.

2.2.7. Зону улично-дорожной сети (УДС), Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) в границах территории изменить на Зону территории общего пользования (ТОП), согласно приложению 7.

2.2.8. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону объектов недропользования (ПН), согласно приложению 8.

2.2.9. Зону улично-дорожной сети (УДС), Зону территории общего пользования (ТОП), Зону объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах территории изменить на Зону объектов торговли (ОсТ), согласно приложению 9.

2.2.10. Зону объектов автомобильного транспорта (ТА) в границах территории изменить на Зону территории общего пользования (ТОП), согласно приложению 10.

2.2.11. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 11.

2.2.12. Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) в границах территории изменить на Зону улично-дорожной сети (УДС), согласно приложению 12.

2.2.13. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх), согласно приложению 13.

2.2.14. Зону ведения огородничества (Со) в границах территории изменить на Зону коммунально-складскую (К), согласно приложению 14.

2.2.15. Зону объектов строительной промышленности (ПС) в границах территории изменить на Зону улично-дорожной сети (УДС), согласно приложению 15.

3. Протокол публичных слушаний направить Главе рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. На основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Протокол публичных слушаний по Проекту опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» и на официальном сайте в сети «Интернет» (<https://gorniy.nso.ru>).

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ И.В.Погорельцев

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Н.Н.Жукова