

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ГОРНЫЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

двадцать девятой сессии шестого созыва

№ 150

30.10.2018

р.п. Горный

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 года № 77

В соответствии со ст. 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Правил землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области руководствуясь, утвержденные Решением семнадцатой сессии шестого созыва Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области от 24.04.2017 года № 77 (далее – Правила), ст. 18 Устава рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области, СОВЕТ ДЕПУТАТОВ рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области решил:

1. Внести следующие изменения в градостроительные регламенты Правила:

1.1. В ст. 48 Зона водных объектов (В) добавить основной вид разрешенного использования «Общее пользование водными объектами» с кодом 11.1. Данный вид разрешенного использования читать в новой редакции ПЗЗ под пунктом 2. Под пунктом 3 читать вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт».

1.2. В ст. 33 Зона объектов торговли (ОсТ) внести изменения в предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- пункт Коммунальное обслуживание (3.1) читать под номером «1»;
- добавить пункт 2) Магазины (4.4.)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
0,01	1,0	Не устанавливается	1	3	20	80

2. Внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования Правил:

2.1. Зону водных объектов (В) в границах территории изменить на зону охраны природных территорий (ОПпт) согласно приложению 1.

2.2. Зону охраны природных территорий (ОПпт) в границах территории изменить на зону водных объектов (В) согласно приложению 2.

2.3. Зону ведения огородничества (Со) в границах территории изменить на зону водных объектов (В) согласно приложению 3.

2.4. Зону территории общего пользования (ТОП) в границах территории изменить на зону объектов торговли (ОсТ) согласно приложению 4.

2.5. Зону резервных лесов (Лр) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 5.

2.6. Зону ведения садового и дачного хозяйства (Ссд) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 6.

2.7. Зону резервных лесов (Лр) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 7.

2.8. Зону улично-дорожной сети (УДС) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 8.

2.9. Зону ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 9.

2.10. Зону охраны природных территорий (ОПпт) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 10.

2.11. Зону охраны природных территорий (ОПпт) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 11.

2.12. Зону сельскохозяйственных угодий (Су) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 12.

2.13. Зону объектов спорта (Рс) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 13.

2.14. Зону сельскохозяйственных угодий (Су) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 14.

2.15. Зону сельскохозяйственных угодий (Су) в границах территории изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА) согласно приложению 15.

2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник рабочего поселка Горный» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава рабочего поселка Горный
Тогучинского района
Новосибирской области



В.К.Масалов

Председатель Совета депутатов
Рабочего поселка Горный
Тогучинского района
Новосибирской области



Ф.Н.Момонт