

**Заказчик: администрация рабочего поселка Горный Тогучинского
района Новосибирской области**

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ГОРНЫЙ ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ)
(внесены дополнения решением 22 сессии 6 созыва от 30.08.2017 № 96)**

Генеральный директор

В.М. Савко

Новосибирск
2017 г.

01 Состав ПЗЗ

1. Положения, градостроительные регламенты – пояснительная записка.
2. Карта градостроительного зонирования;
3. Карта зон с особыми условиями использования территории;
4. Компакт диск (CD – R) содержит папку ПЗЗ_ рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.

02 Список исполнителей

№ п/п	Раздел документа градостроительного зонирования	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4	5
1	Положения, градостроительные регламенты (текстовая часть)	Главный архитектор проекта Начальник отдела РГД Ведущий градостроитель Юрисконсульт	Карпенко Г.А. Аникина С.С. Неклюдов А.А. Меженев А.В.	
2	Карта градостроительного зонирования (графическая часть)	Главный архитектор проекта Начальник отдела РГД Ведущий градостроитель	Карпенко Г.А. Аникина С.С. Неклюдов А.А.	
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (графическая часть)	Главный архитектор проекта Начальник отдела РГД Ведущий градостроитель	Карпенко Г.А. Аникина С.С. Неклюдов А.А.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области и внесения в них изменений.....	8
Глава 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.....	8
Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.....	8
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах.....	9
Глава 2. Регулирование органами местного самоуправления рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный	12
Статья 3. Полномочия Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный	12
Статья 4. Полномочия Главы рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки рабочего поселка Горный	12
Статья 5. Полномочия администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный	13
Статья 6. Постоянно действующая комиссия по внесению изменения в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.....	14
Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный	15
Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный и общий порядок их изменения ...	15
Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	16
Статья 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	17
Глава 4. Подготовка документации по планировке территории в рабочем поселке Горный администрацией рабочего поселка Горный	18
Статья 10. Назначение и виды документации по планировке территории	18
в рабочем поселке Горный	18
Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в рабочем поселке Горный	18
Статья 12. Градостроительные планы земельных участков	25
Глава 5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории в рабочем поселке Горный.....	26
Статья 13. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории в рабочем поселке Горный.....	26

Статья 14. Публичные слушания в рабочем поселке Горный по проекту Правил и проекту внесения изменений в Правила.....	27
Статья 15. Публичные слушания в рабочем поселке Горный по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	27
Статья 16. Проведение публичных слушаний в рабочего поселка Горный по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	28
Статья 17. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в рабочего поселка Горный и проекту межевания территории в рабочего поселка Горный	29
Глава 6. Внесение изменений в Правила	31
Статья 18. Порядок внесения изменений в настоящие Правила	31
Статья 19. Порядок утверждения проекта внесения изменений в Правила.....	33
Часть II. Карта градостроительного зонирования	34
Глава 7. Общие положения о карте градостроительного зонирования рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области.....	34
Статья 20. Порядок установления территориальных зон	34
Часть III. Градостроительные регламенты	35
Глава 8. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам. Общие положения	35
Статья 21. Структура градостроительных регламентов в составе Правил	35
Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам	38
Статья 22. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования рабочего поселка Горный	38
§1 Жилые зоны	39
Статья 23. Зона ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)	39
Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).....	42
Статья 25. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	44
Статья 26. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)	46
§2 Общественно-деловые зоны	48
Статья 27. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО).....	48
Статья 28. Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	50
Статья 29. Зона объектов здравоохранения (ОсЗ).....	51

Статья 30. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	53
Статья 31. Зона объектов культуры (Оски)	54
Статья 32. Зона религиозного назначения (ОсРи)	56
Статья 33. Зона объектов торговли (ОсТ)	57
§3 Производственные и коммунально-складские зоны	59
Статья 34. Производственная зона (П)	59
Статья 35. Зона объектов строительной промышленности (ПС)	61
Статья 36. Зона объектов недропользования (ПН)	64
Статья 37. Коммунально-складская зона (К)	66
§4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	69
Статья 38. Зона инженерной инфраструктуры (И)	69
Статья 39. Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	70
Статья 40. Зона объектов связи (ИС)	72
Статья 41. Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	73
Статья 42. Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	75
Статья 43. Зона уличной и дорожной сети (УДС)	78
§5 Зоны рекреационного назначения	79
Статья 44. Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)	79
Статья 45. Зона объектов спорта (Рс)	81
Статья 46. Зона территории общего пользования (ТОП)	83
Статья 47. Зона резервных лесов (Лр)	85
Статья 48. Зона водных объектов (В)	86
§6 Зоны особо охраняемых территорий	87
Статья 49. Зона охраны природных территорий (ОПпт)	87
Статья 50. Зона особой охраны и изучения природы (ООип)	89
§7 Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	91
Статья 51. Зона режимных территорий (РежТ)	91
§8 Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)	93
Статья 52. Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	93
Статья 53. Зона сельскохозяйственного использования (Си)	95
Статья 54. Зона ведения садового и дачного хозяйств (Ссд)	96
Статья 55. Зона ведения огородничества (Со)	98
§9 Зоны специального назначения	100
Статья 56. Зона ритуальной деятельности (ДРит)	100
Статья 57. Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	101

Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	104
Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах.....	104
Статья 59. Ограничения использования земельных участков на землях памятника природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области.....	106
Информационные источники	108

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами Российской Федерации, законами Новосибирской области, Уставом рабочего поселка Горный Тогучинского района, решениями Совета депутатов рабочего поселка Горный Новосибирской области.

2. Настоящие Правила вводятся в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – рабочий поселок Горный или поселение), обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории рабочего поселка Горный.

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории рабочего поселка Горный.

4. Настоящие Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный, основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории поселения на территориальные зоны и установлении для них градостроительных регламентов.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в следующем значении:

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного

назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Глава 2. Регулирование органами местного самоуправления рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный

Статья 3. Полномочия Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный

1. К полномочиям Совета депутатов рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Совет депутатов рабочего поселка Горный) в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный относится утверждение Правил землепользования и застройки рабочего поселка Горный и изменений в Правилах.

2. В целях реализации полномочий в области землепользования и застройки Советом депутатов рабочего поселка Горный издаются нормативные правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Устав рабочего поселка Горный).

Статья 4. Полномочия Главы рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки рабочего поселка Горный

К полномочиям Главы рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Глава рабочего поселка Горный) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил;
- 2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте поселения в сети "Интернет".
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;
- 4) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила;
- 5) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов рабочего поселка Горный или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;
- 6) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

10) принятие решения о подготовке документации по планировке территории в рабочем поселке Горный;

11) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории в рабочем поселке Горный и проекту межевания территории в рабочем поселке Горный, подготовленных в составе документации по планировке территории в рабочем поселке Горный;

12) принятие решения об утверждении документации по планировке территории в рабочем поселке Горный или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории в рабочем поселке Горный и проекту межевания территории в рабочем поселке Горный и заключения о результатах публичных слушаний;

13) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Новосибирской области, настоящим Уставом рабочего поселка Горный и муниципальными правовыми актами.

Статья 5. Полномочия администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный

1. К полномочиям администрации рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – администрация поселения) в области землепользования и застройки территории рабочего поселка Горный относятся :

1) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории рабочего поселка Горный;

2) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах рабочего поселка Горный для муниципальных нужд;

3) подготовка и утверждение градостроительных планов на территории рабочего поселка Горный;

4) осуществление земельного контроля за использованием земель на территории рабочего поселка Горный;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации рабочего поселка Горный, Уставом рабочего поселка Горный, решениями Совета депутатов рабочего поселка Горный в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. В целях реализации полномочий в области землепользования и застройки администрацией поселения издаются правовые акты в соответствии с полномочиями, предоставленными законодательством Российской Федерации, законами Новосибирской области, Уставом рабочего поселка Горный.

Статья 6. Постоянно действующая комиссия по внесению изменения в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области

1. Постоянно действующая комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – Комиссия) формируется для обеспечения реализации требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. При подготовке решений Комиссия руководствуется настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Главой рабочего поселка Горный.

4. Комиссия обладает следующими полномочиями:

подготовка проекта Правил и проекта внесения изменений в Правила;

подготовка предложений о внесении изменений в Правила в соответствии со статьей 18 настоящих Правил;

проведение публичных слушаний в случаях, определенных статьей 13 настоящих Правил;

подготовка рекомендаций Главе рабочего поселка Горный по результатам публичных слушаний;

рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения Правил и жалоб на требования предписаний об устранении нарушений градостроительных регламентов;

разъяснение положений Правил физическим и юридическим лицам;

рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Горный и общий порядок их изменения

1. На территории рабочего поселка Горный установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящих Правил.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется статьей 15 настоящих Правил.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе рабочего поселка Горный.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Глава рабочего поселка Горный в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

6. В случае если условно разрешенный вид использования включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 16 настоящих Правил.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе рабочего поселка Горный.

6. Глава рабочего поселка Горный в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории в рабочем поселке Горный администрацией рабочего поселка Горный

Статья 10. Назначение и виды документации по планировке территории в рабочем поселке Горный

1. Подготовка документации по планировке территории в рабочем поселке Горный осуществляется в целях обеспечения более детального планирования развития территории поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории в рабочем поселке Горный, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории в рабочем поселке Горный осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательствами.

4. При подготовке документации по планировке территории в рабочем поселке Горный может осуществляться разработка:

проектов планировки территории без проектов межевания территории в их составе;

проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе;

проектов межевания территории как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки территории) с обязательным включением в состав проектов межевания территории градостроительных планов земельных участков;

градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания территории).

5. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в рабочем поселке Горный

1. Подготовка документации по планировке территории в рабочем поселке Горный осуществляется на основании документов территориального планирования рабочего поселка Горный, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 3 - 5.2 и 6 настоящей статьи, принимается Главой рабочего поселка Горный по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 2.1 настоящей статьи, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 10 настоящей статьи;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.2. В случаях, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной

системы Российской Федерации.

3. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 4.1 настоящей статьи.

4. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2.1 настоящей статьи, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 3, 4.2 и 5.1 настоящей статьи.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 2.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 3 - 4.2, 5.1, 5.2 настоящей статьи.

5.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

5.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по

планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

8. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 10 настоящей статьи, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно частями 11-18 настоящей статьи.

9. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

10. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее в настоящей статье также - правообладатель). При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет.

11. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с

правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье - договор). В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

12. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

13. В случае, если в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, включены земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, при подготовке документации по планировке территории размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур осуществляется в границах земельных участков, которые находятся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц. В случае невозможности размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, при подготовке документации по планировке территории зоны планируемого размещения таких объектов устанавливаются в границах земельных участков, принадлежащих правообладателям, заключившим соглашения, пропорционально площади этих земельных участков с учетом их разрешенного использования и установленных в соответствии с земельным законодательством ограничений их использования. Земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются правообладателям, которые заключили договор, для целей строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

14. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения, городского округа при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

15. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается

осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

16. Включение в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, не допускается. Включение в границы указанной территории иных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

18. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

19. Глава рабочего поселка Горный с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории в рабочем поселке Горный и проекту межевания территории в рабочем поселке Горный и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории в рабочем поселке Горный или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию рабочего поселка Горный на доработку с учетом указанных выше протокола и заключения.

20. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в рабочем поселке Горный подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти.

Глава 5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории в рабочем поселке Горный

Статья 13. Общие положения о проведении публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки территории в рабочем поселке Горный

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории в рабочем поселке Горный (далее – публичные слушания) проводятся в целях:

информирования населения рабочего поселка Горный по вопросам землепользования и застройки территории поселения, реализации права физических и юридических лиц контролировать принятие администрацией поселения решений в указанной области и обеспечения права участия граждан в принятии указанных решений;

предотвращения ущерба, который может быть нанесен пользователям и правообладателям объектов капитального строительства, находящихся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, как и владельцам объектов капитального строительства, по поводу которых испрашивается специальное разрешение.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний, порядок информирования населения рабочего поселка Горный о проведении публичных слушаний определяются согласно Уставу рабочего поселка Горный, нормативными правовыми актами Совета депутатов рабочего поселка Горный.

3. Темами для проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории в рабочем поселке Горный могут являться:

проект Правил;

проект внесения изменений в Правила;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассмотрение проектов планировки территории и проектов межевания территории в рабочем поселке Горный, подготовленных в составе документации по планировке территории в рабочем поселке Горный.

4. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Статья 14. Публичные слушания в рабочем поселке Горный по проекту Правил и проекту внесения изменений в Правила

1. Публичные слушания по проекту Правил и проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом рабочего поселка Горный и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов рабочего поселка Горный.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в рабочем поселке Горный публичные слушания по проекту Правил и проекту внесения изменений в Правила в обязательном порядке проводятся с участием жителей поселения.

3. Участники публичных слушаний по проекту Правил и проекту внесения изменений в Правила вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил и проекту внесения изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки Правил применительно к части территории рабочего поселка Горный публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории рабочего поселка Горный. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила в части градостроительного регламента, установленного для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 15. Публичные слушания в рабочем поселке Горный по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в рабочем поселке Горный публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой

расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

2. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, и сообщает правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования. Указанные сообщения отправляются и размещаются соответственно не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

3. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Проведение публичных слушаний в рабочего поселка Горный по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания в рабочем поселке Горный по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в

границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и сообщает правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 17. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в рабочего поселка Горный и проекту межевания территории в рабочего поселка Горный

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по

проекту планировки территории в рабочем поселке Горный и проекту межевания территории в рабочем поселке Горный проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

1.1. Публичные слушания по проекту планировки территории в рабочем поселке Горный и проекту межевания территории в рабочем поселке Горный не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории в рабочем поселке Горный и проекту межевания территории в рабочем поселке Горный вправе представить в администрацию рабочего поселка Горный свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории в рабочем поселке Горный или проекта межевания территории в рабочем поселке Горный для включения их в протокол публичных слушаний.

3. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 2.1 статьи 11 настоящих Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 1 статьи 11 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

4. Срок проведения публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев со дня оповещения жителей рабочего поселка Горный о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Глава 6. Внесение изменений в Правила

Статья 18. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Основаниями для рассмотрения Главой рабочего поселка Горный вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану рабочего поселка Горный, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план рабочего поселка Горный;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новосибирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления рабочего поселка Горный в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства в рабочего поселка Горный не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 1.1 статьи 11 настоящих Правил возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, Глава рабочего поселка Горный обеспечивает внесение изменений в правила

землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации внесения в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе .

4. Глава рабочего поселка Горный с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направляет копию решения заявителям.

5. Глава рабочего поселка Горный, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

6. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане рабочего поселка Горный, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

7. Администрация рабочего поселка Горный осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану рабочего поселка Горный, схеме территориального планирования Новосибирской области.

8. По результатам проверки, указанной в пункте 7 настоящей статьи, администрация рабочего поселка Горный направляет проект внесения изменений в Правила главе рабочего поселка Горный или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 8 настоящей статьи, – в Комиссию на доработку.

9. Глава рабочего поселка Горный при получении от администрации рабочего поселка Горный проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в соответствии со статьей 14 настоящих Правил.

11. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных

слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе рабочего поселка Горный. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава рабочего поселка Горный в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в пункте 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов рабочего поселка Горный или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 19. Порядок утверждения проекта внесения изменений в Правила

1. Проект внесения изменений в Правила утверждается Советом депутатов рабочего поселка Горный. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

2. Совет депутатов рабочего поселка Горный по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить проект внесения изменений в Правила или направить проект внесения изменений в Правила главе рабочего поселка Горный на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

3. Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

Часть II. Карта градостроительного зонирования

Глава 7. Общие положения о карте градостроительного зонирования рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области

Статья 20. Порядок установления территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования рабочего поселка Горный Тогучинского района Новосибирской области (далее – карта градостроительного зонирования) установлены границы территориальных зон с учетом:

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом рабочего поселка Горный;

сложившейся планировки территории рабочего поселка Горный и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

красных линий, установленных проектами планировок рабочего поселка Горный;

естественных границ природных объектов;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Границы территориальных зон установлены по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, по красным линиям, по границам земельных участков и по иным границам в соответствии с действующим законодательством.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на отдельной карте – карте зон с особыми условиями использования территории.

Часть III. Градостроительные регламенты

Глава 8. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам. Общие положения

Статья 21. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

1. Настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам.

2. **Градостроительные** регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) предельные (максимальные и/или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) максимальное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 2 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут

быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Правовой режим использования земельных участков, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий – памятника природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области, устанавливается согласно статье 59 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты установлены Правилами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования рабочего поселка Горный, кроме:

земель лесного фонда;

земель, покрытых поверхностными водами;

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

земель особо охраняемых природных территорий – памятника природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области.

Для вышеназванных земель в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

7. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством, не отображенные на карте градостроительного зонирования рабочего поселка Горный вносятся в настоящие Правила после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Статья 22. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования рабочего поселка Горный

№	Виды территориальных зон	Кодовое обозначение территориальных зон	Состав территориальных зон
1	Жилые зоны	Жлпх	Зона ведения личного подсобного хозяйства
		Жин	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Жмл	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Жс	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны	ОмО	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
		ОсБ	Зона объектов бытового обслуживания
		ОсЗ	Зона объектов здравоохранения
		ОсДШ	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		ОсКи	Зона объектов культуры
		ОсРи	Зона объектов религиозного использования
		ОсТ	Зона объектов торговли
3	Производственные и коммунально-складские зоны	П	Производственная зона
		ПС	Зона объектов строительной промышленности
		ПН	Зона объектов недропользования
		К	Коммунально-складская зона
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	УДС	Зона уличной и дорожной сети
		ТА	Зона объектов автомобильного транспорта
		ТЖ	Зона объектов железнодорожного транспорта
		И	Зона инженерной инфраструктуры

		ИК	Зона объектов коммунального обслуживания
		ИС	Зона объектов связи
		Р	Зона объектов рекреационного назначения (отдыха)
		Рс	Зона объектов спорта
		ТОП	Зона территории общего пользования
		Лр	Зона резервных лесов
		В	Зона водных объектов
	Зоны особо охраняемых территорий	ОПпт	Зона охраны природных территорий
		ООип	Зона особой охраны и изучения природы
6	Зоны сельскохозяйственного назначения	Су	Зона сельскохозяйственных угодий
		Ссд	Зона ведения садового и дачного хозяйства
		Си	Зона сельскохозяйственного использования
		Со	Зона ведения огородничества
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	РежТ	Зона режимных территорий
8	Зоны специального назначения	ДРит	Зона ритуальной деятельности
		ДСп	Зона объектов специальной деятельности

§1 Жилые зоны

Статья 23. Зона ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх)

Зона включает в себя участки территории, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами с правом содержания сельскохозяйственных животных.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Обслуживание жилой застройки	2.7

5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
6	Объекты гаражного назначения	2.7.1
6.1.	Ведение огородничества	13.1
(пункт 6.1. добавлен решением 22 сессии 6 созыва от 30.08.2017 № 96)		
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,15	3	1	3	10	60

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Блокированная жилая застройка (2.3)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60

2) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,15	3 (5 – от красной линии)	1	3	10	60

3) Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,12	3 (5 – от красной линии)	1	3	10	60

4) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,

водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

5) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

6) Ведение огородничества (13.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,03	0,15	Не устанавливается	Не устанавли вается	2	Не устанавлива ется	Не устанавлива ется

(пункт 6 добавлен решением 22 сессии 6 созыва от 30.08.2017 № 96)

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)

Зона включает в себя участки территории, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Обслуживание жилой застройки	2.7
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,15	3	1	3	10	60

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Блокированная жилая застройка (2.3)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60

2) Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,12	3 (5 – от красной линии)	1	3	10	60

3) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавл ивается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями

использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 25. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей – включительно) и блокированными жилыми домами (до 3 этажей – включительно).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Обслуживание жилой застройки	2.7
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Общественное управление	3.8
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	5,0	3 (0 – от красной линии)	1	4	20	50

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

- 1) Блокированная жилая застройка (2.3)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60

2) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

3) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями

использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для застройки многоэтажными среднеэтажными (5-8 этажей) жилыми домами.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Обслуживание жилой застройки	2.7
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
6	Блокированная жилая застройка	2.3
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
7	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Общественное управление	3.8
8	Банковская и страховая деятельность	4.5
9	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	5,0	3 (0 – от красной линии)	5	8	20	40

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Блокированная жилая застройка (2.3)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
----------------	----------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	---	---

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60

2) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

3) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями

использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§2 Общественно-деловые зоны

Статья 27. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)

Зона предназначена для обеспечения условий формирования центров микрорайонов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Социальное обслуживание	3.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Здравоохранение	3.4
5	Культурное развитие	3.6
6	Религиозное использование	3.7
7	Общественное управление	3.8
8	Обеспечение научной деятельности	3.9
9	Предпринимательство	4.0
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
11	Объекты гаражного назначения	2.7.1
12	Образование и просвещение	3.5
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Приюты для животных	3.10.2
15	Спорт	5.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
16	Объекты гаражного назначения	2.7.1
17	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	50,0	3 (0 – от красной линии)	1	5	20	40

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавл ивается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Объекты гаражного назначения	2.7.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Магазины	4.4
6	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	10,0	3 (0 – от красной линии)	1	4	10	50

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавл ивается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обеспечения медицинского обслуживания населения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3	Санаторная деятельность	9.2
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное питание	4.6
9	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	15,0	3	1	3	20	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения образовательных учреждений.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Спорт	5.1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	5,0	6	1	4	20	70

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Зона объектов культуры (ОсКи)

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для общественного обслуживания населения (административных, общественных,

культурных и коммерческих функций).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Культурное развитие	3.6
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Объекты гаражного назначения	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	15,0	3 (0 – от красной линии)	1	3	30	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 32. Зона религиозного назначения (ОсРи)

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов отправления культовых обрядов.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей посетителей указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Религиозное использование	3.6
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Магазины	4.4
6	Общественное питание	4.6
7	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	15,0	3 (0 – от красной линии)	1	4	40	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Зона объектов торговли (ОсТ)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные

для размещения объектов торгового и коммерческого назначения.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
2	Магазины	4.4
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
4	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Общественное питание	4.6
7	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	15,0	3 (0 – от красной линии)	1	2	30	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§3 Производственные и коммунально-складские зоны

Статья 34. Производственная зона (II)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов I-V классов опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Производственная деятельность	6.0
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3	Железнодорожный транспорт	7.1
4	Автомобильный транспорт	7.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Обеспечение научной деятельности	3.9
7	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	3.9.1

	смежных с ней областях	
8	Магазины	4.4
9	Общественное питание	4.6
10	Обслуживание автотранспорта	4.9
11	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
12	Склады	6.9
13	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	50,0	3	1	5	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавл ивается

2) Железнодорожный транспорт (7.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

3) Автомобильный транспорт (7.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Зона объектов строительной промышленности (ПС)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения, формирования и развития объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Строительная промышленность	6.6
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3	Железнодорожный транспорт	7.1
4	Автомобильный транспорт	7.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Обеспечение научной деятельности	3.9
7	Магазины	4.4
8	Общественное питание	4.6
9	Обслуживание автотранспорта	4.9
10	Энергетика	6.7
11	Связь	6.8
12	Склады	6.9
13	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	50,0	3	1	5	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
----------------	----------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	---	---

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавл ивается

2) Железнодорожный транспорт (7.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

3) Автомобильный транспорт (7.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки $\max$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 36. Зона объектов недропользования (ПН)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для осуществление геологических изысканий, добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;

размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

размещения объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Недропользование	6.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3	Железнодорожный транспорт	7.1
4	Автомобильный транспорт	7.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Магазины	4.4
7	Общественное питание	4.6
8	Обслуживание автотранспорта	4.9
9	Энергетика	6.7
10	Связь	6.8
11	Склады	6.9
12	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	350,0	3	1	5	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавл ивается

2) Железнодорожный транспорт (7.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

3) Автомобильный транспорт (7.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 37. Коммунально-складская зона (К)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования и развития коммунальных и складских объектов.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых потребностей человека.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
4	Склады	6.9
5	Трубопроводный транспорт	7.5

6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
8	Приюты для животных	3.10.2
9	Железнодорожный транспорт	7.1
10	Автомобильный транспорт	7.2
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Обслуживание автотранспорта	4.9
15	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
16	Энергетика	6.7
17	Связь	6.8

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	50,0	3	1	5	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

2) Железнодорожный транспорт (7.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
----------------	----------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	---	---

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

3) Автомобильный транспорт (7.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§4 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Статья 38. Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры. В зоне предусматривается также размещение необходимых сопутствующих объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Энергетика	6.7
3	Связь	6.8
4	Трубопроводный транспорт	7.5
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
6	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	50,0	Не устанавливается	1	5	10	90

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
устана вливае тся						устанавли вается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Статья 39. Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения коммунальных объектов. В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Трубопроводный транспорт	7.5
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

	Условно разрешенные виды использования	
	Не устанавливается	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Энергетика	6.7
6	Связь	6.8

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	50,0	Не устанавливается	1	5	10	90

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 40. Зона объектов связи (ИС)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов связи.

Также в зоне предусматривается размещение необходимых сопутствующих коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Связь	6.8
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Энергетика	6.7

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,2	50,0	Не устанавливается	1	5	10	90

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 41. Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
----------	--	-----

	Основные виды разрешенного использования	
1	Железнодорожный транспорт	7.1
2	Трубопроводный транспорт	7.5
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования	
4	Автомобильный транспорт	7.2
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Энергетика	6.7
8	Связь	6.8

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	50,0	Не устанавливается	1	5	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

2) Железнодорожный транспорт (7.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

3) Автомобильный транспорт (7.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 42. Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)

Зона включает в себя участки территорий поселения, предназначенные для формирования и развития комплексов объектов автомобильного транспорта.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код
---	--	-----

п/п	земельного участка и объектов капитального строительства	
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Объекты гаражного назначения	2.7.1
2	Обслуживание автотранспорта	4.9
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
4	Трубопроводный транспорт	7.5
5	Автомобильный транспорт	7.2
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
7	Железнодорожный транспорт	7.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
8	Коммунальное обслуживание	3.1
9	Энергетика	6.7
10	Связь	6.8

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	50,0	Не устанавливается	1	5	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

2) Железнодорожный транспорт (7.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
----------------	----------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	---	---

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

3) Автомобильный транспорт (7.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 43. Зона уличной и дорожной сети (УДС)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта поселения, так и с внешней территорией.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Автомобильный транспорт	7.2
2	Трубопроводный транспорт	7.5
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
тс						

2) Автомобильный транспорт (7.2)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

3) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§5 Зоны рекреационного назначения

Статья 44. Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Энергетика	6.7
8	Связь	6.8
9	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	50,0	3 (0 – от красной линии)	1	4	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
вливае тся						вается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 45. Зона объектов спорта (Рс)

Зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, объектов для отдыха.

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Спорт	5.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Энергетика	6.7
8	Связь	6.8
9	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	50,0	3 (0 – от красной линии)	1	4	5	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

3) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

4) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 46. Зона территории общего пользования (ТОП)

Зона включает в себя участки благоустроенной озеленённой территории города с сохранением существующего природного ландшафта, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Общее пользование водными объектами	11.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Связь	6.8
6	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

3) Общее пользование водными объектами (11.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	1	3	20	90

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 47. Зона резервных лесов (Лр)

Зона включает в себя участки озеленённой территории поселения, предназначенные для охраны лесов.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Резервные леса	11.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,05	50,0	3	1	4	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 48. Зона водных объектов (В)

Зона включает в себя участки, занятые ледниками, снежниками, ручьями, реками, озерами, болотами, территориальными морями и другими поверхностными водными объектами

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Водные объекты	11.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
2	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§6 Зоны особо охраняемых территорий

Статья 49. Зона охраны природных территорий (ОПт)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Охрана природных территорий	9.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Энергетика	6.7
6	Связь	6.8
7	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	100,0	3 (0 – от красной линии)	1	2	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
----------------	----------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	---	---

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

3) Охрана природных территорий (9.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 50. Зона особой охраны и изучения природы (ООип)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,1	500,0	3 (0 – от красной линии)	1	10	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§7 Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

Статья 51. Зона режимных территорий (РежТ)

Зона включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Новосибирской области по согласованию с органами местного самоуправления рабочего поселка Горный в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
2	Обеспечение вооруженных сил	8.1
3	Охрана государственной границы российской федерации	8.2
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	

	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Обслуживание автотранспорта	4.9
9	Энергетика	6.7
10	Связь	6.8
11	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§8 Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)

Статья 52. Зона сельскохозяйственных угодий (Су)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для производства зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Растениеводство	1.1
2	земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3	Питомники	1.17
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Обслуживание автотранспорта	4.9
6	Энергетика	6.7
7	Связь	6.8
8	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавли вается	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки $\max$ – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 53. Зона сельскохозяйственного использования (Си)

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством, хранением и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Животноводство	1.7
2	земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
3	Ветеринарное обслуживание	3.10
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Обслуживание автотранспорта	4.9
6	Энергетика	6.7
7	Связь	6.8
8	Трубопроводный транспорт	7.5

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,05	50,0	3	1	5	1	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавл ивается

2) Трубопроводный транспорт (7.5)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Не устанавливается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 54. Зона ведения садового и дачного хозяйств (Ссд)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения коллективных садоводств и дачных хозяйств.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Ведение садоводства	13.2
2	Ведение дачного хозяйства	13.3

3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
4	Не устанавливаются	3.10
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Энергетика	6.7
8	Связь	6.8
9	Магазины	4.4

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,12	3	1	2	10	30

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

2) Ведение садоводства (13.2):

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,12	3	1	2	10	30

3) Ведение дачного хозяйства (13.2):

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,04	0,12	3	1	2	10	30

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 55. Зона ведения огородничества (Co)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Ведение огородничества	13.1
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливаются	3.10
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Энергетика	6.7
5	Связь	6.8

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,03	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устанавливается	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавливается

2) Ведение огородничества (13.1)

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,03	0,15	Не устанавливается	Не устанавливается	2	Не устанавливается	Не устанавливается

***Примечание.** В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

§9 Зоны специального назначения

Статья 56. Зона ритуальной деятельности (ДРит)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Ритуальная деятельность	12.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Религиозное использование	3.7
7	Энергетика	6.7
8	Связь	6.8

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,05	40,0	3	Не устанавливается	4	Не устанавливается	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных,цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных,цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 57. Зона объектов специальной деятельности (ДСп)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
1	Специальная деятельность	12.2
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
	Не устанавливается	
	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
3	Обслуживание автотранспорта	4.9
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Энергетика	6.7
6	Связь	6.8

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,05	50,0	3 (0 – от красной линии)	Не устанавл ивается	5	10	80

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:

Коммунальное обслуживание (3.1):

в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Не устана вливае тся	25,0	Не устанавливается	1	5	5	Не устанавли вается

*Примечание. В таблицах используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах

1. На территории зон охраны объектов электросетевого хозяйства в установленных границах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных

кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков на землях памятника природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на землях особо охраняемых природных территорий – памятника природы регионального значения «Буготакские сопки» устанавливаются в целях:

- сохранение естественных природных комплексов;
- сохранение и усиление средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических и оздоровительных функций болота;
- сохранение редких, исчезающих и интродуцированных видов фауны и флоры;
- сохранение эстетической ценности естественных природных комплексов;
- сохранение условий для проведения научно-познавательных экскурсий; экологическое воспитание населения.

2. Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Буготакские сопки» и режим природопользования на его территории устанавливается Постановлением администрации Новосибирской области от 02.11.2007 N 155-па «Об утверждении границ и Положения о режиме особой охраны территории памятника природы регионального значения «Буготакские сопки» Новосибирской области.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории памятника природы запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред окружающей среде, в том числе:

- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- распашка земель;
- заготовка растительной земли;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- взрывные работы;
- движение и стоянка автотранспорта, за исключением случаев, указанных в пункте *разрешенных видов деятельности и природопользования*;
- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей;
- самовольное занятие земель;

разведение костров, выжигание луговой растительности;
загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, бытовыми отходами;
пастьба и прогон сельскохозяйственных животных;
заготовка лекарственного и технического сырья, добывание объектов животного и растительного мира;
сбор редких и исчезающих, а также декоративных видов растений, грибов, уничтожение другой травянистой и древесно-кустарниковой растительности.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории памятника природы, за исключением части территории занятой лесом, разрешается без нанесения ущерба охраняемым природным комплексам:

проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности на территории памятника природы;

сбор ягод населением, любительское и спортивное рыболовство в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;

проведение научно-исследовательских работ без нанесения ущерба данному природному объекту;

организация экскурсий в воспитательных целях;

проезд транспортных средств специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, а также научных сотрудников до места проведения полевых исследований.

Разрешается в исключительных случаях отстрел и отлов диких животных при возникновении опасных инфекционных заболеваний.

Охранная зона для данного памятника природы не устанавливается.

Информационные источники

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г (в редакции от 31.12.2014г.).

Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2006. (в редакции от 08.03.2015г.).

Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006г. (в редакции от 21.07.2014г.).

Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (в редакции от 29.12.2014г.).

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101 – ФЗ от 24.07.2002г. (в редакции 23.06.2014г.).

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004г. (в редакции от 07.06.2013г.).

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г. (в редакции от 03.02.2015г.).

Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997г. (в редакции от 08.03.2015г.).

Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» № 112-ФЗ от 07.07.2003.г. (в редакции от 21.06.2011г.).

Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» № 74-ФЗ от 11.06.2003г. (в ред. от 23.06.2014г.).

Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" N 66-ФЗ от 15.04.1998 (в ред. от 31.12.2014г.).

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7- ФЗ от 10.01.2002г. (в редакции от 29.12.2014г.).

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999г. (в ред. от 29.12.2014г.).

Федеральный закон «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» № 442-ФЗ от 28.12.2013г. (в ред. от 21.07.2014г.).

Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. (в ред. от 22.10.2014г.)

Федеральный закон Российской Федерации "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" N 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (в ред. от 23.06.2014г.)

Закон Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» № 108-ОЗ от 14.04.2003г. (в редакции от 03.06.2014г.).

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в ред. от 26.08.2013г.).

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» (в ред. от 17.03.2014г.).

«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97*» (Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения).

"СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) (с изменениями и дополнениями).

Устав городского поселения рабочий посёлок Горный Новосибирской области.